



Linde Verlag
1. Auflage 2012
212 Seiten, geb.
ISBN 978-3-7073-1922-4
€ 58.–

Autoren:

Mag. Karl Pauer, war langjähriger Leiter der Rechtsabteilung (MA 64) des Magistrates der Stadt Wien und in dieser Funktion auch Vortragender zum Thema Baurecht. Seit 2010 leitet er den Geschäftsbereich Recht der Magistratsdirektion.

Dr. Cordula Donner, ist nun Leiterin der Magistratsabteilung MA 64. Auf Grund dieser Funktion ist sie auch als Vortragende zu verschiedenen baurechtlichen Themen tätig.

Dipl.-Ing. Hermann Wedenig, ist Leiter der Gruppe Behördliche Verfahren und Vergabe in der Magistratsdirektion der Stadt Wien – Geschäftsbereich Bauten und Technik, Stadtbaudirektion. Er ist Mitglied der Bauoberbehörde für Wien und seit vielen Jahren Vortragender zu diesem Thema.

Möglichkeiten und Grenzen bei Bauplanungen in der Praxis

Pauer / Donner / Wedenig

Abweichungen von Bebauungsvorschriften

Praxiskommentar zur Neufassung des § 69 WBO

- Möglichkeiten und Grenzen der Ausnahmebestimmungen
- Mit umfangreicher Judikatur und Beispielen

Fachbuch Recht

Mit der Novelle der Bauordnung für Wien, LGBl für Wien Nr. 25/2009, wurde ein neues System für Abweichungen von den Bebauungsbestimmungen eingeführt. Der neue § 69 WBO umfasst seither nur mehr Abweichungen von Vorschriften des Bebauungsplanes – diese jedoch ohne Einschränkung auf bestimmte Tatbestände –, wohingegen Abweichungen von gesetzlichen Bebauungsvorschriften bei den jeweiligen Gesetzesbestimmungen verankert wurden. Die wohl wesentlichste Neuerung besteht darin, dass Abweichungen von den Bestimmungen des Bebauungsplanes nur mehr dann einer Bewilligung zugänglich sind, wenn die der Bauwerber nachvollziehbar darlegt, dass diese einen der im Gesetz genannten positiven Effekte für die Wohnqualität der Bewohner nach sich zieht.

Dieses Buch soll für die Praxis die in der neuen Regelung bestehenden Möglichkeiten und Grenzen aufzeigen und als Hilfestellung dienen, das neue System bei seinen Planungen entsprechend zu berücksichtigen und einzusetzen. Dabei werden zunächst die Regelungen des § 69 WBO und im Anschluss daran die Ausnahmemöglichkeiten von gesetzlichen Bebauungsbestimmungen behandelt. Der zweite Teil des Buches widmet sich der Darstellung von praxisrelevanten Musterbeispielen und soll damit der besseren Veranschaulichung der zu beachtenden Punkte dienen.

Kontakt:

Mag. Sabin Brožek, MAS
Leiterin Presse
Tel.: + 43 1 24 630-30
Fax: + 43 1 24 630-53
E-Mail: sabine.brozek@lindeverlag.at

Mag. Teresa Penzenauer
Presse
Tel.: + 43 1 24 630-49
Fax: + 43 1 24 630-53
E-Mail: teresa.penzenauer@lindeverlag.at

Tel.: +43 1 24 630 – 30
Fax: +43 1 24 630 – 53

presse@lindeverlag.at
www.lindeverlag.at

Scheydgasse 24
1210 Wien

Linde