

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Benutzerhinweis .....	XV
1. Die Grundlagen für Haftungen im Zusammenhang mit Bauversicherungen .....	1
2. Bauvertrag .....	2
2.1. Alleinunternehmervertrag .....	4
2.2. Generalunternehmervertrag .....	4
2.3. Generalübernehmervertrag .....	5
2.4. Totalunternehmervertrag .....	5
2.5. Totalübernehmervertrag .....	6
2.6. Baubetreuungsvertrag .....	6
2.7. Bauträgervertrag .....	7
2.8. Regieauftrag .....	7
2.9. Subauftrag .....	8
2.10. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter .....	8
3. Haftungsgrundlagen .....	11
3.1. Gesetzliche Haftung .....	11
3.2. Grundlagen des Schadenersatzrechtes/Beweislast .....	12
3.2.1. Haftung für ein Werk .....	13
3.2.2. Art und Umfang des Schadenersatzes .....	15
3.2.3. Zinsen .....	15
3.2.4. Verjährung .....	16
3.3. ÖNORM B 2110 .....	16
3.3.1. Haftungseinschränkungen .....	16
3.3.2. Schadenersatz .....	18
3.4. Vertragshaftung .....	20
4. Warnpflicht .....	22
5. Bauunternehmerisiko .....	28
6. Bauherrnrisiko/Bauherrnhaftpflichtversicherung – Baugrund- und Bodenrisiko .....	30
6.1. Bauherrnrisiko/Bauherrnhaftpflichtversicherung .....	30
6.2. Baugrund- und Bodenrisiko .....	34

7. Risiken und Haftungen nach dem BauKG .....	38
8. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherungen rund um den Bau .....	43
8.1. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Baumeister .....	43
8.2. Gesetzliche Pflichthaftpflichtversicherung für Bauträger/ Immobilienverwalter/Immobilienmakler .....	44
9. Berufshaftpflichtversicherung für Architekten, Zivilingenieure, planende Baumeister, technische Büros und sonstige Sonderfachleute planender und beratender Berufe .....	46
9.1. Was ist versichert? .....	46
9.2. Was ist nicht versichert? .....	47
9.3. Welche Deckungen müssen optional mit dem Versicherer erweitert werden? .....	47
9.4. Verstoßtheorie und die daraus folgende Deckungslücke beim Wechsel des Versicherers .....	48
9.5. Versicherungssumme .....	48
9.6. Beteiligung des Planers am Projekt .....	49
9.7. Planungsfehler .....	49
9.8. Örtliche Bauaufsicht .....	50
9.9. Koordinierungspflichten .....	52
9.10. Schadensbeispiele – Planerhaftpflichtversicherung .....	52
10. Betriebshaftpflichtversicherung für Baumeister und sonstige Professionisten/Baunebengewerbe .....	55
10.1. Örtlicher Geltungsbereich .....	55
10.2. Zeitlicher Geltungsbereich .....	57
10.3. Schadensauslöser .....	57
10.4. Versicherungsfall .....	58
10.5. Leistungsversprechen des Versicherers .....	59
10.6. Sachschaden .....	60
10.7. Der abgeleitete oder unechte Vermögensschaden .....	61
10.8. Deckung/Haftung/Leistung in der Haftpflichtversicherung .....	61
10.9. Ausschlüsse in den Haftpflichtversicherungsbedingungen .....	62
10.9.1. Verlust und Abhandenkommen von Sachen .....	63
10.9.2. Gewährleistung für Mängel .....	64
10.9.3. Vertragshaftung .....	66
10.9.4. Erfüllungsinteresse .....	68
10.9.5. Vorsatz, vorsatznahes Verhalten, Inkaufnahme, bewusstes Zuwiderhandeln gegen Gesetz, Verordnung, behördliche Vorschrift und Anweisungen des Auftraggebers .....	70
10.9.5.1. Vorsatz, Inkaufnahme .....	70

