

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur vierten Auflage .....	V
Autorenverzeichnis .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
<i>Georg Wagner</i>	
Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien seit dem 1.4.2012 – Die Immobilienbesteuerung nach dem Steuerreformgesetz 2015/2016 .....	1
<i>Christian Wilplinger</i>	
Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum – verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung .....	67
<i>Veronika Kumer/Barbara Behrendt-Krüglstein</i>	
Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien .....	87
<i>Georg Erdélyi</i>	
Der Bauherr im Steuerrecht .....	113
<i>Friedrich Möstl/Anna Helena Trummer</i>	
Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung .....	135
<i>Herbert Kovar/Verena Hildebrand</i>	
Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden .....	171
<i>Claudia Wehinger</i>	
Asset Deal versus Share Deal bei der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht .....	195
<i>Stefan Hübner/Martin Six</i>	
Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien .....	231
<i>Richard Jasenek</i>	
Immobilienfinanzierung und -leasing .....	255

## Inhaltsverzeichnis

---

*Ronald Wahrlich*

Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung ..... 275

*Herbert Kovar/Barbara Zorman*

Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen Steuerrechts ..... 311

*Klaus Wiedermann*

Immobilien und Privatstiftungen – eine ertragsteuerliche Analyse im Vergleich zu Kapitalgesellschaften ..... 337

*Christian Bürgler/Alexandra Hainz*

Spezialfragen zur Umsatzsteuer ..... 359

*Michael Kotschnigg/Anna Regenfelder*

Immobilien und Rechtsgebühren – Gedankensplitter zum GebG 1957 ..... 379

*Robert Pejhovsky/Birgit Schwertner-Awais*

Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestmentfonds in Österreich ..... 401

*Bettina Lieber*

Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische Immobilien .... 427

Stichwortverzeichnis ..... 441