



Professionelle Immobilienbewirtschaftung heute

Das „Handbuch Immobilienbewirtschaftung“ widmet sich in der zweiten und aktualisierten Auflage dem Immobilientreuhandbetrieb und setzt sich auch mit organisatorischen Rahmenbedingungen, die für den Verwaltungsbetrieb notwendig sind, auseinander. Weiters werden dem Leser die Rechte und Pflichten des Immobilienverwalters nahegebracht. Praktische Hinweise erlauben einen authentischen Vergleich mit den eigenen Strukturen. Neu aufgenommen wurde das Kapitel Facility Management.

Aus dem Inhalt:

- Vertragspraxis und Vollmacht samt Leistungskatalog
- Checkliste zur Wahl der richtigen Hausverwaltung bzw. Entscheidungshilfe zur Verwaltungsübernahme
- Die organisatorischen Rahmenbedingungen des Verwaltungsbetriebes (Organisationsformen, Personal, Rechtsformwahl samt Entwicklungstendenzen)
- Maßnahmen zur Vermeidung einer Inanspruchnahme aus haftungsrechtlichen Gründen und Bannung der wichtigsten haftungsrelevanten Gefahren durch ein Internes Kontrollsystem
- Vorteile der Einstufung des eigenen Immobilientreuhandbetriebes durch Benchmarking mit anderen Immobilientreuhandbetrieben
- Immobiliencontrolling/-benchmarking/-kostenrechnung
- Einkommensteuer und Gewinnermittlung im Kontext mit Immobilien
- Umsatzsteuer und Immobilien
- Kauf und Verkauf des Immobilienverwaltungsbetriebes bzw. des Verwaltungsstockes und kritische Auseinandersetzung mit Marktpreisen und Zinssätzen, Asset Deal vs. Share Deal
- Immobilien-Finanzierung
- Projektentwicklung

Otto Bammer/Karin Fuhrmann/Rupert Ledl (Hrsg.)

Handbuch Immobilienbewirtschaftung

2., aktualisierte Auflage

Linde Verlag

568 Seiten

ISBN 978-3-7073-2187-6

€ 98,-

Die Herausgeber:

FH-Prof. Dr. Otto Bammer FRICS, Vorstand am Institut für Immobilienwirtschaft der FH Wien der Wirtschaftskammer Wien; Gerichtssachverständiger.

Mag. Karin Fuhrmann, geschäftsführende Gesellschafterin der TPA Horwath Wirtschaftstreuhand & Steuerberatung GmbH, Steuerberaterin.

Dipl.-Ing. Rupert Ledl, Leiter des Zentrums für Immobilienwirtschaft am Department für Bauen und Umwelt der Donau-Universität Krems.

Kontakt:

Dr. Ernst Grabovszki
Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-30
Fax: +43 1 246 30-53
E-Mail: ernst.grabovszki@lindeverlag.at

Monika Mittermaier
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-49
Fax: + 43 1 24630-53
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at

Tel.: +43 (1) 246 30 – 0
Fax: +43 (1) 246 30 – 23

presse@lindeverlag.at
www.lindeverlag.at

Scheydgasse 24
1210 Wien

Linde