



Das 1 x 1 der Abrechnung im Miets- und Zinshaus

Klinger/Klinger

2. Auflage 2021, 140 Seiten, kart.

ISBN 978-3-7073-4410-3

€ 32,-



Digital als Bibliothek
erhältlich

Abrechnungen im Miets- und Zinshaus leicht gemacht

Bei der Erstellung von Abrechnungen im Miets- und Zinshausbereich sind zahlreiche Besonderheiten und gesetzliche Rahmenbedingungen zu beachten.

Das Praxishandbuch erörtert nicht nur die rechtlichen Grundlagen und steuerlichen Bestimmungen, sondern beschreibt auch die Erstellung von Abrechnungen anhand von Praxisbeispielen.

Folgende Themen werden behandelt:

- Anwendungsbereiche des Mietrechtsgesetzes
- Eigentümerabrechnungen und Betriebskostenabrechnungen
- Abrechnungen von Gemeinschaftsanlagen
- Hauptmietzinsabrechnungen
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen

- Einkommensteuerbeiblätter und -erklärungen
- Umsatzsteuerverrechnung mit dem Finanzamt
- Umsatzsteuerbeiblätter und -erklärungen

Das Autorenteam

Michael Klinger, B.A., Immobilienreuhänder und Geschäftsführer der KLINGER Immobilien GmbH, Prokurist der Krenauer & Sodoma Immobilienverwaltung, allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien, FH-Lektor, Fachvortragender, u.a. an der FH-Wien, an der ÖVI Immobilienakademie, an der Akademie für Recht Steuern und Wirtschaft und an der Akademie für Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mitglied der Prüfungskommission der Fachgruppe Wien für Vermögens- und Immobilienreuhänder,

Melanie Klinger, KLINGER Immobilien GmbH, hierwohlich Immobilien GmbH, Immobilienreuhänderin, Studium Immobilienwirtschaft und Immobilienmanagement sowie Wirtschaftsberatung- und Unternehmensführung mit Schwerpunkt Immobilien,

Pressekontakt

Mag. Susanne Werner

Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
T + 43 1 24630-30
F + 43 1 24630-53
susanne.werner@lindeverlag.at

Monika Mittermaier

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
T + 43 1 24630-49
F + 43 1 24630-53
monika.mittermaier@lindeverlag.at