

Inhaltsübersicht

	Rz
BAUVERBOTSKLAGE.....	1
ANSPRUCH AUF SICHERSTELLUNG BEI EINSTURZGEFAHR ...	2
SELBSTHILFE	3
BAUM UND STRAUCH AN DER GRENZE, GRENZBAUM.....	4
Kletterpflanze	4.1
GRENZEINRICHTUNGEN (Scheidewände, Grenzmauer)	5
Zaun.....	5.1
GRENZÜBERBAUTEN.....	6
GRENZSTREIT	7
Grenzerneuerung	7.1
Grenzberichtigung.....	7.2
Durchsetzung des besseren Rechts im Prozessweg.....	7.3
Abgrenzung streitiges – außerstreitiges Verfahren.....	7.4
Kosten.....	7.5
IMMISSIONEN	8
§ 364 Abs 2 ABGB	8.1
§ 364 Abs 3 ABGB	8.2
Beispielhafte Aufzählung.....	8.3
Einmalige Einwirkung.....	8.4
Besitzstörung.....	8.5
Örtliche Verhältnisse	8.6
Vertragliche Vereinbarung.....	8.7
Grenzüberschreitende Immissionen	9
Abwehranspruch beim Liegenschaftserwerb	10
Regelung durch das öffentliche Recht.....	11
Öffentlich-rechtliche Nachbarschutzvorschriften	12
Baurecht	12.1
Gewerberecht	12.2
Forstrecht.....	12.3
Wasserrecht (natürliche Abflussverhältnisse)	12.4
Dampfkraftwerk	12.5
Straßen.....	12.6
Umweltverträglichkeitsprüfung	12.7
Nachbarschutz im SeilbahnG 2003	12.8
Begriff des Nachbarn.....	13

Inhaltsübersicht

Allgemeines Rücksichtnahmegebot	14
Demonstrative Aufzählung der Immissionen.....	15
Naturkatastrophen und Kriegseinwirkungen.....	16
Dachlawine.....	16.1
Mittelbare Einwirkungen.....	17
Lärmeinwirkungen	17.1
Geräuschpegel.....	17.1.1
Wohnungseigentümer und Wohnungseigentumsbewerber.....	17.2
Lichteinwirkungen	17.3
Gerüche	17.4
Bienenstöcke	17.5
Hühner.....	17.6
Hunde und Katzen, größere Tiere	17.7
Starkstromleitung und Mobilfunkanlage.....	17.8
Entzug des Grundwassers und Entzug des Deckungsschutzes	17.9
Einwirkungen vom öffentlichen Grund.....	17.10
Änderung der natürlichen Abflussverhältnisse	17.11
Bodenschutz	17.12
Verunreinigungen	17.13
Überfliegen.....	17.14
Wald- und Forststraßen	17.15
Unmittelbare Zuleitung	18
Einwirkungen durch feste Gegenstände.....	18.1
Fußballplätze	18.2
Golfbälle.....	18.3
Felssturz	18.4
Nutzungsbeeinträchtigung.....	19
Ort	20
Ortsüblichkeit.....	21
Tennisanlage.....	21.1
Negative Immissionen von Bäumen und anderen Pflanzen (§ 364 Abs 3 ABGB).....	22
Außergerichtliche Streitbeilegung.....	22.1
Rechtsbehelfe (Klagen) gegen Immissionen.....	23
Beseitigungsansprüche	23.1
Unterlassungsklage (Unterlassungsanspruch).....	23.2
Vorbeugende Unterlassungsklage.....	23.2.1
Feststellungsklage	23.3
Schadensersatzansprüche	23.4
Kläger	24
Beklagter	25

Wiederholungsgefahr	26
Einmalige Einwirkung.....	26.1
Beweislage	27
Einstweilige Verfügung.....	28
Amtshaftung	29
Inländische Gerichtsbarkeit.....	30
VERSCHULDENSUNABHÄNGIGER AUSGLEICHS- ANSPRUCH (§ 364a ABGB).....	31
Analogie	31.1
Feststellungsklage	31.2
Gewerbebehördliche Genehmigung.....	31.3
Unmittelbare Zuleitung	32
Wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Nutzung	33
Hinzunehmender Sockelwert	33.1
Ablagerung von Abfällen.....	34
Begriff der behördlich genehmigten Anlage.....	35
Überschreiten von behördlich genehmigten Immissionen.....	36
Betreiber der behördlich genehmigten Anlage.....	37
Straßen, Straßenbau, Straßenerhaltung.....	38
Salzstreuung	38.1
Wasserbenutzungsanlagen, Schutz- und Regulierungsbauten.....	39
Baubewilligungen und Betriebsanlagen.....	40
Einwirkungen vom öffentlichen Grund.....	41
Kanalbau.....	42
Düngung	43
Kunsteisbahn	44
Schneeräumung	45
Bäume.....	46
Hubschrauber	47
Fluglärm	48
Massentierhaltung	49
Bergwerksanlagen	50
Forstgesetze	51
Eisenbahnanlagen.....	52
Umweltverträglichkeitsprüfung	53
Altlasten	54
Schadensersatz	55
Naturalrestitution – Geldersatz.....	55.1
Bemessung des Ausgleichsanspruchs	55.2
Verjährung	56
VERTIEFUNG EINES GRUNDSTÜCKS	57