

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XVII
Überblick über die Rechtsvorschriften und Judikatur	XIX

Europa- und Verfassungsrecht

I. Verfassungsrechtliche Bezüge	1
A. Kompetenzrechtliche Bestimmungen	1
B. Grundrechtliche Bestimmungen	2
II. Europa- und völkerrechtliche Bezüge	3
A. Personenverkehrsfreiheit	3
1. Personenverkehrsfreiheit und Erwerb eines (ständigen) Wohnsitzes	3
2. Personenverkehrsfreiheit und Erwerb eines Freizeit- wohnsitzes	4
B. Kapitalverkehrsfreiheit	4
1. Kapitalverkehrsfreiheit und Erwerb eines (ständigen) Wohnsitzes	4
2. Kapitalverkehrsfreiheit und Erwerb eines Freizeitwohnsitzes ...	4
C. Bi- und multilaterale Verträge	5
D. Brexit	6
E. Judikatur des EuGH	6
1. EuGH 1.6.1999, C-302/97 – Klaus Konle gegen die Republik Österreich	6
2. EuGH 1.12.2005, C-213/04 – Burtscher gegen Stauderer	9
3. EuGH 23.9.2003, C-452/01 – Ospelt	11

Juristische Personen

I. Juristische Personen als Rechtserwerberinnen	13
II. Ausländereigenschaft bei juristischen Personen	14
A. Sitztheorie	14
B. Kontrolltheorie	14
III. Kapitalgesellschaften	15
A. Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	16
B. Aktiengesellschaft (AG)	17

IV. Personengesellschaften	18
A. Offene Gesellschaft (OG)	18
B. Kommanditgesellschaft (KG)	19
C. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GesbR)	19
D. Stille Gesellschaft	20
V. Verein	21
VI. Genossenschaft	21
VII. Stiftungen und Fonds	22

**Landesgesetz vom 7. Juli 1994
über den Verkehr mit Grundstücken
(Oö. Grundverkehrsgesetz 1994 - Oö. GVG 1994)**

1. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Zielsetzung, Geltungsbereich	25
§ 2 Begriffsbestimmungen	35

2. HAUPTSTÜCK

I. ABSCHNITT

Rechtserwerb an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 3 <i>entfallen</i>	
§ 4 Genehmigungsbefähigung	49
§ 5 Erwerb durch Nicht-Selbstbewirtschafter	83

II. ABSCHNITT

Rechtserwerb an Baugrundstücken

§ 6 Vorbehaltsgebiete	89
§ 7 Freizeitwohnsitze im Vorbehaltsgebiet	95

III. ABSCHNITT

Rechtserwerb durch Ausländer

§ 8 Genehmigungsbefähigung	99
§ 9 Sonderbestimmungen für EU- und EWR-Angehörige	105

3. HAUPTSTÜCK

Gemeinsame Bestimmungen

§ 10 Pflichten der Vertragsschließenden	111
§ 11 Feststellungsbescheid	116

§ 12	Auflagen; Sicherheitsleistung	118
§ 13	<i>entfallen</i>	
§ 14	<i>entfallen</i>	

4. HAUPTSTÜCK

I. ABSCHNITT

Zivilrechtliche Bestimmungen

§ 15	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	128
§ 16	Grundbuch	134
§ 17	Unwirksamkeit der Eintragung	140
§ 18	Rückabwicklung	143

II. ABSCHNITT

Versteigerung

§ 19	Verständigung der Behörde	146
§ 20	Verfahren bei Zuschlagserteilung	147
§ 21	Erneute Versteigerung	152
§ 22	Verfahren bei Überboten	156
§ 23	Öffentliche Feilbietung	159

III. ABSCHNITT

Umgehungshandlung

§ 24	Feststellungsklage	161
------	--------------------------	-----

5. HAUPTSTÜCK

I. ABSCHNITT

Vollziehung, Administrationsbestimmungen

§ 25	Behörden	167
§ 26	Zusammensetzung der Grundverkehrskommissionen	170
§ 27	Bestellungsvoraussetzungen	172
§ 28	Amtsdauer; Amtsenthebung	173
§ 29	Entschädigung, Reise(Fahrt)auslagen	174
§ 30	Örtliche Zuständigkeit	176
§ 31	Verfahrensbestimmungen	178
§ 32	Verwaltungsabgaben	183
§ 33	Mitwirkung bei der Vollziehung	186
§ 34	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	186

II. ABSCHNITT

Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 35 Strafbestimmungen	189
§ 36 Schlußbestimmungen	190
Artikel II (Anm: Übergangsrecht zur Nov. LGBl. Nr. 85/2002)	190
Judikaturverzeichnis	193
Stichwortverzeichnis	245