10.9.5.2.	Ist die Versicherung nur bei vorsätzlicher Schadens-	72
	zufügung leistungsfrei? .....	
10.9.5.3.	Bewusstes Zuwiderhandeln gegen Vorschriften .....	76
10.9.6.	Atomausschluss .....	79
10.9.7.	Kfz- und Luftfahrtausschluss/ortsgebundene	
	Kraftquelle .....	79
10.9.8.	Eigenschäden .....	82
10.9.9.	Gesellschafts-, Gesellschafter- und Angehörigen-	
	ausschluss .....	83
10.9.10.	Konzernausschluss .....	84
10.9.11.	Politische Risiken/Terror .....	85
10.9.12.	Herstell- und Lieferklausel .....	85
10.9.13.	Ausschluss von Leihe, Miete, Pacht .....	87
10.9.14.	Gefälligkeitsverhältnisse .....	89
10.9.15.	Verwahrungsschäden .....	89
10.9.16.	Tätigkeitsschäden an beweglichen Sachen .....	91
10.9.17.	Tätigkeitsschäden an unbeweglichen Sachen .....	94
10.9.18.	Allmählichkeitsschäden .....	100
10.9.19.	Überflutungsschäden bei nach dem WRG	
	bewilligungspflichtigen Anlagen .....	102
10.9.20.	Elektromagnetische Felder .....	103
10.9.21.	Asbestschäden .....	104
10.9.22.	Erweiterte Produkthaftpflichtversicherung .....	105
10.9.23.	EPLI-Ausschluss .....	109
10.9.24.	ARGE-Ausschluss .....	110
10.9.25.	Sprengschäden .....	111
10.9.26.	Datenverlust .....	112
10.9.27.	Rettungskosten/Schadenminderungskosten .....	112
10.9.28.	Nachbesserungsbegleitschäden	
	(Mängelbeseitigungsnebenkosten) .....	113
10.9.29.	Umweltstörung .....	115
10.9.30.	Umweltsanierungskostenversicherung (USKV) .....	118
10.9.31.	Reine Vermögensschäden .....	120
10.9.32.	Schlüsselverlust .....	126
10.9.33.	Räumlichkeiten/Gebäude, welche Fremdzwecken	
	dienen .....	127
10.9.34.	Schäden der gesetzlichen Vertreter .....	128
10.9.35.	Überschreitung der Gewerbeberechtigung .....	129
10.9.36.	Freizeichnungsklausel/Verkaufs- und Liefer-	
	bedingungen .....	135
10.9.37.	Arbeitsmaschinen/Fahrtrisiko auf öffentlichem Gut ...	136
10.9.38.	Veranstalterhaftpflicht .....	137

10.9.39.	Gewerbsmäßige Vermietung und Verleihung .....	137
10.9.40.	Schwerer Personenschaden eines Dritten .....	137
10.9.40.1.	Verkehrssicherungspflicht .....	138
10.9.40.2.	Behindertenwohnung .....	139
10.9.40.3.	Behindertenauto .....	140
10.9.40.4.	Pflegekosten .....	140
10.9.40.5.	Leistung und Regress bei Personenschaden eines Dritten .....	142
10.9.41.	Arbeitsunfälle .....	142
10.9.41.1.	Personenschaden verschuldet durch den Arbeitgeber oder den Aufseher im Betrieb und daraus resultierende Direktansprüche sowie Sozial- versicherungsregresse .....	143
10.9.41.2.	Personenschaden verschuldet durch einen gleich- rangigen Kollegen im Betrieb .....	148
10.10.	Versicherungssumme .....	150
10.11.	Unmittelbarer Schaden .....	152
10.12.	Mittelbarer Schaden .....	152
10.13.	Überholende Kausalität .....	153
10.14.	Ersatz fiktiver Reparaturkosten .....	154
10.15.	Wertminderung eines Gebäudes .....	155
10.16.	„Neu für alt“ bzw Zeitwert vs Neuwert .....	156
10.17.	Haftung für Dritte .....	158
10.17.1.	Haftung als Generalunternehmer .....	158
10.17.2.	Haftung als Erfüllungsgehilfe .....	159
10.17.3.	Haftung als Besorgungsgehilfe .....	159
10.18.	Generalunternehmerklausel vs Subunternehmerklausel .....	161
10.19.	Lohn- und Sozialdumpinggesetz .....	162
10.20.	Strafen .....	162
10.21.	Kosten der Abwehr von unberechtigten Forderungen .....	163
10.22.	Abtretungsverbot .....	164
10.23.	Persönlichkeitsrecht .....	165
10.24.	Der Bauunternehmer als Störer .....	165
11.	Rohbauversicherung .....	168
12.	Bauwesenversicherung .....	171
12.1.	Gültige Bedingungen in der Bauwesenversicherung .....	171
12.2.	Wer kann Versicherungsnehmer der Bauwesen- versicherung sein? .....	173
12.3.	Versicherte Sachen in der Bauwesenversicherung .....	176
12.4.	Für welche Bauprojekte kann eine Bauwesenversicherung abgeschlossen werden? .....	176
12.5.	Welcher Versicherungswert gilt in der Bauwesenversicherung? .....	177

