

VORWORT

Mehr als die Hälfte der Österreicher möchte in einem eigenen Haus oder einer eigenen Wohnung leben, am besten mit Balkon oder Garten. Damit verbunden ist das Streben nach Unabhängigkeit, aber auch der Wunsch, Eigentum zu schaffen, das später den Kindern weitergegeben werden kann. Ins Bewusstsein der Österreicher rückt immer mehr die Vorstellung, mit Immobilienbesitz Schritte in Richtung Geldanlage und Altersvorsorge zu setzen.

Damit diese Wunschvorstellung eines Tages Wirklichkeit werden kann und nicht zum Alptraum wird, braucht es kompetente Antworten auf viele Fragen. Der Ratgeber „Immobilienfinanzierung“ führt die Leser durch die verschiedenen Phasen der Vorbereitung bis zum großen finanziellen Schritt Immobilienkauf: von der Bestandsaufnahme: Wie will ich meinen Besitz eigentlich nutzen? über die rechnerische Überlegung: Können wir uns das überhaupt leisten? bis zur Frage: Wie können wir unser Zusammenleben rechtlich so gestalten, dass es auch in Zukunft keine Probleme gibt? Ergänzende Kapitel sind den Themen Besteuerung und Versicherungen gewidmet.

Nach der Lektüre sollten Sie einen Grundbuchauszug lesen können, auf das Gespräch mit dem Bankberater vorbereitet sein und die richtige Wahl für Ihre Finanzierung, für Ihr Immobilieninvestment und Ihre Altersvorsorge treffen können.

Viel Vergnügen mit diesem Buch!

Ulla Grünbacher

Februar 2015