

# Vorwort

Eine umfassende Darstellung der wesentlichen Grundlagen und Tätigkeitsbereiche der Immobilienprojektentwicklung ist selten zu finden. Das vorliegende Handbuch Immobilienprojektentwicklung soll dem Abhilfe schaffen. Den größten Raum nehmen daher die Ausführungen zahlreicher Praktiker und Spezialisten aus unterschiedlichen Bereichen der Immobilienbranche zu grundlegenden Themen und Handlungsfeldern der Immobilienprojektentwicklung ein. Ebenso liegt ein weiterer Schwerpunkt auf der praktischen Gestaltung der Nutzungskonzeption auf Basis des jeweiligen Immobilienstatus und in den jeweiligen Immobiliensegmenten, Machbarkeitsanalysen im Rahmen der Vorprüfungen der Projektentwicklung, der Organisation und dem Projektmanagement, der Finanzierungsgestaltung und steuerlichen Strukturierung, den Verwertungsmöglichkeiten und -formen sowie dem Immobilienmarketing. Wirtschaftliche, technische und rechtliche Beurteilungen im Hinblick auf die Schaffung der Grundlagen der Immobilienprojektentwicklung werden ausführlich behandelt. Zudem sollen ausgewählte (Impuls-)Beiträge zu verschiedenen Strategien in der Immobilienprojektentwicklung sowie Fallstudien und Praxistipps das Werk abrunden.

Wien, Dezember 2015

*Stephan R. Eberhardt  
Jürgen Klaubetz*