

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI
Abbildungs- und Tabellenverzeichnis.....	XXV
1. Grundlagen	1
1.1. Bau-Argen als Faktum	1
1.2. Standardisierung	3
1.3. Auslandsberührungen	3
2. Gesellschaftsrechtliche Probleme der Bau-Arge	5
2.1. Rechtsnatur der Arge	5
2.1.1. Bau-Argen als Gesellschaften bürgerlichen Rechts	5
2.1.2. Rechtsnatur der Gesellschaft bürgerlichen Rechts	6
2.1.3. Vorteile und Nachteile anderer Rechtsformen	7
2.1.4. Abgrenzung von anderen Rechtsverhältnissen	9
2.1.4.1. Generalunternehmer	9
2.1.4.2. Totalunternehmer	11
2.1.4.3. Joint Venture	12
2.1.5. Besondere Formen von Argen	13
2.2. Geschäftsordnung für Arge-Verträge	16
2.3. Gründung der Arge	19
2.3.1. Vorvertrag und vorvertragliches Schuldverhältnis ...	19
2.3.2. Arge-Vertrag	21
2.3.3. Bezeichnung der Arge	22
2.4. Innenverhältnis	23
2.4.1. Allgemeines	23
2.4.2. Gesellschafterpflichten	24
2.4.2.1. Einlagen	24
2.4.2.2. Sonstige Beitrags- und Mitwirkungspflichten	25
2.4.2.2.1. Begriff „Partnerleistung“	25
2.4.2.2.2. Personal	26
2.4.2.2.3. Geräte	27
2.4.2.2.4. Material	30

2.4.2.2.5.	Subunternehmerleistungen	31
2.4.2.3.	Treuepflichten	33
2.4.3.	Vermögensrechte	35
2.4.3.1.	Eigentum	35
2.4.3.2.	Forderungen	36
2.4.3.2.1.	Forderungen der Arge und Forderungen gegenüber der Arge	36
2.4.3.2.2.	Vergütung für Leistungen der Gesellschafter	37
2.4.3.2.3.	Gewinnanteile	38
2.4.3.2.4.	Abtretung von Gesellschafteransprüchen gegen die Arge	38
2.4.3.2.5.	Aufrechnung	39
2.4.4.	Geschäftsführung der Arge	39
2.4.4.1.	Allgemeines	39
2.4.4.2.	Organstruktur	39
2.4.4.2.1.	Gesellschafterversammlung	39
2.4.4.2.2.	Firmenrat	40
2.4.4.2.3.	Geschäftsführung	41
2.4.4.2.4.	Bauleitung	42
2.4.4.3.	Besondere Fragen zur Bestellung und Abberufung	42
2.4.5.	Rechnungslegung	43
2.5.	Außenverhältnis	43
2.5.1.	Allgemeines	43
2.5.2.	Vertretungsmacht und Geschäftsführung	44
2.5.3.	Leistungspflicht	46
2.5.4.	Gesellschaftsforderungen	47
2.6.	Gesellschafterwechsel	50
2.6.1.	Allgemeines	50
2.6.2.	Kündigung	51
2.6.3.	Ausschluss	52
2.6.3.1.	Ausschluss und Auflösung	52
2.6.3.2.	Ausschluss eines Gesellschafters	53
2.6.3.3.	Rechtsfolgen des Ausschlusses	54
2.6.3.3.1.	Außenverhältnis	54
2.6.3.3.2.	Innenverhältnis	54
2.6.4.	Insolvenz eines Gesellschafters	57
2.6.4.1.	Konkurs	57
2.6.4.2.	Sanierungsverfahren	59
2.6.5.	Gesamtrechtsnachfolge	60
2.7.	Auflösung der Arge	61
2.7.1.	Beendigungsmöglichkeiten	61
2.7.2.	Bekanntgabe der Auflösung	62
2.7.3.	Liquidation	62

2.8.	Schiedsverfahren	63
2.9.	Wechselseitige Pflichten nach Auflösung der Arge	63
3.	Haftungsrechtliche Probleme der Bau-Arge	65
3.1.	Ansprüche gegen die Arge	65
3.1.1.	Allgemeines	65
3.1.2.	Vertragshaftung	65
3.1.2.1.	Aufrechtes Gesellschaftsverhältnis	65
3.1.2.2.	Kein sofortiges Ende der Haftung durch das Ausscheiden aus der Gesellschaft	67
3.1.3.	Deliktshaftung	68
3.1.3.1.	Verschuldenshaftung	68
3.1.3.2.	Gefährdungshaftung	69
3.1.4.	Bereicherungsrechtliche Ansprüche	70
3.1.5.	Regress	70
3.2.	Primäre Schädigung im Innenverhältnis	71
3.3.	Ansprüche der Arge und ihrer Gesellschafter	72
4.	Bankvertragsrechtliche Probleme der Bau-Arge	73
4.1.	Girokonto	73
4.1.1.	Konten der Arge	73
4.1.2.	Verfügung über die Kontoforderung	74
4.1.2.1.	Überweisung	74
4.1.2.2.	Pfändung und Aufrechnung	75
4.1.2.3.	Insolvenz eines Arge-Gesellschafters	75
4.2.	Kredite	76
4.3.	Akkreditive	78
4.4.	Bankgarantie	78
4.4.1.	Allgemeines	78
4.4.2.	Arge als Garantierauftraggeber	79
4.4.3.	Bankgarantien von Arge-Gesellschaftern zugunsten anderer Gesellschafter	81
5.	Versicherungsvertragsrechtliche Probleme der Bau-Arge	82
5.1.	Allgemeines	82
5.2.	Haftpflichtversicherung	84
5.2.1.	Betriebshaftpflichtversicherung	84
5.2.2.	Kraftfahrzeughaftpflichtversicherung	85
5.3.	Weitere Versicherungen	85
6.	Gewerberechtliche Probleme der Bau-Arge	87
6.1.	Gewerberechtsfähigkeit der Arge	87
6.2.	Gewerbeberechtigungen der Arge-Gesellschafter	87
6.2.1.	Erforderlichkeit von Gewerbeberechtigungen für die Gesamtleistung	87
6.2.2.	Pflichtversicherung	89

