

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
1. Die Grundlagen für Haftungen im Zusammenhang mit Bauversicherungen	1
2. Bauvertrag	2
2.1. Alleinunternehmervertrag	3
2.2. Generalunternehmervertrag	4
2.3. Generalübernehmervertrag	5
2.4. Totalunternehmervertrag	5
2.5. Totalübernehmervertrag	5
2.6. Baubetreuungsvertrag	6
2.7. Bauträgervertrag	6
2.8. Regieauftrag	7
2.9. Subauftrag	7
2.10. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	8
3. Haftungsgrundlagen	12
3.1. Gesetzliche Haftung	12
3.2. Grundlagen des Schadenersatzrechtes/Beweislast	14
3.2.1. Haftung für ein Werk	15
3.2.2. Art und Umfang des Schadenersatzes	18
3.2.3. Zinsen	19
3.2.4. Verjährung	19
3.2.5. Umsatzsteuer	21
3.2.6. Kabelschäden	22
3.3. ÖNORM B 2110	24
3.3.1. Haftungseinschränkungen	24
3.3.2. Schadenersatz	25
3.4. Vertragshaftung	29
4. Prüf- und Warnpflicht	31
5. Bauunternehmerrisiko	41
6. Bauherrnrisiko/Bauherrnhaftpflichtversicherung – Baugrund- und Bodenrisiko	42
6.1. Bauherrnrisiko/Bauherrnhaftpflichtversicherung	42
6.2. Baugrund- und Bodenrisiko	47
7. Risiken und Haftungen nach dem BauKG	54
8. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherungen rund um den Bau	61
8.1. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Baumeister	61
8.2. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Bauträger/ Immobilienverwalter/Immobilienmakler	62

9. Berufshaftpflichtversicherung für Architekten, Zivilingenieure, planende Baumeister, technische Büros und sonstige Sonderfachleute planender und beratender Berufe	66
9.1. Was ist versichert?	66
9.2. Was ist nicht versichert?	67
9.3. Welche Deckungen müssen optional mit dem Versicherer erweitert werden?	67
9.4. Verstoßtheorie und die daraus folgende Deckungslücke beim Wechsel des Versicherers	69
9.5. Versicherungssumme	69
9.6. Beteiligung des Planers am Projekt	70
9.7. Planungsfehler	70
9.8. Örtliche Bauaufsicht	72
9.9. Koordinierungspflichten	74
9.10. Schadensbeispiele – Planerhaftpflichtversicherung	76
10. Betriebshaftpflichtversicherung für Baumeister und sonstige Professionisten Baunebengewerbe	78
10.1. Örtlicher Geltungsbereich	78
10.2. Zeitlicher Geltungsbereich	80
10.3. Schadensauslöser	80
10.4. Versicherungsfall	83
10.5. Leistungsversprechen des Versicherers	84
10.6. Sachschaden	84
10.7. Der abgeleitete oder unechte Vermögensschaden	86
10.8. Deckung/Haftung/Leistung in der Haftpflichtversicherung	86
10.9. Ausschlüsse in den Haftpflichtversicherungsbedingungen	89
10.9.1. Verlust und Abhandenkommen von Sachen	89
10.9.2. Gewährleistung für Mängel	90
10.9.3. Vertragshaftung	93
10.9.4. Erfüllungsinteresse/Erfüllungssurrogate	96
10.9.5. Vorsatz, vorsatznahes Verhalten, Inkaufnahme, bewusstes Zuwiderhandeln gegen Gesetz, Verordnung, behördliche Vorschrift und Anweisungen des Auftraggebers	99
10.9.5.1. Vorsatz, Inkaufnahme	99
10.9.5.2. Ist die Versicherung nur bei vorsätzlicher Schadenszufügung leistungsfrei?	101
10.9.5.3. Bewusstes Zuwiderhandeln gegen Vorschriften	110
10.9.6. Atomausschluss	113
10.9.7. Kfz- und Luftfahrtabschluss/ortsgebundene Kraftquelle	113
10.9.8. Eigenschäden	118

