

Presseinformation



Christian Prodingner / Manuela Ziller

Immobilienbewertung im Steuerrecht

Fiktive Anschaffungskosten /
Wertaufteilung / Restnutzungsdauer /
Gutachtenserstellung / Alle Verordnungen
und Informationen des BMF 2015/16

Linde Verlag
3. Auflage 2016
296 Seiten
ISBN 978-3-7073-3428-9
€ 58,-

Leitfaden zur steuerlich korrekten Immobilienbewertung

Die Ermittlung des Wertes einer Liegenschaft, die Aufteilung auf Grund und Boden und Gebäude und die Feststellung der Restnutzungsdauer des Gebäudes stellen schon in der Bewertungswissenschaft und -praxis große Anforderungen an den Gutachter. Oftmals werden derartige Gutachten aber von der Finanzverwaltung nicht anerkannt, weil sie die Judikatur nicht berücksichtigen oder nicht den Formvorschriften für derartige Beweismittel entsprechen.

Das Buch stellt die gesamte Judikatur und Literatur zur steuerlichen Bewertung ausführlich dar und entwickelt eigene Lösungen für strittige Fragen. Ausführlich wird auch auf die Gutachtenserstellung und die Verfahrensvorschriften eingegangen. Damit wird ein Leitfaden zur Verfügung gestellt, mit dem steuerlich korrekte Immobilienbewertungen durchgeführt werden können.

In der dritten Auflage wurden insbesondere die gesetzlichen Änderungen beim Grundanteil, bei den Abschreibungssätzen und bei der Ermittlung des Grundstückswertes berücksichtigt. Dabei wurden auch die Aussagen der Verordnungen des BMF und die vom BMF herausgegebenen Informationen zu den Neuregelungen dargestellt und ausführlich kommentiert.

Die Autoren:

Dr. Christian Prodingner ist selbständiger Steuerberater in Wien mit einem Beratungsschwerpunkt in der Immobilienbesteuerung. Weiters ist er im Bereich Umstrukturierungen, Leasing und Rechtsmittel sowie in der Kollegenberatung tätig. Er ist Mitglied des Fachsenats der Kammer der Wirtschaftstreuhand, hat zahlreiche Bücher und Fachartikel veröffentlicht und ist Vortragender bei Seminaren.

Ing. Mag. (FH) Manuela Ziller, Absolventin der FHS Kufstein Tirol – Studiengang Immobilienwirtschaft & Facility Management, ist seit 1997 im Fachbereich Bautechnik und Liegenschaftsbewertung tätig.

Pressekontakt:

Monika Mittermaier
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-49
Fax: + 43 1 24630-53
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at

Caroline Ostertag
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-30
Fax: + 43 1 24630-53
E-Mail: caroline.ostertag@lindeverlag.at