

# Inhaltsübersicht

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XV
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XXI
<b>Einleitung</b> .....	1

## I. Allgemeiner Teil: Das zivilrechtliche Immissionschutzrecht

<b>1. Verhältnis öffentliches Recht–Privatrecht</b> .....	5
Fall 1 Grundsätzliche Unabhängigkeit des privaten Nachbarrechts von öffentlich-rechtlichen Normen .....	5
Fall 2 Ersitzung/öffentlich-rechtlich verbotene Nutzung .....	7
Fall 3 Bindung an Bescheid trotz fehlender Parteistellung/ vorübergehendes Verbot .....	8
Fall 4 Errichtung eines Rückhaltebeckens .....	10
Fall 5 Müllsammelstelle .....	11
<b>2. Gesundheitsschädliche Immissionen</b> .....	14
Fall 6 Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch – „Kohlenmeiler“ .....	14
Fall 7 Unterlassungsanspruch gem § 16 ABGB – „gefährlicher ehemaliger Lebensgefährte“ .....	17
<b>3. Negative Immissionen</b> .....	20
Fall 8 „Beschattung“ (zur früheren Rechtslage) .....	20
Fall 9 Abwehranspruch bei Beschattung; Kriterien der Unzumutbarkeit .....	21
Fall 10 Baumreihe im Villenviertel .....	23
Fall 11 Weitere Konkretisierung des Begriffs der Unzumutbarkeit ...	25
Fall 12 Begriff der Unzumutbarkeit keine Rechtsfrage mehr von erheblicher Bedeutung .....	29
Fall 13 Judikaturwende: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang ...	31
Fall 14 Fortsetzung: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang .....	33
Fall 15 Fortsetzung: Beseitigungsanspruch auch bei Überhang .....	35
Fall 16 „Waldrandlage“ – Unzumutbare Beschattung .....	36

Fall 17	Vorbeugende Geltendmachung der Verkehrssicherungspflichten bei Bäumen .....	37
<b>4.</b>	<b>Ortsunüblichkeit der Immission</b> .....	<b>39</b>
Fall 18	Ortsbegriff .....	39
Fall 19	Ortsüblichwerden von Immissionen – „Sportplatzfall“ .....	40
Fall 20	Ortsüblichkeit (Ortsüblichwerden) von Immissionen – Tennisplatz .....	42
Fall 21	Lärmimmissionen .....	44
Fall 22	Kein Ortsüblichwerden von Überflutungen .....	46
Fall 23	Frist für Ortsüblichwerden nach § 364 Abs 2 ABGB .....	48
Fall 24	Rettungshubschrauberlandeplatz .....	50
<b>5.</b>	<b>Wesentlichkeit der Beeinträchtigung</b> .....	<b>53</b>
Fall 25	Verständiger Durchschnittsmensch als Maßstab .....	53
Fall 26	Rücksichtnahmegebot – Zulässigkeit des Klavierübens .....	54
Fall 27	Fußballplatz .....	56
<b>6.</b>	<b>Quasinegatorischer Unterlassungsanspruch</b> .....	<b>58</b>
Fall 28	„BGH – Ballettschule“ .....	58
Fall 29	Fehlende Baugenehmigung .....	59
Fall 30	Quasinegatoria .....	60
<b>7.</b>	<b>Zurechnung von Störungen außerhalb des Störergrundstücks</b> .....	<b>62</b>
Fall 31	Zurechnung von Zu- und Abfahrtslärm („Harley-Davidson“) .....	62
Fall 32	Zurechnung von Gästeverhalten .....	64
Fall 33	Zurechnung von Zu- und Abfahren von Baufahrzeugen auf einer öffentlichen Straße .....	66
<b>8.</b>	<b>Bedeutung öffentlich-rechtlicher Normen für Wesentlichkeit bzw Ortsunüblichkeit</b> .....	<b>69</b>
Fall 34	Abgrenzung vom bloßen Naturwirken („Steinschlag“) .....	69
Fall 35	Öffentlich-rechtliche Grenzwerte („Sportplatzfall“) .....	71

