

## **Vorwort zur 2. Auflage**

Gesetze unterliegen einem stetigen Wandel. Dies trägt dazu bei, dass es für die Rechtsanwender herausfordernd sein kann, korrekte Antworten auf ihre Fragen und passende Lösungen zu ihren Problemstellungen zu finden. Da veraltete Literatur Stolperfallen birgt, war eine entsprechende Adaptierung dieses Werkes unabdingbar, um den Lesern auch weiterhin eine verlässliche Orientierungshilfe bieten zu können.

Das nun in überarbeiteter, zweiter Auflage vorliegende Buch berücksichtigt die seit seiner erstmaligen Herausgabe im Jahr 2019 geänderte Rechtslage sowie die seither ergangene Rechtsprechung.

Insbesondere habe ich die sich aus der im Jahr 2022 in Kraft getretenen Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG-Novelle 2022) ergebenden Änderungen in dieses Werk aufgenommen. Die adaptierten Lösungen bieten den Lesern somit auch künftig eine aktuelle Hilfestellung.

Ich wünsche allen Lesern, insbesondere meinen treuesten Lesern *Paula* und *Arthur*, eine anregende und informative Lektüre.

Wien, Dezember 2022

*Olivia Eliasz*

## **Vorwort zur 1. Auflage**

Mein zentrales Anliegen als Rechtsanwältin ist es, stets konkrete Antworten auf Fragen und in der Praxis durchsetzbare Lösungen bei auftretenden bzw drohenden Problemen zu bieten. Aus diesem Grund möchte ich den Lesern mit diesem Buch einen verständlichen und kompakten Einblick in das – nicht zuletzt auch aufgrund zahlreicher Novellierungen – komplexe österreichische Wohnrecht geben und zu mehr Klarheit durch die Vermittlung des notwendigen Wissens beitragen.

In einer klaren Sprache verfasst, soll dieses Buch als Hilfestellung zur Vermeidung allfälliger (Rechts-)Streitigkeiten, finanzieller Einbußen bzw potenzieller Haftungen dienen. Realistische Lösungswege werden mittels hilfreicher Hinweise aufgezeigt.