

Inhaltsverzeichnis

(Auf der CD sind die Muster entsprechend dem Inhaltsverzeichnis unter „Muster 1, ... Muster 132“ abgespeichert.)

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	13
Literaturverzeichnis	17
Allgemeine Ratschläge zur Gestaltung von Verträgen und Testamenten	19
Glosse zur Entwicklung der Rechtssprache	24
I. Verträge, Erklärungen	25
A) Darlehensverträge und damit verwandte Rechtsgeschäfte und Erklärungen	27
Allgemeine Hinweise	27
1. Muster eines Darlehens- und Pfandvertrages	28
2. Muster eines Schuldscheines (und Verpfändung einer Liegenschaft)	30
3. Muster eines Pfandscheines	32
4. Muster eines Bürgschaftsvertrages	33
B) Dienstbarkeitsverträge	34
Allgemeine Hinweise	34
5. Muster eines Dienstbarkeitsvertrages über die Einräumung einer Wegdienstbarkeit	36
6. Muster eines Dienstbarkeitsvertrages betreffend die Einräumung eines Wohnungsgebrauchsrechts (Dienstbarkeit der Wohnung)	40
7. Muster eines Dienstbarkeitsvertrages über die Einräumung eines Wasserbezugsrechtes sowie einer Quelfassung	42
C) Dienstverträge und damit verwandte Rechtsgeschäfte und Erklärungen	45
Allgemeine Hinweise	45
8. Muster eines Dienstvertrages nach dem Angestelltengesetz betreffend die Anstellung eines Finanzbuchhalters	47
9. Muster eines Dienstvertrages nach dem Angestelltengesetz betreffend eine Sprechstundenhilfe (Teilzeitbeschäftigung)	52
10. Muster einer Vereinbarung betreffend die Auflösung eines Dienstverhältnisses	54
11. Muster eines Dienstzettels – nach dem Arbeitsvertragsrechts-Anpassungsgesetz – bei Dienstantritt	56
12. Muster eines Dienstzeugnisses	58
13. Muster einer Kündigung durch den Arbeitgeber	59
14. Muster einer Kündigung durch den Arbeitnehmer	61
15. Muster einer Entlassung aus dem Dienstverhältnis nach dem Angestelltengesetz	62
16. Muster eines vorzeitigen Austrittes aus dem Dienstverhältnis	64

D) Familienrechtliche Verträge	66
Allgemeine Hinweise.....	66
17. Muster eines Adoptionsvertrages bezüglich eines minderjährigen Kindes (Inkognitoadoption)	67
18. Muster eines Ehevertrags (in Form eines Notariatsakts)	70
19. Muster eines Ehe- und Erbvertrages (in Form eines Notariatsakts – Bestellung eines Heiratsgutes und einer Widerlage).....	73
20. Muster eines Auseinandersetzungsvertrages.....	75
21. Muster einer Vereinbarung gemäß § 55a Abs 2 EheG (Scheidungsvereinbarung bei einer einvernehmlichen Scheidung).....	78
E) Gesellschaftsverträge und damit verbundene Rechtsgeschäfte und Erklärungen	82
Allgemeine Hinweise.....	82
22. Muster eines Vertrages über die Errichtung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GesBR) – betreffend eine gemeinsame Steuerberatungskanzlei.....	92
23. Muster eines Vertrages über die Errichtung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GesBR) – Gelegenheitsgesellschaft für einen bestimmten Zweck, Christbaumverkauf	95
24. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Gründung einer OG).....	97
25. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Gründung einer KG).....	103
26. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Neugründung einer KG und Einbringung einer GmbH).....	109
27. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Abänderung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts in eine OG).....	113
28. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Gründung einer KG, Rechtsanwaltskanzlei).....	115
29. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Beteiligung einer Person als Stille Gesellschafterin).....	119
30. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Beteiligung einer Person an einem Unternehmen als Stiller Gesellschafter)	121
31. Muster eines Gesellschaftsvertrages (Gründung einer GmbH).....	123
32. Muster eines Abtretungsvertrages (Abtretung eines Geschäftsanteils an einer GmbH).....	130
F) Handelsvertreterverträge	132
Allgemeine Hinweise	132
33. Muster eines Handelsvertretervertrages (Alleinvertretung).....	135
34. Muster eines Handelsvertretervertrages (mit einem selbständigen Handelsvertreter).....	138