10.9.9.	Gesellschafts-, Gesellschafter- und Angehörigen- ausschluss	119
10.9.10.	Konzernausschluss	121
10.9.11.	Politische Risiken/Terror	122
10.9.12.	Herstell- und Lieferklausel	122
10.9.13.	Ausschluss von Leihe, Miete, Pacht	124
10.9.14.	Gefälligkeitsverhältnisse	125
10.9.15.	Verwahrungsschäden	126
10.9.16.	Tätigkeitsschäden an beweglichen Sachen	128
10.9.17.	Tätigkeitsschäden an unbeweglichen Sachen	130
10.9.18.	Allmählichkeitsschäden	138
10.9.19.	Überflutungsschäden bei nach dem WRG bewilligungspflichtigen Anlagen	141
10.9.20.	Elektromagnetische Felder	142
10.9.21.	Asbestschäden	143
10.9.22.	Erweiterte Produkthaftpflichtversicherung	143
10.9.23.	EPLI-Ausschluss	149
10.9.24.	ARGE-Ausschluss/projektbezogene ARGE-Versicherungen	149
10.9.25.	Sprengschäden	156
10.9.26.	Datenverlust	157
10.9.27.	Rettungskosten/Schadenminderungskosten	157
10.9.28.	Nachbesserungsbegleitschäden (Mängelbeseitigungsnebenkosten)	158
10.9.29.	Umweltstörung	161
10.9.30.	Umweltsanierungskostenversicherung (USKV)	164
10.9.31.	Reine Vermögensschäden	166
10.9.32.	Schlüsselverlust	172
10.9.33.	Räumlichkeiten/Gebäude, welche Fremdzwecken dienen	173
10.9.34.	Schäden der gesetzlichen Vertreter	174
10.9.35.	Überschreitung der Gewerbeberechtigung	175
10.9.36.	Freizeichnungsklausel/Verkaufs- und Liefer- bedingungen	181
10.9.37.	Arbeitsmaschinen/Fahrtrisiko auf öffentlichem Gut	182
10.9.38.	Veranstalterhaftpflicht	183
10.9.39.	Gewerbsmäßige Vermietung und Verleihung	183
10.9.40.	Schwerer Personenschaden eines Dritten	184
10.9.40.1.	Verkehrssicherungspflicht	184
10.9.40.2.	Behindertenwohnung	186
10.9.40.3.	Behindertenauto	187

10.9.40.4.	Pflegekosten	187
10.9.40.5.	Leistung und Regress bei Personenschaden eines Dritten	190
10.9.41.	Arbeitsunfälle	191
10.9.41.1.	Personenschaden verschuldet durch den Arbeit- geber oder den Aufseher im Betrieb und daraus resultierende Direktansprüche sowie Sozial- versicherungsregresse	191
10.9.41.2.	Personenschaden verschuldet durch einen gleichrangigen Kollegen im Betrieb	200
10.10.	Versicherungssumme	201
10.11.	Unmittelbarer Schaden	203
10.12.	Mittelbarer Schaden	204
10.13.	Überholende Kausalität	206
10.14.	Ersatz fiktiver Reparaturkosten	206
10.15.	Wertminderung eines Gebäudes	207
10.16.	„Neu für alt“ bzw Zeitwert vs Neuwert	209
10.17.	Haftung für Dritte	211
10.17.1.	Haftung als Generalunternehmer	211
10.17.2.	Haftung als Erfüllungsgehilfe	211
10.17.3.	Haftung als Besorgungsgehilfe	212
10.18.	Generalunternehmerklausel vs Subunternehmerklausel	213
10.19.	Lohn- und Sozialdumpinggesetz	214
10.20.	Strafen	215
10.21.	Kosten der Abwehr von unberechtigten Forderungen	215
10.22.	Abtretungsverbot	216
10.23.	Persönlichkeitsrecht	217
10.24.	Der Bauunternehmer als Störer	217
11.	Rohbauversicherung	220
12.	Bauwesenversicherung	223
12.1.	Gültige Bedingungen in der Bauwesenversicherung	223
12.2.	Wer kann Versicherungsnehmer der Bauwesenversicherung sein?	225
12.3.	Versicherte Sachen in der Bauwesenversicherung	228
12.4.	Für welche Bauprojekte kann eine Bauwesenversicherung abgeschlossen werden?	229
12.5.	Welcher Versicherungswert gilt in der Bauwesen- versicherung?	230
12.6.	Was bedeutet Versicherung auf erstes Risiko?	231
12.7.	Ersatzleistung in der Bauwesenversicherung	231
12.8.	Welche Gefahren und Schäden sind in der Bauwesen- versicherung versichert?	232

