

Vorwort

Mit ca. 600.000 wirtschaftlichen Einheiten des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens kommt der Land- und Forstwirtschaft eine bedeutende und unverzichtbare Rolle innerhalb der österreichischen Gesamtwirtschaft zu.

Die Hauptfeststellung der land- und forstwirtschaftlichen Einheitswerte 2014 hat daher unmittelbare Auswirkungen auf viele Betroffene in ganz Österreich. Durch die Neufeststellung und Anpassung an die ökonomischen Verhältnisse wird mehreren höchstgerichtlichen Entscheidungen Rechnung getragen, mit denen der Einheitswert als Besteuerungsgrundlage zwar grundsätzlich für zulässig erklärt, seine Aktualisierung aber nach mehr als 25 Jahren als unumgänglich erachtet wurde.

Mit dem vorliegenden SWK-Spezial soll nicht nur ein rascher und zielgerichteter Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und die Neuerungen der Einheitsbewertung 2014 gegeben, sondern auch Hilfestellung beim Ausfüllen der entsprechenden Formulare geleistet werden. Folgende wesentlichen Elemente sind enthalten:

- Darstellung der **Grundlagen** und der **Wirksamkeit** (steuerliche Wirksamkeit, Auswirkungen auf andere Bereiche)
- Zusammenfassung der wesentlichen **Neuerungen** (öffentliche Gelder, Ausnahmen vom Eigentümerprinzip, Bewertungsregeln, Zuschläge)
- Erläuterung der **Einheitsbewertung** und **Bodenschätzung** (Vermögensarten, Berechnungsgrundlagen, Feststellungszeitpunkt)
- Abgerundet werden die Ausführungen mit komprimierten Hinweisen zum **Verfahren** (Bescheiderstellung, Rechtsmittel).
- Ein wichtiger Fokus liegt auf der Unterstützung beim **Ausfüllen der Erklärungen**. Dementsprechend sind einander im Anhang Formulare und Ausfüllhilfe gegenübergestellt; Erleichterung bringt auch eine grafische Bezugnahme von entsprechendem Formularelement und Erläuterung.

Die Herausgeber danken den Fachexperten für Ihre wertvollen Beiträge, insbesondere Frau *Waltraude Bauer-Eder* für die professionelle und umsichtige Unterstützung bei der Erstellung und Korrektur des SWK-Spezials.

Wien, im Mai 2014

Marian Wakounig

Anton Trauner

Birgit Kamleithner