G) Kaufverträge und damit verwandte Rechtsgeschäfte und Erklärungen	141
Allgemeine Hinweise	141
35. Muster Allgemeiner Geschäftsbedingungen (Einkaufsbedingungen)....	144
36. Muster Allgemeiner Geschäftsbedingungen (Verkaufs- und Lieferbedingungen)	148
37. Muster eines Kaufvertrages (Eigentumswohnung)	152
38. Muster eines Kaufvertrages (Erwerb eines einzelnen Grundstückes durch Eheleute)	155
39. Muster eines Kaufvertrages (Erwerb mehrerer Grundstücken durch einen Käufer).....	157
40. Muster eines Kaufvertrages (betreffend ein Fahrrad)	160
41. Muster eines Kaufvertrages (betreffend ein Unternehmen)	162
42. Muster eines Optionsvertrages (bezüglich einer Liegenschaft)	166
43. Muster eines Leibrentenvertrages	170
H) Kommissionsverträge	172
Allgemeine Hinweise	172
44. Muster eines Kommissionsvertrages (Verkaufskommission)	173
45. Muster eines Kommissionsvertrages (Einkaufskommission).....	175
I) Mietverträge und damit verwandte Vereinbarungen	177
Allgemeine Hinweise	177
46. Muster eines Mietvertrages betreffend eine Werkwohnung	182
47. Muster eines Mietvertrages, der teilweise dem MRG unterliegt	187
48. Muster eines Mietvertrages, der vollständig dem MRG unterliegt.....	192
49. Muster eines Mietvertrages über eine Geschäftsräumlichkeit (Vollanwendungsbereich des MRG)	198
50. Muster eines Mietvertrages über eine bewegliche Sache (Computeranlage)	202
51. Muster eines Räumungsvergleichs über eine Wohnung (§ 433 ZPO) ...	205
J) Pachtverträge	207
Allgemeine Hinweise	207
52. Muster eines Pachtvertrages über ein landwirtschaftliches Grundstück	209
53. Muster eines Unternehmenspachtvertrages	212
K) Schenkungsverträge	218
Allgemeine Hinweise	218
54. Muster eines Schenkungsvertrages über ein Grundstück	220
55. Muster eines Schenkungsvertrages zwischen Ehegatten (Erwerb eines Hälfteanteiles an einer Eigentumswohnung)	223
L) Vollmachten	225
Allgemeine Hinweise	225
56. Muster einer Inkasso- und Prozessvollmacht	227
57. Muster einer Generalhandlungsvollmacht (nach § 54 UGB)	228

58. Muster einer Generalvollmacht	229
59. Muster einer Vorsorgevollmacht (nach § 268 ABGB)	230
M) Wohnungseigentumsverträge und damit verwandte Rechtsgeschäfte und Erklärungen	232
Allgemeine Hinweise	232
60. Muster eines Wohnungseigentumsvertrages	236
61. Muster einer Benützungsvereinbarung (Benützungsregelung nach § 17 WEG 2002)	242
62. Muster einer Hausordnung betreffend eine Wohnungseigentümergeinschaft	247
N) Sonstige Verträge	250
63. Muster eines Baurechtsvertrages.....	251
64. Muster einer Benützungsregelung (betreffend einen Lieferwagen)	256
65. Muster eines Geschäftsführervertrages (gewerberechtliche Geschäftsführerin).....	258
66. Muster eines Leasingvertrages (über eine Schankanlage)	261
67. Muster eines Leihvertrages (über einen Pkw).....	265
68. Muster einer Ratenzahlungsvereinbarung	266
69. Muster eines Tauschvertrages (betreffend zwei Grundstücksflächen)...	268
70. Muster einer Treuhandvereinbarung (über eine Eigentumswohnung)...	271
71. Muster eines Übergabvertrages (betreffend eine Liegenschaft)	274
72. Muster von Vereinsstatuten	280
73. Muster eines Verwahrungsvertrages (betreffend Wertgegenstände)	284
74. Muster eines Werkvertrages (§ 1165 ABGB).....	285
75. Muster einer Zession (Übertragung einer Forderung)	287
II. Eingaben	289
A) Firmenbuchanträge	291
Allgemeine Hinweise	291
76. Muster einer Anmeldung eines Einzelunternehmens zur Eintragung	295
77. Muster einer Anmeldung des Wechsels des Inhabers eines Einzelunternehmens	296
78. Muster einer Anmeldung einer Gesellschafteraufnahme	298
79. Muster einer Anmeldung einer OG	300
80. Muster einer Anmeldung der Umwandlung einer OG in eine KG.....	302
81. Muster einer Anmeldung einer KG	304
82. Muster einer Anmeldung der Einlagenerhöhung einer KG.....	306
83. Muster einer Firmenbucheingabe betreffend die Änderung im Stand der Gesellschafter einer GmbH nach § 11 FBG.....	307
84. Muster einer Anmeldung einer KG	309
85. Muster einer Anmeldung einer GmbH.....	311
B) Grundbuchsanträge	314
Allgemeine Hinweise.....	314
86. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung des Eigentumsrechts und Löschung eines Pfandrechts.....	318

87. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung des Eigentumsrechts für einen Minderjährigen	320
88. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung eines Miteigentumsrechts für die Ehegattin	322
89. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung des Eigentumsrechts (Alleineigentum) und Einverleibung eines Pfandrechts sowie eines Vorkaufsrechts.....	324
90. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung des Eigentumsrechts sowie die Einverleibung der Dienstbarkeit der Wohnung und der Reallast des Ausgedinges.....	326
91. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend eine Grundstücksteilung und Einverleibung des Eigentumsrechts	328
92. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung des Eigentumsrechts an einer Wohnungseigentumseinheit sowie die Einverleibung des Pfandrechts für eine monatliche Versorgungsrentenforderung	330
93. Muster einer Ranganmerkung (der beabsichtigten Veräußerung).....	332
94. Muster eines Grundbuchsantrages betreffend die Einverleibung eines Pfandrechts	333
95. Muster eines Grundbuchsantrages auf Einverleibung des Baurechts ...	335
96. Muster einer Löschungsquittung.....	338
C) Eingaben in Insolvenzverfahren	340
Allgemeine Hinweise.....	340
97. Muster einer Forderungsanmeldung eines Gläubigers.....	341
98. Muster eines Konkursöffnungsantrages eines Gläubigers	343
99. Muster eines Konkursöffnungsantrages eines Schuldners	345
100. Muster eines Ausgleichsöffnungsantrages eines Schuldners	348
III. Letztwillige Verfügungen und damit verwandte Rechtsgeschäfte, Erklärungen und Eingaben	353
Allgemeine Hinweise	355
101. Muster eines einfachen Testaments (eigenhändig geschrieben und unterschrieben)	360
102. Muster eines Testaments (Einsetzung des Sohnes zum Alleinerben und Vermächtnis eines Kommanditanteils).....	361
103. Muster eines Testaments (mit Legat)	363
104. Muster eines Testaments (Anrechnung von Vorempfängen)	365
105. Muster eines Testaments (mit Erbeinsetzung, Vermächtnissen und Enterbung).....	366
106. Muster eines Testaments (mit Einsetzung eines Universalerben, Nachlegat und Nacherbschaft)	368
107. Muster eines Testaments (Pflichtteil für gesetzliche Erbin)	370
108. Muster eines Testaments (Einsetzung der Ehegattin zur Alleinerbin) ...	372
109. Muster eines Testaments (Einsetzung des Sohnes zum Alleinerben, Vermächtnisse)	373

110. Muster eines Testaments (mit Nacherbschaft auf den Überrest).....	375
111. Muster eines Testaments (mit Enterbung).....	377
112. Muster eines Testaments (Einsetzung eines Alleinerben, Setzung der Ehegattin auf den Pflichtteil)	378
113. Muster eines Testaments (Einsetzung eines Alleinerben, Enterbung des leiblichen Kindes, Vermächtnis einer Leibrente).....	380
114. Muster eines öffentlichen Testaments (errichtet vor einem Notar).....	381
115. Muster eines gemeinschaftlichen Testaments (von Eheleuten).....	383
116. Muster eines Testamentswiderrufs	384
117. Muster eines Kodizills	385
118. Muster einer Niederschrift eines mündlich errichteten Testaments (Nottestament).....	386
119. Muster eines Erbteilungsübereinkommen (im Rahmen einer Verlassenschaftsabhandlung)	388
120. Muster eines Erb- und Pflichtteilsverzichtvertrags (§ 551 ABGB)	390
121. Muster einer schriftlichen Verlassenschaftsabhandlung	391
IV. Verschiedene Eingaben an Gerichte	395
122. Muster eines Antrages auf einvernehmliche Scheidung (§ 55a EheG)..	398
123. Muster eines Antrages auf Besuchsrechtsregelung mit Besuchsbegleitung (§ 148 Abs 1 ABGB iVm § 111 AußStrG).....	401
124. Muster eines Antrages auf Todeserklärung (§§ 14 und 17 TEG).....	403
125. Muster einer Klage auf Geldleistung – Mahnklage (§ 244 ZPO)	405
126. Muster eines Exekutionsantrages.....	410
V. Grundbuchs- und Firmenbuchauszüge	417
127. Muster einer Grundbuchseinlage – herkömmliches Grundbuch, bis zur Grundbuchsumstellung nach dem Grundbuchsumstellungsgesetz (GUG), BGBl 1980/550 idF BGBl I 2004/128.....	420
128. Muster einer Grundbuchseinlage – ADV-Grundbuch, wie es nunmehr seit dem Jahr 1980 geführt wird.....	424
129. Muster eines Firmenbuchauszugs betreffend einen Einzelunternehmer	425
130. Muster eines Firmenbuchauszugs betreffend eine Offene Gesellschaft (OG).....	426
131. Muster einer Grundbuchsabschrift aus dem Firmenbuch betreffend eine Kommanditgesellschaft (KG).....	427
132. Muster eines Firmenbuchauszugs betreffend eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH).....	428
VI. Steuerliche Vorschriften	431
A) Erbschafts- und Schenkungssteuergesetz	433
B) Gebührengesetz	436
C) Grunderwerbsteuergesetz	440
VII. Wie finde ich ein Gesetz?	443
Sachregister	449