12.9. Ausschlüsse in der Bauwesenversicherung	233
12.10. Definition des Begriffs „Mangel“	238
12.11. Obliegenheiten	240
12.12. Rettungskosten/Schadenminderungskosten	240
12.13. Wann und wo gilt der Versicherungsschutz?	242
12.14. Wann endet der Versicherungsschutz?	243
12.15. Extended Maintenance/Visits Maintenance	243
12.16. Subsidiarität	245
13. Zusatzdeckungen zur Bauwesenversicherung	246
13.1. Sachen im Gefahrenbereich	247
13.2. Schadensuchkosten	247
13.3. Sachschäden durch Planungsfehler	248
13.4. Einrichtungsgegenstände	249
13.5. Krieg/Kriegsrelikte	249
13.6. Gemietete Baugeräte	250
13.7. Gerüste, Schalungen und Baucontainer	250
13.8. Baubestandteile von künstlerischem Wert	250
13.9. Überstunden, Sonn- und Feiertagsarbeit, Eil- und Expressfrachten, Luftfrachten	251
13.10. Provisorien/Änderung der Bauweise	251
13.11. Aufräum- und Transportkosten	252
13.12. De- und Remontage-, Bewegungs- und Schutzkosten	252
13.13. Transport- und Deponiekosten	253
13.14. Baugrund- und Bodenmassen	253
13.15. Folgeschaden von Witterung/72-Stunden-Klausel	254
13.16. Mitversicherung von Erdbeben	259
13.17. Unvorhersehbarkeit/gesetzliche Vertreter/ Repräsentanten	259
13.18. Hilfsbauten, Hangsicherungen, Stütz- und Futtermauern sowie Spezialgründungen	260
13.19. Transportwege	261
13.20. 50/50-Klausel	261
13.21. Fertigteile im Fertigteilwerk	262
13.22. Wagnis und Gewinn	262
13.23. Selbstbehalt	263
13.24. Zusatzdeckung Baugeräteversicherung im Rahmen der Bauwesenversicherung	264
13.25. Regress des Bauwesenversicherers gegenüber dem Haftpflichtversicherer des Professionisten	265
14. CAR-Versicherung	266
15. BAU-ABC-Versicherung	268
15.1. Allgemeine Ausschlüsse in BAU-ABC-Versicherungen	268

