

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	VII
<i>Moriz Frech</i> Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum	1
<i>Wolfgang Riha</i> Das Teilungsverfahren/Verfahren auf Aufhebung der Miteigentums- gemeinschaft gemäß § 830 ABGB	21
<i>Moriz Frech</i> Der Kauf eines Wohnungseigentumsobjekts – wichtige Aspekte des Kaufvertrags	37
<i>Johannes Schröcksnadel</i> Der Wohnungseigentumsvertrag	49
<i>Martin Trapichler</i> Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergemeinschaft	57
<i>Melanie Klinger/Michael Klinger</i> Die Verwaltung	81
<i>Moriz Frech</i> Der Verwalter	95
<i>Julia Haumer-Mörzinger</i> Die Beschlussfassung im WEG	119
<i>Julia Haumer-Mörzinger</i> Die Nutzung, Änderung und Erhaltung von WE-Objekten (§ 16 WEG) ...	125
<i>Martin Trapichler</i> Die Kurzzeitvermietung von WE-Objekten	137
<i>Vinzenz Waldhof</i> Der Ausschluss von Wohnungseigentümern gemäß § 36 WEG	145
<i>Vinzenz Waldhof</i> Die Schenkung von WE-Objekten	153
<i>Christopher Cach/Claire Charim</i> Die Übertragung von WE-Objekten im Erbwege	163
<i>Klaus Pfeiffer</i> Grundverkehrsrecht	189
<i>Alexander Albl</i> Die Umwandlung eines Zinshauses in ein WE-Objekt (erstmalige Parifizierung) aus grunderwerbsteuerlicher, immobiliensteuerlicher, umsatzsteuerlicher und gerichtskostenrechtlicher Sicht	201

Gerald Kerbl/Marlies Deininger
Die Vermietung eines Wohnungseigentumsobjektes in der Einkommensteuer und der Umsatzsteuer 219

Karin Fuhrmann/Alexander Albl
Verwaltungsleistungen von Eigentümergemeinschaften an ihre Wohnungseigentümer in der Umsatzsteuer 257

Gerald Kerbl/Bernhard Winkelbauer
Rechtsgeschäftsgebühren bei Vermietung von WE-Objekten 265

Gerald Kerbl/Marlies Deininger
Steuern und Abgaben beim Erwerb bzw der Veräußerung eines Wohnungseigentumsobjekts 289

Alexander Albl
Praktische Aspekte der Abgabenerklärung/Selbstberechnung beim Kauf eines WE-Objekts 339

Gerald Kerbl
Sanierung von WEG-Objekten im Steuerrecht 363

Gerald Kerbl/Elisabeth Pamperl
Der Fruchtgenuss im Steuerrecht und die Schenkung von WE-Objekten unter Rückbehalt eines Fruchtgenussrechtes 383

Karin Fuhrmann/Bernhard Winkelbauer/Gerald Kerbl
Die Übertragung von WE-Objekten im Erbwege – steuerliche Aspekte 397

Alexander Albl/Gerald Kerbl
Vermeidung doppelter Grunderwerbsteuer durch richtige Angebotslegung 435

Gerald Kerbl/Marlies Deininger
Finanzstrafrecht im Bereich der Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten 453

Dominik Stella
Der Hausbesorger 483

Alexander Albl
Schenkungs meldung bei Übertragung von WE-Objekten 501

Alexander Albl
OeNB-Meldung bei Übertragungen von WE-Objekten an Devisenausländer 505

Stichwortverzeichnis 515