

Vorwort zur 2. Auflage

Die Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten ist in zahlreichen Familien ein wichtiges Thema und löst oft lange Gespräche und Diskussionen aus. Neben steuerlichen Erwägungen sind dabei auch familiäre, persönliche und wirtschaftliche Aspekte in die Betrachtung mit einzubeziehen. Oft erscheint eine Übertragung von Immobilien zu Lebzeiten dann sinnvoll, wenn Kinder eine eigene Familie gründen, selbständig werden oder sonst in die Unabhängigkeit streben. Ein weiterer Vorteil der Übertragung unter Lebenden ist die Möglichkeit einer einvernehmlichen Regelung unter allen Parteien, die die Interessen aller ausgewogen berücksichtigt. Dies ist im Erbfall oft nicht mehr in diesem Ausmaß möglich.

Der vorliegende Band stellt nicht nur ausführlich die steuerlichen Aspekte der Immobilienübertragung dar, sondern erläutert auch die grundsätzlichen Möglichkeiten der Übertragung, die Absicherung der Rechte der Geschenkgeber sowie Fragen im Zusammenhang mit der Anfechtung unentgeltlicher Verfügungen. Zahlreiche gesetzliche Neuerungen, wie das Verbot des Pflege regresses, Änderungen in der Besteuerung sowie erste Entscheidungen zum ErbRÄG 2015 wurden in der zweiten Auflage berücksichtigt. Eine Vielzahl anschaulicher Beispiele erleichtert das Verständnis.

Die Leser erhalten einen kompakten Überblick über die Rechtsfragen anlässlich Immobilienübertragungen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtslage.

Wien, August 2021

*Karin Fuhrmann
Stephan Verweijen
Daniela Witt-Dörning*