

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
---------------	---

I. Einführung

1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit	1
2. Kapitel – Freizeitwohnsitze mit „Buy to let“	3
3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand	17
4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte	18
5. Kapitel – Von der Landesgrundverkehrskommission zum Landesverwaltungsgericht	22
6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Landesverwaltungsgerichtes	23
7. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch	25

II. Gesetzestext mit Kommentar

1. Abschnitt – Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich	29
§ 2 Begriffsbestimmungen	31
§ 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen	47

2. Abschnitt – Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

§ 4 Genehmigungspflicht	49
§ 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	56
§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen	59
§ 7 Besondere Versagungsgründe	76
§ 7a Interessentenregelung	80
§ 8 Auflagen	90

3. Abschnitt – Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken

§ 9 Erklärungspflicht	94
§ 10 Ausnahmen von der Erklärungspflicht	97
§ 11 Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung	98

4. Abschnitt – Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer

§ 12 Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht ... 103
§ 13 Genehmigungsvoraussetzungen 106

5. Abschnitt – Freizeitwohnsitze (aufgehoben)

§ 14 Ausnahmen vom Verbot des Erwerbes von Freizeitwohnsitzen,
Rechtsfolgen bei Missachtung des Verbotes 107

6. Abschnitt – Rechtserwerbe von Todes wegen

§ 15 Gesetzliche Erben 110
§ 16 Einantwortung, Verbücherung 110
§ 17 Versteigerung 111

7. Abschnitt – Zwangsversteigerung

§ 18 Verständigung der Grundverkehrsbehörde 112
§ 19 Verfahren bei der Zuschlagserteilung 113
§ 20 Erneute Versteigerung 116
§ 21 Verfahren bei Überboten 119
§ 22 Freiwillige Feilbietung 120

8. Abschnitt – Verfahren

§ 23 Anzeigepflicht 120
§ 23a Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe 122
§ 24 Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht,
Entscheidung über den Geltungsbereich 124
§ 25 Erteilung der Genehmigung 126
§ 25a Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht,
Bestätigung der Anzeige 128

9. Abschnitt – Behörden

§ 26 Grundverkehrsbehörde 130
§ 27 Bezirks-Grundverkehrskommission (aufgehoben) 132
§ 28 Landes-Grundverkehrskommission (aufgehoben) 132
§ 29 Geschäftsordnung, Vergütungen (aufgehoben) 132
§ 30 Landesgrundverkehrsreferent (aufgehoben) 132

10. Abschnitt – Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht

§ 31 Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung 133
§ 32 Zulässigkeit der Grundbucheintragung 136
§ 33 Unwirksamkeit der Eintragung 138
§ 34 Rückabwicklung 140
§ 34a Exekutionstitel 142
§ 35 Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften 144

11. Abschnitt – Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 36	Strafbestimmungen	147
§ 37	Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen	148
§ 38	Mitwirkung der Gemeinden	149
§ 39	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	150
§ 40	Übergangsbestimmungen	150
§ 41	Inkrafttreten	156
Anhang: Verordnung der Landesregierung vom 18.10.2016 über den Inhalt und die Form der nach dem Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 auszustellenden Bestätigungen und zu erbringenden Nachweise samt Anlagen		161
Stichwortverzeichnis		173