12.6. Was bedeutet Versicherung auf erstes Risiko? .....	178
12.7. Ersatzleistung in der Bauwesenversicherung .....	178
12.8. Welche Gefahren und Schäden sind in der Bauwesen- versicherung versichert? .....	179
12.9. Ausschlüsse in der Bauwesenversicherung .....	180
12.10. Definition des Begriffs „Mangel“ .....	186
12.11. Obliegenheiten .....	187
12.12. Rettungskosten/Schadenminderungskosten .....	187
12.13. Wann und wo gilt der Versicherungsschutz? .....	189
12.14. Wann endet der Versicherungsschutz? .....	190
12.15. Extended Maintenance/Visits Maintenance .....	190
12.16. Subsidiarität .....	191
13. Zusatzdeckungen zur Bauwesenversicherung .....	193
13.1. Sachen im Gefahrenbereich .....	194
13.2. Schadensuchkosten .....	194
13.3. Sachschäden durch Planungsfehler .....	195
13.4. Einrichtungsgegenstände .....	196
13.5. Krieg/Kriegsrelikte .....	196
13.6. Gemietete Baugeräte .....	197
13.7. Gerüste, Schalungen und Baucontainer .....	197
13.8. Baubestandteile von künstlerischem Wert .....	197
13.9. Überstunden, Sonn- und Feiertagsarbeit, Eil- und Expressfrachten, Luftfrachten .....	198
13.10. Provisorien/Änderung der Bauweise .....	199
13.11. Aufräum- und Transportkosten .....	199
13.12. De- und Remontage-, Bewegungs- und Schutzkosten .....	200
13.13. Transport- und Deponiekosten .....	200
13.14. Baugrund- und Bodenmassen .....	201
13.15. Folgeschaden von Witterung/72-Stunden-Klausel .....	201
13.16. Mitversicherung von Erdbeben .....	202
13.17. Unvorhersehbarkeit/gesetzliche Vertreter/Repräsentanten .....	203
13.18. Hilfsbauten, Hangsicherungen, Stütz- und Futtermauern sowie Spezialgründungen .....	204
13.19. Transportwege .....	204
13.20. 50/50-Klausel .....	205
13.21. Fertigteile im Fertigteilwerk .....	205
13.22. Wagnis und Gewinn .....	206
13.23. Selbstbehalt .....	207
13.24. Zusatzdeckung Baugeräteversicherung im Rahmen der Bauwesenversicherung .....	208
13.25. Regress des Bauwesenversicherers gegenüber dem Haftpflicht- versicherer des Professionisten .....	209

14. CAR-Versicherung .....	210
15. BAU-ABC-Versicherung .....	212
15.1. Allgemeine Ausschlüsse in BAU-ABC-Versicherungen .....	212
15.2. Besondere Ausschlüsse zum BAU-ABC bei Bauwesen- versicherungen .....	213
15.3. Erstrisikosummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung .....	213
15.4. Sonstiges zur BAU-ABC-Versicherung bei der Bauwesenversicherung .....	213
15.5. Versicherungssummen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung .....	214
15.6. Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Haftpflichtversicherung .....	214
15.7. Einschränkungen der BAU-ABC-Versicherung bei der Bauherrnhaftpflichtversicherung .....	214
16. Baurücklassversicherung/Sicherstellungszertifikate/ Dokumentengeschäft .....	216
16.1. Anzahlungsgarantien .....	217
16.2. Vadien/Bietergarantien .....	217
16.3. Erfüllungsgarantien .....	217
16.4. Deckungsrücklass/Haftrücklass .....	217
16.5. Gesetzliche Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB .....	218
16.6. Einkaufsgarantien .....	219
16.7. Was benötigt man für die Anbotslegung der Garantie- versicherung? .....	219
17. Montageversicherung .....	220
17.1. Was ist die Montageversicherung? .....	220
17.2. Welche Bedingungen werden der Montageversicherung zugrunde gelegt? .....	220
17.3. Wer ist Versicherungsnehmer in der Montageversicherung? ....	221
17.4. Versicherte Sachen in der Montageversicherung .....	221
17.5. Versicherungsort der Montageversicherung .....	222
17.6. Welche Gefahren versichert die Montageversicherung? .....	223
17.7. Ausschlüsse vom Versicherungsschutz .....	225
17.7.1. Fehlkonstruktionen vs Konstruktionsfehler .....	225
17.7.2. Prototypenausschluss .....	226
17.7.3. Dauernde Einwirkungen, Abnutzungsschäden jeglicher Art .....	226
17.7.4. Rost, Korrosion .....	227
17.7.5. Ablagerungen aller Art .....	227

