

Vorwort

Das österreichische Grundverkehrsrecht war bereits in der Vergangenheit vielfach Gegenstand wissenschaftlicher Untersuchungen bzw erläuternder Kommentare, sodass allein von daher besehen die Notwendigkeit einer weiteren diesbezüglichen Arbeit (wenn auch nur auf die einschlägigen Vorschriften für das Bundesland Kärnten fokussiert) durchaus in Zweifel gezogen werden könnte.

Ungeachtet dessen nahmen die beiden Autoren die Anregung des Verlages zur Ausarbeitung einer einschlägigen Publikation allein deshalb gerne auf, als damit nicht nur ein möglichst praxisgerechter Kommentar, sondern (eigentlich in erster Linie) ein entsprechender Arbeitsbehelf geschaffen werden sollte. Zu diesem Zweck werden im vorliegenden Werk nicht nur die grundverkehrsrechtlichen Regelungen erläutert, sondern zudem die Position sowie Funktion der (Amts-) Sachverständigen im (hier) Grundverkehrsverfahren einschließlich der Anforderungen an ein taugliches (Amts-)Gutachten vor Augen geführt.

Seitens der Verfasser wird nunmehr der Hoffnung Ausdruck verliehen, dass das vorliegende Kompendium den Erwartungen bzw Zielsetzungen dahin gerecht wird, allen Interessierten eine Grundlage zur leichteren Handhabung der Vorschriften des Kärntner Grundverkehrsgesetzes 2002 – K-GVG zu bieten.

Klagenfurt, Dezember 2020

*Heinrich Petric
Carmen Zraunig*