

# Vorwort

Das vorliegende Fachbuch geht auf eine Anregung von Dr. Patrick Stummer vom Linde Verlag zurück. Der Linde Verlag lud uns letztes Jahr ein, die Salzburger Beiträge für die demnächst erscheinenden Fachbücher zum Österreichischen Bau- und Raumplanungsrecht zu verfassen, die erstmals einen Gesamtüberblick über die Bauordnungen bzw. Baugesetze sowie die Raumordnungsgesetze sämtlicher Bundesländer verschaffen. Während der Erstellung unserer Beiträge haben wir als langjährige Praktiker mit einer besonderen Leidenschaft zum Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht diesen und jenen Aspekt näher beleuchtet und dabei schnell den für den geplanten Überblick vorgegebenen Umfang beträchtlich überschritten. Dr. Stummer war trotzdem von unseren Beiträgen überzeugt und meinte, warum nicht eine tiefergehende Einführung in das Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht als eigenes Buch herausgeben. Gesagt, getan, wir haben seinen Vorschlag gerne angenommen, zumal zum Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht bislang eine kompakte und übersichtliche Einführung in die Rechtsmaterie im Sinne eines fundierten Leitfadens fehlt.

Unsere Intention ist, diesen umfassenden und zum Teil auch komplexen Rechtsbereich möglichst verständlich und übersichtlich unter Einbeziehung der aktuellen Rechtsprechung der Höchstgerichte und des Landesverwaltungsgerichtes Salzburg sowie der Literatur aufzuarbeiten und die einzelnen Verfahren in ihren Grundzügen systematisch darzustellen. Zum besseren Verständnis sind die Gesetzestexte der baurechtlichen Hauptgesetze (BauPolG 1997, BGG und BauTG 2015) und des ROG 2009 im Anhang enthalten. Die Einführung, die die Rechtslage zum 1. August 2019 abbildet und die bis zu diesem Tag veröffentlichte Judikatur und Literatur berücksichtigt, soll einerseits Behörden, Notaren und Rechtsanwälten, Architekten und Baugewerbetreibenden, Raumplanern, sowie Studierenden schnell vertiefende Informationen zum Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht liefern. Zum anderen wendet sie sich an alle Personen, die sich einen Überblick über ihre Rechte in Verfahren nach dem Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht verschaffen wollen. Gerade die zahlreichen Praxisbeispiele sollen ihnen hier eine Orientierungshilfe sein.

Trotzdem wir uns bemüht haben sehr sorgfältig zu arbeiten, sind auch wir vor Fehlern leider nicht gefeit. Sollten sich daher Fehler eingeschlichen haben, bitten wir um Nachsicht und sind für entsprechende Hinweise, aber auch Verbesserungsvorschläge sehr dankbar.

Die Beiträge geben die persönliche Meinung der Autoren wieder.

Unser besonderer Dank gilt den Mitarbeitern des Linde Verlages, insbesondere Frau Mag. Astrid Fabian für das Lektorat und Dr. Patrick Stummer für die verständnisvolle Betreuung.

Wir möchten das Buch unseren lieben Ehegattinnen Agnes und Marlene und unseren Eltern widmen.

Kuchl, im August 2019

*Ludwig Stegmayer  
Thomas Thaller*