<b>9. Unterlassungsanspruch trotz behördlicher Anlagengenehmigung ....</b>	<b>72</b>
Fall 36   Erforderlichkeit nachträglicher Auflagen („Sandstrahlentscheidung“) .....	72
Fall 37   Antragsrecht nach § 79a GewO .....	74
Fall 38   Vereinfachtes Betriebsanlagengenehmigungsverfahren (§ 359b GewO) .....	75
Fall 39   Genehmigungsüberschreitung/Auflagenverletzung .....	77
Fall 40   Bei baubehördlicher Genehmigung .....	78
Fall 41   Schweinemast .....	79
Fall 42   Zivilflugplatz .....	81
Fall 43   Änderung einer Betriebsanlage im vereinfachten Verfahren – „Kühlaggregat“ .....	84
Fall 44   „Lärmschutzauflagen“: Überschreitung behördlicher Auflagen – Wiederholungsgefahr .....	85
Fall 45   Übergangener Nachbar .....	86
Fall 46   Nachträglicher Nachbar .....	88
<b>10. Beweislastverteilung .....</b>	<b>90</b>
Fall 47   Entlastung des Beklagten .....	90
Fall 48   Entlastung des Beklagten .....	92
<b>11. Unmittelbare Zuleitung und grobkörperliche Einwirkung .....</b>	<b>94</b>
Fall 49   Rückstau aus öffentlichem Kanal .....	94
Fall 50   Unmittelbare Zuleitung durch Regenabflussrohr .....	95
Fall 51   Auswirkungen der natürlichen Beschaffenheit (Naturteich) .....	97
Fall 52   Negatorischer Abwehr- und Beseitigungsanspruch bei Kletterpflanzen .....	98
Fall 53   Unmittelbare Zuleitung durch Oberflächenwasser .....	99
Fall 54   Abwehransprüche bei Sportanlagen (grobkörperliche Einwirkung) .....	100
Fall 55   Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse .....	102
Fall 56   Keine unmittelbare Zuleitung von elektromagnetischen Wellen .....	104
Fall 57   Abwehranspruch bei Kletterpflanzen .....	106
Fall 58   Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung – Zuleitung von Regenwasser .....	108

Fall 59	Negatorische Abwehr (§ 523 ABGB) eindringender Katzen .....	111
Fall 60	„Regenabfluss“ – Unverjährbarkeit der actio negatoria .....	113
Fall 61	Blitzschutzanlage keine Immission .....	115
Fall 62	Unterlassung/Beseitigung einer Kletterpflanze .....	116
Fall 63	Abgrenzung zwischen Immissionen und „unmittelbarer Zuleitung“ .....	117
Fall 64	Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse und „unmittelbare Zuleitung“ .....	119
Fall 65	Katzen als Immissionen .....	121
Fall 66	Hühner als Immissionen .....	122
	<b>12. Aktiv- und Passivlegitimation</b> .....	123
Fall 67	Aktivlegitimation .....	123
Fall 68	Kollision obligatorischer Nutzungsrechte .....	125
Fall 69	Zurechnung von Bestandnehmern .....	127
Fall 70	Haftung des Werkunternehmers – Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter .....	129
Fall 71	Passivlegitimation von Wohnungseigentumsbewerbern .....	131
Fall 72	Passivlegitimation/Zum Begriff des unbefugten Dritten .....	133
Fall 73	Einwirkungspflicht des Eigentümers auf Bestandnehmer .....	135
Fall 74	Passivlegitimation nach § 364a ABGB: Keine Ansprüche nach § 364a ABGB zwischen Miteigentümern .....	137
Fall 75	Liegenschaftskontaminierung durch Tankstellenbetrieb .....	139
Fall 76	Passivlegitimation bei Wohnungseigentum .....	142
Fall 77	Unterlassung einer Widmungsänderung durch Dritten bei Wohnungseigentum .....	144
Fall 78	Zustandsstörerhaftung eines Wohnungseigentümers .....	145
	<b>13. Abwehr bei Kenntnis/Erkennbarkeit der Immission beim Liegenschaftserwerb – nachträgliche Nachbarn</b> .....	147
Fall 79	Fußballplatzentscheidung .....	147
Fall 80	Beschattung von nachträglich zugezogenen Nachbarn .....	149
Fall 81	Beschattung – nachträglicher Nachbar .....	150
Fall 82	Hochleistungsstrecke .....	151

