

# Vorwort

In Zeiten großer Veränderungen sieht sich auch die Immobilienwirtschaft mit besonderen Rahmenbedingungen konfrontiert. Den aktuellen Entwicklungen Rechnung tragend wollen wir einen kleinen Beitrag leisten, neue Herausforderungen besser meistern zu können und haben bestehende Kapitel grundlegend überarbeitet sowie neue hinzugefügt. Besonders hervorheben möchten wir Themenbereiche wie

- steuerrechtliche Neuerungen,
- die neue ÖNORM B 1802 für die Liegenschaftsbewertung
- und Digitalisierung

sowie neue Beiträge:

- über den Energieausweis mit Ausblick auf die Vorhaben der EU bzw der Entwicklung hin zu einem Gebäudepass,
- DSGVO für Hausverwaltungen und
- Althaussanierung

Wir bedanken uns bei allen Autorinnen und Autoren für ihr unermüdliches Engagement im Rahmen dieser Publikation und das Teilen ihrer praktischen Erfahrungen mit anderen Branchenvertretern.

Unser besonderer Dank gilt *Otto Bammer*, unserem Herausgeberkollegen der ersten beiden Auflagen, welchem mit dieser Ausgabe *Klemens Braunisch* als neues Mitglied des Herausgeberteams nachfolgt.

Möge dieses Werk als Basis für kompetente Lösungen der vielfältigen Aufgabenstellungen in der Bewirtschaftung von Immobilien dienen.

November 2020

Die Herausgeber



# Zum Geleit

In den rund achtzehn Jahren, in denen ich den Studienbereich „Immobilienwirtschaft“ an der FHWien der Wirtschaftskammer Wien geleitet habe, konnte ich auch das eine oder andere Fachbuch mitgestalten. Beim „Handbuch Immobilienbewirtschaftung“ erfolgte dies dadurch, dass ich bei dessen ersten beiden Auflagen gemeinsam mit *Karin Fuhrmann* und *Rupert Ledl* die Herausgeberschaft übernommen habe.

Aufgrund des ständigen Wandels und der damit verbundenen Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft war es wieder an der Zeit, die zuletzt 2013 erschienene zweite Auflage zu aktualisieren und zu erweitern. Da ich mir aus Altersgründen erlaubt habe, mich aus dem aktiven Berufsleben weitgehend zurückzunehmen, habe ich meinen Anteil an der Herausgeberschaft meinem Kollegen *Klemens Braunisch* übertragen, der mir auch in der Studienbereichsleitung nachfolgt. Ich bin sehr froh darüber, dass er dem zugestimmt hat. Damit weiß ich die für den Fortbestand des Buches erforderlichen Aufgaben, die auf unseren Studienbereich entfallen, in seinen Händen bestens aufgehoben. Meinen Mitherausgebern *Karin Fuhrmann* und *Rupert Ledl* möchte ich an dieser Stelle für die jahrelange gute Zusammenarbeit sehr herzlich danken.

Last but not least wünsche ich der nun vorliegenden dritten Auflage, dass sie als Standardwerk für Berufspraktiker und für Studierende weiterhin den ihr gebührenden Platz in der Immobilien-Fachliteratur einnimmt.

Wien, im November 2020

*Otto Bammer*