

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XV
1. Rechtsgrundlagen	1
1.1. Unionsverträge (EUV und AEUV)	1
1.2. EWR-Abkommen	2
1.3. Internationale Abkommen	4
1.4. EU-Beitrittsvertrag samt Protokolle	6
1.5. EMRK und EU-Grundrechtecharta	8
1.6. Innerstaatliches Recht	12
2. Die EU-Grundfreiheiten	15
2.1. Begriff und Bedeutung	15
2.2. Diskriminierungsverbot	17
2.3. Aufenthaltsrecht	18
2.4. Dienstleistungsfreiheit	20
2.5. Niederlassungsfreiheit	21
2.6. Kapitalverkehrsfreiheit	22
3. Wohnsitzarten	25
3.1. Begriffsdefinition	25
3.2. Hauptwohnsitz	26
3.3. Zweitwohnsitz	27
3.4. Nebenwohnsitz	29
3.5. Meldepflichten	29
3.6. Steuerfolgen	31
4. Baurecht und Raumordnung	34
4.1. Begriff und Ziele	34
4.2. Raumplanung und Flächenwidmung	35
4.3. Bebauungsgrundlagen und Bauverfahren	40
4.4. Zweitwohnungen (Freizeitwohnsitze)	41
4.5. Nutzungsbeschränkungen	52

5. Grundverkehr	56
5.1. Begriff und Ziele	56
5.2. Grüner Grundverkehr	57
5.3. Baugrundverkehr	62
5.4. Ausländergrundverkehr	66
5.5. Behörden und Verfahren	68
6. Vertragsgestaltung und Haftungsfragen	76
6.1. Vertragstypen	76
6.2. Umgehungsgeschäfte	79
6.3. Berater- und Maklerhaftung	85
6.4. Amtshaftung	87
6.5. Staatshaftung	89
7. Rechtsschutzsystem	92
7.1. Die Unionsgerichte	92
7.2. Zuständigkeiten und Verfahren	93
7.3. EGMR-Beschwerde	98
7.4. Innerstaatlicher Rechtsschutz	100
7.5. Judikaturlinien und Tendenzen	101
8. Nachwort	103
9. Real Estate Transactions in Austria	106
10. Leitentscheidungen der Höchstgerichte	110
Stichwortverzeichnis	197