17.7.6.	Kavitation .....	228
17.7.7.	Schönheitsfehler ohne Funktionsbeeinträchtigung, Zerkratzen, Verschrammen .....	229
17.8.	Obliegenheiten .....	229
17.9.	Wann beginnt/endet der Versicherungsschutz in der Montage- versicherung? .....	229
17.10.	Der Versicherungswert in der Montageversicherung .....	231
17.11.	Ersatzleistung in der Montageversicherung .....	231
17.12.	Zusatzdeckungen zur Montageversicherung .....	232
17.13.	Vor-, Zwischen- und Nachlagerung .....	233
17.14.	Elektronische Ausrüstungen .....	234
17.15.	Durch Sprengstoff verursachte Explosionen .....	234
17.16.	Probetrieb .....	234
17.17.	Montageausrüstung und -behelfe .....	235
17.18.	Reserveteile .....	236
17.19.	Mitversicherung von Bauleistungen .....	236
17.20.	Mitversicherung fremder Sachen .....	237
18.	EAR-Versicherung .....	238
19.	Projekt-Betriebsunterbrechungsversicherung (ALOP) .....	240
20.	Maschinen-Garantie-Versicherung .....	242
20.1.	Versicherte Sachen .....	242
20.2.	Versicherte Gefahren .....	242
20.3.	Ausschlüsse .....	243
20.4.	Versicherte Interessen .....	243
20.5.	Versicherungswert .....	243
20.6.	Ersatzleistung .....	243
20.7.	Zeitlicher Geltungsbereich .....	244
20.8.	Mögliche Zusatzdeckungen .....	245
20.9.	Mitversicherung der Betriebsunterbrechung .....	245
21.	Maschinen- und Kaskoversicherung von fahrbaren und transportablen Geräten .....	246
21.1.	Versicherte Sachen .....	246
21.2.	Versicherte Gefahren und Schäden .....	246
21.3.	Ausschlüsse .....	247
21.4.	Versicherungsnehmer bzw Mitversicherter .....	247
21.5.	Versicherungswert .....	247
21.6.	Ersatzleistung im Schadensfall .....	247
22.	Baugeräteversicherung .....	249
22.1.	Versicherte Sachen .....	249
22.2.	Versicherte Gefahren und Schäden .....	249

22.3. Ausschlüsse .....	250
22.4. Nicht versicherte Sachen .....	252
22.5. Versicherte Gefahren .....	253
22.6. Mögliche Arten der Vertragsgestaltung .....	253
22.7. Örtlicher Geltungsbereich .....	253
22.8. Versicherungswert .....	253
22.9. Zeitlicher Geltungsbereich .....	253
22.10. Obliegenheiten .....	254
22.11. Selbstbehalt .....	254
22.12. Umfang der Entschädigung .....	254
22.13. Versicherte Interessen .....	255
22.14. Innere Betriebschäden .....	256
23. Maschinenbruchversicherung für Baugeräte und fahrbare Maschinen .....	257
24. Gewährleistungsversicherung .....	260
25. Sowiesokosten .....	261
26. Private Gutachterkosten und Kosten des Beweissicherungs- verfahrens .....	265
27. Wie (be-)wertet der Sachverständige das Verschulden? .....	267
28. Fazit .....	268
Stichwortverzeichnis .....	269