<b>14. Ausgleichsanspruch analog § 364a ABGB</b> .....	153
Fall 83 Holzschlägerung I und II .....	153
Fall 84 Keine Erfolgshaftung .....	155
Fall 85 Gefährdungszusammenhang/Adäquanz .....	157
Fall 86 „Asphalтиerte“ Spaziergänger und Tiere als Immissionen .....	159
Fall 87 Schaden durch Schneeräumung .....	161
Fall 88 Gefährdungshaftung bei Abbrucharbeiten .....	162
Fall 89 Gefährdungshaftung bei Erdwärmebohrung .....	164
Fall 90 Wasserrohrbruch .....	166
Fall 91 Gefährdungshaftung und Betriebstypizität .....	168
<b>15. Umfang der Ersatzpflicht bei Ausgleichs-/Gefährdungshaftungsanspruch</b> .....	170
Fall 92 Naturalrestitution/keine Ersatzfähigkeit von Folgeschäden nach § 364a ABGB .....	170
Fall 93 Umfang der nachbarrechtlichen Gefährdungshaftung .....	171
<b>16. Klagebegehren bei Unterlassungsklagen</b> .....	173
Fall 94 Bestimmtheit des Klagebegehrens bei Lichtimmissionen (Beleuchtung einer Wohnhausanlage) .....	173
Fall 95 Entzug von Licht – Bestimmtheit des Klagebegehrens .....	174
Fall 96 Klagebegehren bei Beschattung .....	176
<b>II. Besonderer Teil: Ausgewählte Bereiche des Umweltprivatrechts</b>	
<b>1. Wasserrecht</b> .....	179
Fall 97 Notwendige Kosten der Ersatzvornahme nach § 31 WRG .....	179
Fall 98 Ersatzpflicht für Fischschaden gem § 26 WRG .....	180
Fall 99 Haftung eines Kraftwerksbetreibers gem § 26 Abs 2 WRG .....	181
Fall 100 Haftung des Kläranlagenbetreibers nach § 26 WRG .....	182
Fall 101 (Beschränktes) Eigentum am Grundwasser .....	183
Fall 102 Haftung nach § 26 WRG (Kausalitätsvermutung) .....	185
Fall 103 Unterlassung einer bodenerosionsfördernden landwirtschaftlichen Bearbeitung .....	187

Fall 104	Zum öffentlichen Wassergut (§ 4 Abs 1, § 38 WRG und § 411 ABGB) .....	188
Fall 105	Zur Sanierungsverantwortlichkeit nach § 31 WRG .....	190
Fall 106	Instandhaltungspflichten – Hochwasserschutzdämme (§ 50 WRG) .....	194
Fall 107	Wasserrechtliche Vereinbarungen (§§ 111, 113, 117 WRG) – Zulässigkeit des Rechtswegs .....	196
Fall 108	Haftung nach § 31 WRG .....	199
Fall 109	Negatoria gem § 413 ABGB .....	201
<b>2. Hochwasser/Sturm</b>	.....	<b>203</b>
Fall 110	Instandhaltungspflichten bei Hochwasserschutzanlagen gem § 50 Abs 6 WRG .....	203
Fall 111	Überflutung durch nicht fachgerecht errichteten Kanalisationsstrang bei Hochwasser .....	205
Fall 112	Hochwasser 2002 (Öltank) .....	206
Fall 113	Grundsatzentscheidung zu Hochwasserschäden (Steyr) .....	207
Fall 114	Hochwasser 2002 (Kamptal) .....	208
Fall 115	Jahrhundertsturm am Flughafen .....	209
<b>3. Altlasten</b>	.....	<b>212</b>
Fall 116	Hausmülldeponie (§ 1042 ABGB, § 31 WRG) .....	212
Fall 117	Grundwasserverunreinigung durch wilde Deponie .....	215
Fall 118	Altlastenhaftung beim Bestandvertrag .....	216
Fall 119	Altlast – Aufklärungspflicht .....	217
<b>4. Immissionschutz bei öffentlichen Straßen</b>	.....	<b>219</b>
Fall 120	Überschwemmungsschaden wegen öffentlicher Straße .....	219
Fall 121	Eigentumsbeeinträchtigung wegen Salzstreuung auf öffentlicher Straße .....	221
Fall 122	Feinstaub-Feststellungsklage .....	224
Fall 123	Salzstreuung .....	226
<b>5. Immissionschutz bei Atomkraftwerken</b>	.....	<b>227</b>
Fall 124	Internationale Zuständigkeit bei Abwehrklagen gegen grenznahe AKW (Temelin) .....	227

