

## Vorwort

Wenige Rechtsgebiete sind aufgrund ihrer historisch gewachsenen Regelungen, verschiedenen Zeitschichten und der Vielzahl an gerichtlichen Entscheidungen so komplex wie das Mietrecht. Auch der Praktiker verliert sich leicht in der nur mehr schwer überschaubaren Zahl an Sonderregelungen, Ausnahmen, Gegenausnahmen und Entscheidungen.

Dieses Buch will helfen, indem es die grundlegenden Strukturen des Mietrechts verständlich aufzeigt, eine thematische Gliederung und einen kompakten Wegweiser anbietet. Es unterscheidet sich dabei vor allem durch seine Schwerpunktsetzung; im Zentrum der Darstellung stehen immer die praxisrelevanten Fragen, die in anderen Werken oft zu kurz kommen oder aufgrund der Menge an Information für den Praktiker nur sehr schwer auffindbar sind und denen hier mehr Raum gegeben wird.

Das Buch ist den Bedürfnissen in der Praxis entsprechend thematisch nach den wichtigen Themengebieten des Mietrechts gegliedert, um die gezielte Suche zu erleichtern. Innerhalb der einzelnen Themengebiete wird dann zwischen den verschiedenen Anwendungsbereichen des Mietrechtsgesetzes differenziert, damit die richtige Antwort schnell und im systematischen Zusammenhang gefunden werden kann.

Auf die umfassende Zitierung von Rechtsprechung und Literatur wurde bewusst verzichtet; die geläufige Rechtsprechung zu Kernthemen ist aber vielfach – vor allem durch Zitat der Rechtssätze – angeführt, um die Auffindung und weitere Recherche zu erleichtern.

Abschließend möchte ich mich bei meiner Familie für ihre Geduld und Unterstützung bedanken. Mein ganz besonderer Dank gilt Dr. Sandra Berka, die das Zustandekommen dieses Buchs unermüdlich unterstützt hat und mir auch mit vielen wertvollen Hinweisen aus der gerichtlichen Praxis zur Seite stand.

Wien, im Februar 2017

*Daniel Richter*