6.2.3.	Nebenrechte	90
6.2.4.	Subunternehmerleistungen	91
6.3.	Baustellen und Betriebsanlagen	92
7.	Wettbewerbsrechtliche Probleme der Bau-Arge	94
7.1.	Aspekte wettbewerbsrechtlicher Probleme	94
7.2.	Kartellrechtliche Probleme der Bau-Arge	94
8.	Vergaberechtliche Probleme der Bau-Arge	98
8.1.	Bewerber-, Bieter- und Arbeitsgemeinschaft	98
8.2.	Zulässigkeit der Bildung von Bietergemeinschaften	100
8.3.	Wechsel von Mitgliedern der Biege/Arge	102
8.3.1.	Wechsel während des Vergabeverfahrens	102
8.3.2.	Wechsel nach Abschluss des Vergabeverfahrens	104
8.3.3.	Interne Aufgabenverteilung	104
8.4.	Rechtsschutz	104
8.5.	Eignungsprüfung und frühere Leistungserbringung in einer Arge	105
9.	Verwaltungsstrafrechtliche Probleme der Bau-Arge.....	107
9.1.	Grundfragen	107
9.2.	Bestellung von verantwortlichen Beauftragten	108
9.2.1.	Voraussetzungen für die Bestellung	108
9.2.2.	Vorgang der Bestellung	109
9.3.	Verwaltungsstrafverfahren	111
10.	Arbeitsrechtliche Probleme der Bau-Arge	112
10.1.	Vertragsrechtliche Probleme	112
10.1.1.	Allgemeines	112
10.1.2.	Personalgestellung	114
10.1.2.1.	Personalgestellungspflicht dem Grunde nach	114
10.1.2.2.	Rechtsnatur der Personalgestellung	116
10.1.2.3.	Inhalt und Grenzen der Personalgestellungs- pflicht	117
10.1.3.	Beistellung von Arbeitnehmern	120
10.1.3.1.	Arbeitsrechtliche Probleme	120
10.1.3.2.	Gesellschaftsrechtliche Probleme der Beistellung	120
10.1.3.3.	Verrechnung von beigestellten Arbeitern	121
10.1.3.3.1.	Vergütungsanspruch	121
10.1.3.3.2.	Höhe des Anspruchs	121
10.1.3.3.3.	Verrechenbarer Zeitraum	123
10.1.3.4.	Verrechnung von beigestellten Angestellten	124
10.1.4.	Abstellung von Arbeitnehmern	124
10.1.4.1.	Arbeitsrechtliche Probleme	124
10.1.4.2.	Gesellschaftsrechtliche Probleme der Abstellung	125

10.1.4.3.	Verrechnung von abgestellten Arbeitern	125
10.1.4.4.	Verrechnung von abgestellten Angestellten	126
10.1.5.	Haftung für Entgeltansprüche	127
10.2.	Arbeitnehmerschutzrechtliche Probleme	129
10.3.	Betriebsverfassungsrechtliche Fragen	132
10.4.	Ausgewählte verwaltungsstrafrechtliche Fragen aus dem Bereich des Arbeitsrechts	134
11.	Sozialversicherungsrechtliche Probleme der Bau-Arge	136
11.1.	Allgemeines	136
11.2.	Beitragsrecht	136
11.2.1.	Beistellung von Dienstnehmern	136
11.2.2.	Abstellung von Dienstnehmern	137
11.2.3.	Auftraggeberhaftung	138
11.2.3.1.	Haftung	138
11.2.3.2.	Aufnahme einer Arge auf die HFU-Liste	140
11.3.	Haftungsprivileg beim Arbeitsunfall	140
12.	Datenschutzrechtliche Probleme der Bau-Arge	142
13.	Umweltrechtliche Probleme der Bau-Arge	145
13.1.	Abfallwirtschaftsrecht	145
13.1.1.	Abfallerzeugung, -sammlung und -behandlung	145
13.1.2.	Maßnahmen zur Abfallvermeidung	147
13.2.	Altlastensanierungsgesetz	147
14.	Steuerrechtliche Probleme der Bau-Arge	148
14.1.	Ertragsteuern	148
14.2.	Umsatzsteuer	149
14.2.1.	Argen als Unternehmer iSd UStG	149
14.2.2.	Leistungsbeziehungen zwischen Arge und Arge-Gesellschaftern	150
14.2.3.	Übergang der Umsatzsteuerschuld („Reverse-Charge-System“)	150
14.3.	Kommunalsteuer	151
15.	Strafrechtliche Probleme der Bau-Arge	153
15.1.	Arge und Verbandsverantwortlichkeitsgesetz	153
15.2.	Ausgewählte Straftatbestände	154
Anhang 1:	Arbeitsgemeinschaftsvertrag	155
Anhang 2:	Arbeitsgemeinschafts-Vorvertrag	173
Anhang 3:	Geschäftsordnung für Arbeitsgemeinschafts-Verträge	175
Stichwortverzeichnis		205