



Linde Verlag  
1. Auflage 2010  
160 Seiten  
ISBN 978-3-7094-0073-9  
€ 15,99

#### Die Autoren:

**Dr. Herbert Gartner** ist Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Liegenschaftsrecht, Bauträgervertragsrecht und Baurecht in Wien. Er hält Vorträge in ganz Österreich speziell zu den Themenbereichen Liegenschafts- und Bauträgervertragsrecht.

**ÖStR Prof. Dipl.-Ing. Dr. Karl Mezera** ist freischaffender Architekt, staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker und gerichtlicher Sachverständiger in Wien. Er lehrt als Hochschulprofessor und Lektor an Fachhochschulen.

## Tipps und rechtliche Grundlagen für Hausbauer, Wohnungskäufer & Co.

Herbert Gartner / Karl Mezera

### Baumängel

Ein Ratgeber für alle, die Häuser und Wohnungen bauen, kaufen oder sanieren – mit allen rechtlichen Grundlagen

Da freuen sich Hausbauer und -käufer über die Fertigstellung des lang ersehnten Eigenheims und übernehmen stolz den neuen Besitz. Doch oft genug währt die Freude nicht lange: Feuchtigkeit dringt in den Keller, in der Mauer bilden sich Risse, das Dach ist undicht, Fenster und Türen schließen nicht richtig, die Schalldämmung versagt. Der Ärger ist groß, die Enttäuschung auch. Welche Möglichkeiten gibt es nun, dagegen anzugehen? Der Ratgeber „**Baumängel**“ stellt die Grundlagen von Haftung, Gewährleistung und Schadenersatz bei der Errichtung eines Einfamilien- oder Reihenhauses leicht verständlich vor und behandelt die wesentlichsten und mängelträchtigsten Baubereiche sowohl in rechtlicher als auch in technischer Hinsicht.

Anhand von ausgewählten Beispielen aus der Praxis zeigen die Autoren, wie Baumängel vermieden, behoben oder zumindest deren Folgen gelindert werden können.

#### Kontakt:

Mag. Sabine Brožek, MAS  
Leiterin Presse  
Tel.: + 43 1 24 630-30  
Fax: + 43 1 24 630-53  
E-Mail: [sabine.brozek@lindeverlag.at](mailto:sabine.brozek@lindeverlag.at)

Mag. Teresa Penzenauer  
Presse  
Tel.: + 43 1 24 630-49  
Fax: + 43 1 24 630-53  
E-Mail: [teresa.penzenauer@lindeverlag.at](mailto:teresa.penzenauer@lindeverlag.at)

Tel.: +43 1 24 630 – 30  
Fax: +43 1 24 630 – 53

[presse@lindeverlag.at](mailto:presse@lindeverlag.at)  
[www.lindeverlag.at](http://www.lindeverlag.at)

Scheydgasse 24  
1210 Wien

Linde