

## **Vorwort zur 2. Auflage**

Das Steuerrecht in allen seinen Ausprägungen stellt an den „Einsteiger“ wie an den Experten stets hohe Anforderungen. Häufige Gesetzesänderungen, unzählige Entscheidungen sowie komplexe Grundbegriffe erschweren das Verständnis der weitläufigen Materie.

Im Rahmen unserer langjährigen Beratungstätigkeit im Zusammenhang mit der Besteuerung von Immobilien sind wir gerade in den letzten Jahren mit zahlreichen Gesetzesänderungen konfrontiert worden. Durch das 1. Stabilitätsgesetz 2012 wurden die Ertragsbesteuerung und die Umsatzbesteuerung von Immobilien grundlegend neu geregelt, und die Steuerreform 2015/2016 und nicht zu vergessen die jährlichen Richtlinienwartungen der Finanzverwaltung stellen für jeden, der mit Immobilien konfrontiert ist, eine besondere Herausforderung da.

Das vorliegende Buch ist für Praktiker von Praktikern geschrieben. Es berücksichtigt sämtliche Gesetzesneuerungen sowie die Rechtsansicht der Finanzverwaltung und beinhaltet hilfreiche Hinweise zur aktuellen Literatur, die jedem eine persönliche Einschätzung hinsichtlich der Auswirkung auf die Praxis ermöglichen sollten. Das primäre Ziel besteht darin, die einzelnen Bereiche leicht und verständlich darzustellen und den Zugang zu diesen in mehreren Phasen zu vermitteln. Dieses Buch richtet sich an Personen, die Immobilien besitzen und vermieten wollen oder bereits vermieten, Immobilienreuhänder, Bauträger, Immobilienentwickler, Hausverwalter, Makler, Rechtsanwälte, Notare sowie Steuerberater.

Das Autorenteam, das über jahrelange praktische Erfahrung in der Beratung hinsichtlich der Nutzung und Veräußerung von Immobilien verfügt, hat sich entschlossen, eine didaktisch orientierte Darstellung der zentralen Gebiete der Immobilienbewirtschaftung zu verfassen.

Bewusst wurde auch nicht auf die Angabe der gesetzlichen Stellen und Randziffern der Einkommensteuer- sowie Umsatzsteuerrichtlinien verzichtet, damit dieser Praxisleitfaden jedenfalls ein nützliches Nachschlagewerk für die unterschiedlichen steuerrechtlichen Berufsfelder ist. Die Quellenangaben und die Literaturhinweise ermöglichen eine weitergehende Vertiefung.

Das Buch berücksichtigt die Rechtslage zum 15. November 2016.

Wir hoffen, dass dieses Buch die gewünschte Verbreitung erfährt. Über Feedback jeder Art freuen wir uns unter [office@portele.at](mailto:office@portele.at).

Wien, 15. November 2016

*Mag. Karl Portele*  
*MMag. Martina Portele*