

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
I. Das Vorarlberger Baugesetz	1
1. Historische Kurzbetrachtung	1
2. Anwendungsbereich	2
3. Legaldefinitionen	4
4. Baugrundlagenbestimmung	7
5. Arten von Bauvorhaben	10
5.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	11
5.2. Anzeigepflichtige Bauvorhaben	12
5.3. Freie Bauvorhaben	14
6. Baubewilligungsverfahren	16
6.1. Bauantrag	16
6.2. Vorprüfung	18
6.3. Mündliche Verhandlung	20
6.4. Der Nachbar im Baubewilligungsverfahren	24
6.5. Baubewilligung	29
6.6. Vorarbeiten	31
6.7. Baubewilligung für vorübergehende Zwecke	32
6.8. Fertigstellung	35
6.9. Erlöschen der Baubewilligung	36
7. Das Anzeigeverfahren	38
7.1. Bauanzeige	38
7.2. Der Nachbar im Anzeigeverfahren	39
7.3. Die Erledigung	39
7.3.1. Feststellungsbescheid gem § 33 Abs 1 VlbG BauG	40
7.3.2. Freigabebescheid gem § 33 Abs 2	40
7.3.3. Untersagungsbescheid und Mitteilung	40
7.4. Erledigungsfrist	41
7.5. Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens	42
8. Planabweichungen	44
9. Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen	45
9.1. Kinderspielplätze und Grünflächen	45
9.2. Stellplätze für Kraftfahrzeuge	46
9.3. Stellflächen für Fahrräder	49

10. Vorübergehende Benutzung des Nachbargrundstücks	50
11. Behördliche Überwachung der Bauausführung	53
11.1. Überwachung der Bauausführung	53
11.2. Baueinstellung und Gefahrenabwehr	53
11.3. Herstellung des rechtmäßigen Zustands	54
11.4. Ausführungspflicht	55
11.5. Abschlussarbeiten	56
12. Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes ...	57
13. Behörden	59
14. Gericht	62
15. Verwaltungsübertretungen	63
16. Rechtsschutz im Bauverfahren	65
16.1. Instanzenzug im Bauverfahren	65
16.2. Berufung	68
16.3. Vorlageantrag bei einer Berufungsvorentscheidung	69
16.4. Devolutionsantrag	70
16.5. Beschwerde	70
16.6. Vorlageantrag bei einer Beschwerdeentscheidung	72
16.7. Säumnisbeschwerde	73
16.8. Wiederaufnahme des Verfahrens	74
16.9. Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand	75
16.10. Revision an den VwGH	76
16.11. Erkenntnisbeschwerde an den VfGH	77
17. Kosten im Bauverfahren	79
II. Rechtsgrundlagen	83
1. Vorarlberger Baugesetz	83
2. Baueingabeverordnung	132
3. Bautechnikverordnung	146
4. Kinderspielplatzverordnung	173
5. Stellplatzverordnung	176
6. Übertragungsverordnung	183
7. Verordnung über den Schutz des Orts- und Landschaftsbilds	186
III. Schriftsätze	187
1. Berufung	187
2. Vorlageantrag	191
3. Beschwerde	193
4. Fertigstellungsmeldung	197
5. Rechtsmittelverzicht	198
Stichwortverzeichnis	201