

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
<b>1. Maklervertrag .....</b>	<b>1</b>
1.1. Grundlagen, Begriffsbestimmungen .....	1
1.2. § 1 MaklerG: Begriff und Tätigkeit des Maklers .....	1
1.2.1. FAQs: § 1 MaklerG .....	2
1.3. § 1 ImmMV: Anwendungsbereich .....	4
1.4. §§ 94 Z 35, 117 GewO: Immobilientreuhänder .....	5
1.5. § 2 MaklerG: Befugnisse des Maklers .....	8
1.5.1. FAQs: § 2 MaklerG .....	10
1.6. § 16 MaklerG: Begriff und Tätigkeit des Immobilienmaklers .....	12
1.6.1. FAQs: § 16 MaklerG .....	13
1.7. Zugangsvoraussetzungen für den Beruf .....	15
<b>2. Vermittlungsaufträge .....</b>	<b>18</b>
2.1. Schlichter/allgemeiner Vermittlungsauftrag .....	18
2.2. § 14 MaklerG: Alleinvermittlungsauftrag .....	18
2.2.1. Höchstfristen gemäß KSchG .....	19
2.2.2. Rücktrittsrecht gemäß FAGG .....	20
2.2.3. FAQs: § 14 MaklerG .....	22
2.3. Gegenüberstellung der Vermittlungsaufträge .....	27
2.4. Maklervertrag mit dem Interessenten .....	28
2.5. Geschäfte, Geschäftsbedingungen .....	29
2.5.1. Gemeingeschäft .....	31
2.5.1.1. Provision .....	34
2.5.1.2. A-meta-Geschäft .....	34
2.5.2. § 10 ImmMV: Geschäftsbedingungen .....	36
<b>3. Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag .....</b>	<b>37</b>
3.1. § 3 MaklerG: Interessenwahrung, Unterstützung .....	37
3.1.1. FAQs: § 3 MaklerG .....	46
3.2. § 4 MaklerG: Vermittlung, Abschluss .....	54
3.2.1. FAQs: § 4 MaklerG .....	55
3.3. § 5 MaklerG: Doppeltätigkeit .....	56
3.3.1. FAQs: § 5 MaklerG .....	59
3.4. § 17 MaklerG: Besondere Aufklärungspflicht .....	62
3.5. Maßnahmen zur Verhinderung der Geldwäsche und der Terrorismusfinanzierung (§§ 365m ff GewO) .....	62
3.6. Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler .....	64

<b>4. Provision</b> .....	69
4.1. § 6 MaklerG: Provision .....	69
4.1.1. FAQs: § 6 MaklerG .....	73
4.2. § 7 MaklerG: Entstehen des Provisionsanspruchs .....	81
4.2.1. § 18 MaklerG: Zwingende Bestimmungen .....	82
4.2.2. FAQs: § 7 MaklerG .....	83
4.3. § 8 MaklerG: Höhe des Provisionsanspruchs .....	90
4.3.1. FAQs: § 8 MaklerG .....	92
4.4. § 9 MaklerG: Ersatz von Aufwendungen .....	95
4.4.1. FAQs: § 9 MaklerG .....	96
4.5. § 10 MaklerG: Fälligkeit .....	98
4.5.1. FAQs: § 10 MaklerG .....	99
4.6. § 11 MaklerG: Verjährung .....	103
4.6.1. FAQs: § 11 MaklerG .....	103
4.7. Höchstbeträge .....	104
4.8. § 15 MaklerG: Provisionsvereinbarung für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs .....	117
4.8.1. FAQs: § 15 MaklerG .....	121
<b>5. Beendigung des Maklervertragsverhältnisses</b> .....	125
5.1. § 12 MaklerG: Fristablauf; vorzeitige Auflösung .....	125
5.1.1. FAQs: § 12 MaklerG .....	126
5.2. § 13 MaklerG: Kündigung .....	126
5.2.1. FAQs: § 13 MaklerG .....	127
5.3. Beendigung aus sonstigen Gründen .....	127
5.4. Anfechtung oder Nichtigkeit des Maklervertrages .....	128
<b>6. Haftung, Rechtsfolgen</b> .....	130
6.1. Haftung des Sachverständigen .....	130
6.2. Rechtsfolgen bei schuldhaften Pflichtverletzungen .....	131
6.3. Irrtum .....	134
<b>7. Steuerrechtliche Grundlagen</b> .....	136
<b>8. Formulare (Muster)</b> .....	147
8.1. Alleinvermittlungsauftrag .....	147
8.2. Maklervertrag mit dem Interessenten .....	151
8.3. Widerrufsformular .....	154
8.4. A-meta-Vereinbarung .....	154
Stichwortverzeichnis .....	157