

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Herausgeber/Autoren	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XVII
Die Kärntner Bauordnung (Katalan)	1
1. Historische Kurzbetrachtung	1
2. Anwendungsbereich	1
3. Begriffsbestimmungen	3
4. Arten von Bauvorhaben	6
4.1. Bewilligungspflichtige Vorhaben	6
4.2. Mitteilungspflichtige Vorhaben	7
4.3. Bewilligungsfreie Vorhaben	9
5. Das Baubewilligungsverfahren	10
5.1. Bauansuchen	10
5.2. Vorprüfung	12
5.3. Die mündliche Verhandlung	14
5.4. Der Anrainer im Bauverfahren	17
5.4.1. Der Begriff des Anrainers	17
5.4.2. Erhebung von Einwendungen	19
5.4.3. Der übergangene Anrainer	26
5.5. Die Baubewilligung	27
5.5.1. Voraussetzungen für die Erteilung der Baubewilligung ...	27
5.5.2. Auflagen	28
5.6. Baubeginn	31
5.7. Baudurchführung	32
5.8. Fertigstellung	32
5.9. Erlöschen der Baubewilligung	34
6. Das vereinfachte Verfahren	35
7. Das Mitteilungsverfahren	38
8. Änderungsverfahren	39
9. Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen	40
10. Vorübergehende Nutzung von Nachbargrundstücken	40
11. Behördliche Überwachung der Bauausführung	41
11.1. Baueinstellung	41
11.2. Überwachung der Bauausführung	43

11.3. Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	43
11.4. Ausführungspflicht	45
11.5. Aufräumung	45
11.6. Instandsetzungsauftrag	46
12. Behörden	46
13. Gericht	48
14. Verwaltungsübertretungen	49
15. Kosten im Bauverfahren	51
Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996	55
Die Oberösterreichische Bauordnung (Pfeiffer)	97
1. Historische Kurzbetrachtung	97
2. Anwendungsbereich	98
3. Legaldefinitionen	99
4. Bauplatz	101
4.1. Antrag auf Bauplatzbewilligung	103
4.2. Bewilligung/Versagung des Antrags auf Bauplatzbewilligung	105
4.3. Rechtsmittel	106
4.4. Änderungen von Bauplätzen	106
4.5. Erlöschen der Bauplatzbewilligung	107
5. Klassifizierung der Bauvorhaben	107
5.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	108
5.2. Anzeigepflichtige Bauvorhaben	109
5.3. Bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben	111
6. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	112
6.1. Bauantrag	112
6.2. Vorprüfung	114
6.3. Parteien	115
6.4. Ladung	117
6.5. Mündliche Verhandlung	117
6.6. Änderungen des Bauvorhabens	118
6.7. Verfahrenserledigung	119
6.8. Übergangene Parteien	120
6.9. Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes	121
6.10. Verkehrsflächenbeitrag ⁷²	122
6.11. Bauführer	122
6.12. Fertigstellung des Bauvorhabens	123
6.13. Erlöschen der Baubewilligung	124
7. Anzeigepflichtige Bauvorhaben	125
7.1. Bauanzeige	125
7.2. Parteien	126

7.3. Ladung, Mündliche Verhandlung	126
7.4. Verfahrenserledigung	127
7.5. Fertigstellung des Bauvorhabens	128
8. Bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben	128
9. Besondere Bauvorhaben	129
9.1. Neu-, Zu- oder Umbau	129
9.2. Abbruch bestehender Gebäude	130
9.3. Veränderung des Verwendungszweckes	131
10. Besondere Verpflichtungen bei Bauvorhaben	131
10.1. Kinderspielflächen	131
10.2. KFZ-Stellplätze	132
10.3. Fahrradabstellplätze	134
10.4. Grünflächen, Erholungsflächen, Freiflächen	135
11. Benützung baulicher Anlagen	135
12. Erhaltung baulicher Anlagen	136
13. Behördliche Überwachung baulicher Anlagen	137
13.1. Überwachung während der Bauausführung	137
13.2. Bewilligungslose bauliche Anlagen	138
14. Verwaltungsübertretungen	138
14.1. Verwaltungsstrafbestimmungen	138
15. Behördenzuständigkeit	140
15.1. Baubehörde	140
15.2. Verwaltungsübertretungen	141
15.3. Rechtsmittel	141
16. Kosten im Bauverfahren	141
Oö Bauordnung 1994 – Oö BauO 1994	143
Das Steiermärkische Baugesetz (Eisenberger)	201
1. Historische Kurzbetrachtung	201
2. Anwendungsbereich	202
3. Legaldefinitionen	202
4. Nachbarrechte	209
4.1. Nachbarbegriff	209
4.2. Subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen	210
4.3. Verlust der Nachbarparteilichkeit (Präklusion)	215
4.4. Rechte übergangener Nachbarn	216
5. Bebauungsgrundlagenbescheid	217
6. Arten von Bauvorhaben	218
6.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	218

6.2.	Bewilligungspflichtige Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren	219
6.3.	Meldepflichtige Bauvorhaben	221
7.	Baubewilligungsverfahren	223
7.1.	(Ordentliches) Bewilligungsverfahren nach § 22 BauG	223
7.1.1.	Bewilligungsansuchen	223
7.1.2.	Mündliche Verhandlung	224
7.2.	Vereinfachtes Bewilligungsverfahren nach § 33 BauG	226
7.3.	Baubewilligung	228
7.4.	Aufschließungsleistungen	229
7.4.1.	Grundabtretungen	229
7.4.2.	Bauabgabe	230
7.4.3.	Kanalabgabe	232
7.4.4.	Errichtung von Gehsteigen	233
7.5.	Fertigstellung	233
7.5.1.	Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus	233
7.5.2.	Fertigstellungsanzeige und Benützungsbewilligung	234
7.6.	Erlöschen der Baubewilligung	237
8.	Verfahren bei meldepflichtigen Vorhaben	238
9.	Vorübergehende Benutzung des Nachbargrundstücks	238
10.	Baupolizeiliche Maßnahmen	240
10.1.	Instandhaltung und Nutzung	240
10.2.	Baueinstellung	240
10.3.	Beseitigungsauftrag	241
10.4.	Unterlassung vorschriftswidriger Nutzung	242
10.5.	Sofortmaßnahmen	242
11.	Rechtmäßiger Bestand	243
12.	Zuständigkeiten und Rechtsschutz	244
12.1.	Erste Instanz	244
12.2.	Rechtsschutz	245
12.2.1.	Beschwerdevorentscheidung durch die erste Instanz	245
12.2.2.	Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht Steiermark	245
12.2.3.	Beschwerde an den VfGH	246
12.2.4.	Revision an den VwGH	247
12.3.	Aufsichtsbehördliche Behebung von Bescheiden	247
12.4.	Individualantrag an den VfGH	247
13.	Verwaltungsübertretungen	249
	Steiermärkisches Baugesetz – Stmk BauG	251