

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Autorenverzeichnis .....	XI
<b>1. Einführung</b> .....	1
1.1. Hintergrund .....	1
1.2. Das neue Rechtsschutzsystem – Grundzüge .....	1
1.2.1. Baubehördliche Verfahren – Typologie .....	1
1.2.2. Verfahrenszüge in Bausachen am Verwaltungs- gericht Wien .....	2
1.2.2.1. Entscheidung durch Richter oder Rechtspfleger .....	2
1.2.3. Die Entscheidung des Verwaltungsgerichtes .....	3
1.2.4. Anrufung Verwaltungsgerichtshof (VwGH) .....	4
1.2.5. Schema der Verfahrenszüge am Verwaltungs- gericht Wien .....	5
1.3. Das Verwaltungsgericht Wien in Zahlen .....	5
1.3.1. Allgemein .....	6
1.3.2. Anzahl der Verfahren 2014/15 .....	7
1.3.3. Anfechtung von Entscheidungen des VGW .....	8
1.3.3.1. Vorstellung gegen Entscheidungen der Rechtspfleger .....	8
1.3.3.2. Beschwerde/Revision gegen Entscheidungen der Richter .....	8
1.3.4. Überblick .....	9
<b>2. Das Verfahren</b> .....	10
2.1. Das Verfahren vor der Behörde .....	10
2.1.1. Die mündliche Verhandlung .....	10
2.1.2. Bescheid und Beschwerde .....	10
2.1.3. Aufschiebende Wirkung der Beschwerde .....	10
2.2. Beschwerdevorentscheidung und Vorlageantrag .....	11
2.3. Beschwerde in Verfahren zu Abgaben .....	12
2.3.1. Beschwerdevorentscheidung bei Abgaben .....	13
2.4. Einbringen von Schriftsätzen an der richtigen Stelle .....	14
2.4.1. Rechtzeitigkeit der Beschwerde .....	14
2.4.2. Rücknahme/Zurückziehung der Beschwerde .....	15

<b>3. Das Landesverwaltungsgericht</b> .....	17
3.1. Die Bauoberbehörde für Wien war kein „Tribunal“ .....	17
3.2. Neue Rollenverteilung unter dem Adler .....	18
3.2.1. Baubewilligung – Beschwerde von Nachbarn .....	18
3.2.2. Baubewilligung – Versagung durch MA 37 .....	19
3.2.3. Bauauftrag .....	20
3.3. Rollenbilder der Akteure .....	21
3.3.1. Richter und Rechtspfleger .....	21
3.3.1.1. Richter .....	21
3.3.1.2. Rechtspfleger .....	22
3.3.2. Aufgaben und Befugnis .....	24
3.3.2.1. Allgemeines .....	24
3.3.2.2. Befangenheit .....	24
3.3.2.3. Bindung an Rechtsansichten .....	26
3.3.2.4. Vereinheitlichung der Rechtsprechung .....	29
3.3.3. Die belangte Behörde .....	31
3.3.3.1. Parteistellung .....	31
3.3.3.2. Aufgaben .....	32
3.3.3.3. Rechte und Handlungsmöglichkeiten .....	33
3.4. Der (Amts-)Sachverständige .....	34
3.4.1. Primat der Bestellung von Amtssachverständigen ...	35
3.4.1.1. Bestellung des Amtssachverständigen als Person ....	38
3.4.1.2. Fachliche Unabhängigkeit des Amtssach-	
verständigen .....	39
3.4.1.3. Beiziehung nichtamtlicher Sachverständiger .....	42
3.4.2. Aufgaben des (Amts-)Sachverständigen .....	44
3.4.2.1. Aufgaben allgemein .....	44
3.4.2.2. Aufgaben in der mündlichen Verhandlung .....	46
3.4.3. Das Sachverständigengutachten .....	47
3.4.3.1. Schlüssigkeit von Gutachten – Zu prüfende Punkte	52
3.4.3.2. Weitere Beispiele aus der Judikatur .....	54
3.4.4. Haftung/Verantwortung eines Sachverständigen ....	59
3.4.4.1. Strafrechtliche Verantwortung .....	59
3.4.4.2. Zivilrechtliche Haftung .....	60
3.5. Der Zeuge .....	63
3.5.1. Allgemeine Überlegungen .....	64
3.5.1.1. Zeuge vs bloße Auskunftsperson .....	65
3.5.1.2. Pflicht zur Zeugenvernehmung .....	66
3.5.1.3. Verweigerung der Aussage .....	68
3.5.1.4. Zeuge aus dem Ausland .....	69
3.5.1.5. Amtorgane/Sachverständige/Parteienvertreter	
als Zeugen .....	69