Fall 125	Internationale Zuständigkeit für Abwehrklage nach EuGVÜ bei grenznahem AWK (Temelín) .....	228
Fall 126	Grenznahes Atomkraftwerk (AKW Temelín) – Vorabentscheidungsverfahren .....	230
Fall 127	AKW Temelín – Reaktion des OGH auf die Entscheidung des EuGH .....	232
Fall 128	AKW Mochovce .....	234
Fall 129	AKW Temelín .....	237
<b>6.</b>	<b>Abwehr von elektromagnetischen Feldern (EMF) bei Sendemasten</b> ....	<b>240</b>
Fall 130	Beweislastverteilung bei der actio negatoria/ Mobilfunk .....	240
Fall 131	Actio negatoria gegen Betreiber von Handymasten .....	241
Fall 132	Verkehrswertminderung durch Sendeanlagen.....	242
Fall 133	Elektromagnetische Wellen einer bewilligten Funksendeanlage .....	244
<b>7.</b>	<b>Amtshaftung</b> .....	<b>245</b>
Fall 134	Amtshaftung wegen Aberkennung der aufschiebenden Wirkung einer Berufung (Bauschuttdeponie) .....	245
Fall 135	Amtshaftung wegen Versagens einer gewerbebehördlichen Genehmigung .....	247
Fall 136	Einhaltung der Luftgrenzwerte .....	248
Fall 137	Amtshaftung wegen unterlassener Vorschreibung nachträglicher Auflagen .....	249
Fall 138	Unterlassene Aufklärung über Hochwassergefährdung .....	251
Fall 139	Hochwasserabflussgebiet und Flächenwidmungsplan .....	253
Fall 140	Keine Nachforschungspflichten der Gemeinden hinsichtlich Altlasten bei Erstellung von Flächenwidmungsplänen ...	255
Fall 141	Organ iSd AHG .....	258
Fall 142	Staatshaftungs-/Amtshaftungsansprüche wegen unterlassener UVP .....	260
Fall 143	Deponiegas .....	264
<b>8.</b>	<b>Förderungsrecht</b> .....	<b>267</b>
Fall 144	Rückforderung RL-widriger Förderung .....	267

Fall 145 ÖPUL-Förderung – Aktivlegitimation .....	269
Fall 146 Rückforderung einer betrieblichen Umweltförderung .....	271
Fall 147 Zuschlag zum Systemnutzungstarif – Förderung von Ökostromanlagen .....	272
<b>9. Wettbewerbsrecht</b> .....	274
Fall 148 Pestizidrückstände in Bio-Futtermittel .....	274
Fall 149 Abweichende Nährstoffangaben bei Pflanzenerde – UWG ...	275
<b>10. Insolvenzrecht</b> .....	276
Fall 150 Öffentlich-rechtliche Umweltverantwortlichkeit im Konkurs...	276
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	277