15.2.	Besondere Ausschlüsse zum BAU-ABC bei Bauwesenversicherungen	269
15.3.	Erstrisikosummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung	269
15.4.	Sonstiges zur BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung	269
15.5.	Versicherungssummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung	269
15.6.	Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung	270
15.7.	Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauherrnhaftpflichtversicherung	270
16.	Baurücklassversicherung/Sicherstellungszertifikate/ Dokumentengeschäft	271
16.1.	Anzahlungsgarantien	272
16.2.	Vadien/Bietergarantien	272
16.3.	Erfüllungsgarantien	272
16.4.	Deckungsrücklass/Haftrücklass	272
16.5.	Gesetzliche Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB	273
16.6.	Einkaufsgarantien	274
16.7.	Was benötigt man für die Anbotslegung der Garantieversicherung?	275
17.	Montageversicherung	276
17.1.	Was ist die Montageversicherung?	276
17.2.	Welche Bedingungen werden der Montageversicherung zugrunde gelegt?	276
17.3.	Wer ist Versicherungsnehmer in der Montageversicherung?	277
17.4.	Versicherte Sachen in der Montageversicherung	277
17.5.	Versicherungsort der Montageversicherung	278
17.6.	Welche Gefahren versichert die Montageversicherung?	279
17.7.	Ausschlüsse vom Versicherungsschutz	280
17.7.1.	Fehlkonstruktionen vs Konstruktionsfehler	281
17.7.2.	Prototypenausschluss	282
17.7.3.	Dauernde Einwirkungen, Abnutzungsschäden jeglicher Art	282
17.7.4.	Rost, Korrosion	283
17.7.5.	Ablagerungen aller Art	283
17.7.6.	Kavitation	284
17.7.7.	Schönheitsfehler ohne Funktionsbeeinträchtigung, Zerkratzen, Verschrammen	285
17.8.	Obliegenheiten	285

17.9. Wann beginnt/endet der Versicherungsschutz in der Montageversicherung?	285
17.10. Der Versicherungswert in der Montageversicherung	286
17.11. Ersatzleistung in der Montageversicherung	287
17.12. Zusatzdeckungen zur Montageversicherung	288
17.13. Vor-, Zwischen- und Nachlagerung	289
17.14. Elektronische Ausrüstungen	290
17.15. Durch Sprengstoff verursachte Explosionen	290
17.16. Probetrieb	290
17.17. Montageausrüstung und -behelfe	290
17.18. Reserveteile	291
17.19. Mitversicherung von Bauleistungen	292
17.20. Mitversicherung fremder Sachen	292
18. EAR-Versicherung	294
19. Projekt-Betriebsunterbrechungsversicherung (ALOP)	296
20. Maschinen-Garantie-Versicherung	298
20.1. Versicherte Sachen	298
20.2. Versicherte Gefahren	298
20.3. Ausschlüsse	299
20.4. Versicherte Interessen	299
20.5. Versicherungswert	299
20.6. Ersatzleistung	299
20.7. Zeitlicher Geltungsbereich	300
20.8. Mögliche Zusatzdeckungen	301
20.9. Mitversicherung der Betriebsunterbrechung	301
21. Maschinen- und Kaskoversicherung von fahrbaren und transportablen Geräten	302
21.1. Versicherte Sachen	302
21.2. Versicherte Gefahren und Schäden	302
21.3. Ausschlüsse	302
21.4. Versicherungsnehmer bzw Mitversicherter	303
21.5. Versicherungswert	304
21.6. Ersatzleistung im Schadensfall	304
22. Baugeräteversicherung	305
22.1. Versicherte Sachen	305
22.2. Versicherte Gefahren und Schäden	305
22.3. Ausschlüsse	306
22.4. Nicht versicherte Sachen	308
22.5. Versicherte Gefahren	308
22.6. Mögliche Arten der Vertragsgestaltung	308
22.7. Örtlicher Geltungsbereich	309

Inhaltsverzeichnis

22.8. Versicherungswert	309
22.9. Zeitlicher Geltungsbereich	309
22.10. Obliegenheiten	309
22.11. Selbstbehalt	310
22.12. Umfang der Entschädigung	310
22.13. Versicherte Interessen	311
22.14. Innere Betriebsschäden	311
23. Maschinenbruchversicherung für Baugeräte und fahrbare Maschinen	312
24. Gewährleistungsversicherung	314
25. Sowiesokosten	315
26. Private Gutachterkosten und Kosten des Beweissicherungs- verfahrens	319
27. Wie (be-)wertet der Sachverständige das Verschulden?	321
28. Fazit	322