

TEIL 1: RECHTLICHE GRUNDLAGEN	9
Einleitung	10
1. Haftung für Baumängel - Grundlagen für die Geltendmachung von Ansprüchen	14
Der Begriff der Gewährleistung	14
Der Begriff der Leistung	15
Arten von Mängeln	20
Die Gewährleistungsrechte des Verbrauchers	23
Sonderfall: Die vertraglich vereinbarte Garantie eines Unternehmers	24
Gewährleistungsansprüche	25
Rechtsgrundlagen für die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen	27
Die Gewährleistungsfrist	31
So werden Gewährleistungsansprüche geltend gemacht	34
2. Der Schadenersatz für Mängel	35
Die Rechtsgrundlagen	35
Voraussetzungen eines Schadenersatzanspruchs	36
Die Beweislastregeln beim Schadenersatz	40
Art und Umfang des Schadenersatzes	41
Die Verjährung des Schadenersatzanspruchs	42

3. Die Anweisungen des Auftraggebers auf der Baustelle und die Verletzung der Warnpflicht durch den Unternehmer	44
4. Die Haftung für fremdes Verschulden.....	46
5. Das Beweissicherungsverfahren - Der erste Schritt zur Feststellung von Baumängeln.....	47
Der Beweissicherungsantrag (§ 385 ZPO).....	48
Das Verfahren selbst.....	49
Die Kosten des Beweissicherungsverfahrens	49
6. Insolvenz eines Vertragspartners	50
Insolvenz - Was der Auftraggeber tun kann	52
7. Der Einbehalt von Zahlungen wegen des Vorliegens von Baumängeln	53
8. Die Bauabschnittsprüfung nach BTVG	56
Die Aufgaben des Sachverständigen	58
Die gesetzlich geforderten Qualifikationen des Sachverständigen.....	59
Die technischen Grundlagen der Bauabschnittsprüfung ...	60
Umfang und Qualität der Prüfung	61
Die einzelnen Bauabschnitte.....	66
Die Haftung des Sachverständigen.....	68
Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen.....	69
TEIL 2: TECHNISCHER TEIL	71
Einleitung.....	72
1. Häufige Mängel an Bauabschnitten	72
Wann führt ein Baumangel zu einem Bauschaden?.....	72
Boden.....	74
Gründung.....	78
Keller.....	79

Erdgeschoß, Garage	90
Obergeschoß	93
Dachgeschoß	96
Terrasse, Loggia, Balkon	98
Außenanlagen	103
2. Bauteile und Baustoffe	108
Wand	108
Decke	109
Fassade	110
Dach (Flach- und Steildach), Dachterrassen	111
Fenster und Türen	113
Fußboden - Estrich	116
Beschichtung - Anstrich	118
Verblechungen - Spenglerarbeiten	119
Holz	121
Haustechnik	123
3. Schadensbilder	125
Risse	125
Feuchtigkeitsschutz	127
Schimmelpilzbildung	131
Wärmeschutz	132
Schallschutz	140
Brandschutz - bautechnische Kurzbezeichnungen	150
4. Kleines Lexikon wichtiger Fachausdrücke im Bauwesen	152
Stichwortverzeichnis	159