3.5.2.	Anwendungsbeispiele im Bauverfahren .....	70
3.5.2.1.	Der „sachverständige Zeuge“ .....	71
3.6.	Das Verfahren am Verwaltungsgericht .....	73
3.6.1.	Allgemeines – Grundlagen .....	73
3.6.2.	Frist und Einbringung .....	74
3.6.3.	Entscheidungspflicht der Behörde – Säumnis- beschwerde .....	75
3.6.4.	Inhalt der Beschwerde .....	76
3.6.5.	Mitteilungspflicht – Überraschungsverbot .....	77
3.6.6.	Aufschiebende Wirkung .....	77
3.6.7.	Beschwerdevorentscheidung .....	79
3.6.8.	Parteien des Beschwerdeverfahrens .....	79
3.6.9.	(Volks-)öffentliche mündliche Verhandlung .....	80
3.6.10.	Gegenstand – Prüfungsumfang .....	81
3.6.11.	Grundsatz der Unmittelbarkeit .....	83
3.6.12.	Wirkung der Entscheidung und Entscheidungs- pflicht – Grundsätzliches .....	84
3.6.13.	Entscheidung in der Sache vs Zurückverweisung an die Baubehörde .....	86
3.6.13.1.	Grundsätzliches .....	86
3.6.13.2.	Grenzfälle (unzulässiger) Zurückverweisung .....	88
3.6.13.3.	Ausspruch und Bindungswirkung .....	89
3.6.13.4.	Trennbarkeit der Entscheidung .....	90
3.6.13.5.	Überlegungen der Praxis .....	90
3.6.14.	Entscheidungsfrist des Verwaltungsgerichts .....	91
<b>4.</b>	<b>Sonderfragen</b> .....	<b>93</b>
4.1.	Projektänderung im Verfahren vor dem VwG .....	93
4.1.1.	Fallbeispiel Projektänderung am VwG .....	94
4.2.	Sonderfragen zum Verfahren über Bauaufträge .....	96
4.2.1.	Beziehung von Parteien im Beschwerdeverfahren ...	96
4.2.1.1.	Überlegungen anhand bisheriger Rechtsprechung ...	97
4.2.1.2.	Verfahrenspraxis des VGW .....	102
4.2.2.	Verlängerung einer Erfüllungsfrist .....	103
<b>5.</b>	<b>Rechtsschutz nach dem VwG</b> .....	<b>107</b>
5.1.	Beschwerde an den VfGH .....	107
5.1.1.	Parteistellung des VwG beim VfGH .....	108
5.2.	Revision an den VwGH .....	109
5.2.1.	Anfechtung mündlich verkündeter Entscheidungen .....	111
5.2.2.	Verfassung einer Revision, Anforderungen an Form und Inhalt .....	112

## Inhaltsverzeichnis

---

5.2.2.1.	Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung .....	114
5.2.2.2.	Revisionspunkte vs Revisionsgründe und Zulässigkeitsgründe .....	126
5.2.2.3.	Außerordentliche Revision, Zulässigkeit .....	131
5.2.2.4.	Amtsrevision .....	136
5.2.2.5.	Fallbeispiele .....	137
<b>6.</b>	<b>Fazit und Ausblick .....</b>	<b>142</b>
6.1.	Fazit .....	142
6.2.	Ausblick .....	146
	Stichwortverzeichnis .....	149