

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Weiterführende Literatur	XV
1. Einleitung	1
2. Die Baukalkulation	4
2.1. Grundsätzliches zur Kosten- und Leistungsrechnung	4
2.1.1. Ziele der Kosten- und Leistungsrechnung	5
2.1.2. Systeme der Kostenrechnung	5
2.1.3. Gliederung der Kostenrechnung	6
2.2. Vorkalkulation	6
2.2.1. Angebotskalkulation	7
2.2.2. Auftragskalkulation	8
2.2.3. Arbeitskalkulation	8
2.2.4. Nachtragskalkulation	8
2.3. Nachkalkulation	8
2.3.1. Technische Nachkalkulation	9
2.3.2. Monetäre Nachkalkulation	9
2.3.3. Bauerfolgsrechnung	9
2.4. Problematik der unproduktiven Zeiten innerhalb der produktiven Leistungsfrist	10
3. Aufbau der ÖNORM B 2061 „Preisermittlung für Bauleistungen“	17
3.1. Zusammenfassende Darstellung wesentlicher Änderungen der ÖNORM B 2061 gegenüber der Vorausgabe	18
3.2. Darstellung der Inhalte der ÖNORM B 2061	20
4. Kalkulationsformblätter	33
4.1. Formblatt K3: Personalpreis	33
4.1.1. Allgemeine Grundlagen der Personalkostenberechnung	33
4.1.1.1. Soll-Arbeitszeit	34
4.1.1.2. Entgelt gemäß Kollektivvertrag	38
4.1.1.3. Personalnebenkosten	38
4.1.2. Berechnung von „Mittellohn – Mittelgehalt – Regielohn – Regiegehalt – Preis“ mithilfe des K3-Blattes	39
4.2. Formblatt K2: Gesamtzuschläge	70
4.2.1. Allgemeine Grundlagen der Berechnung des Gesamtzuschlages	70
4.2.2. Berechnung von Gesamtzuschlägen mithilfe des K2-Blattes	70

4.3.	Muster-K-Blätter für Personalpreis und Gesamtzuschlag	78
4.3.1.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Bauindustrie und Baugewerbe	79
4.3.2.	Einfluss der Entgeltbestandteile und der Wochenarbeitszeit auf die Personalnebenkosten	96
4.3.3.	Muster-K3- und -K2-Blätter für eisen- und metallverarbeitende Gewerbe	110
4.3.4.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Tischler	129
4.3.5.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Maler und Anstreicher	147
4.3.6.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Gärtner	163
4.3.7.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Gebäudereiniger	177
4.3.8.	Muster-K3- und -K2-Blätter für Asphaltbeispiel	184
4.4.	Formblatt K4: Materialpreise	196
4.4.1.	Allgemeine Grundlagen der Berechnung des Materialpreises	197
4.4.2.	Berechnung von Materialpreisen mithilfe des K4-Blattes	197
4.5.	Formblatt K5: zusammengesetzte Preiskomponenten	202
4.6.	Formblatt K6: Gerätepreise	208
4.6.1.	Allgemeine Grundlagen der Berechnung des Gerätepreises	208
4.6.2.	Berechnung von Gerätepreisen mithilfe des K6-Blattes	211
4.7.	Formblatt K7: Darstellung der Preisermittlung	215
5.	Vollkosten- und Teilkostenkalkulation	221
5.1.	Kostenbegriffe	221
5.1.1.	Einzelkosten – Gemeinkosten (Basis der Vollkostenrechnung)	221
5.1.2.	Fixe Kosten und variable Kosten (Basis der Teilkostenrechnung)	221
5.1.3.	Vollkosten- und Teilkostenstrukturen	222
5.2.	Das Problem mit dem Nachlass	223
5.3.	Zuordnung der fixen und variablen Kosten	225
5.4.	Die Teilkostenbetrachtung in der Baupraxis	226
5.4.1.	Preisentscheidungen bei der stationären Produktion	227
5.4.2.	Preisentscheidung bei der Angebotskalkulation von Bauleistungen	230
5.4.3.	Darstellung in der Detailkalkulation	235
5.5.	Zusammenfassung	237
6.	Immer wieder gestellte Fragen aus der Praxis	239
6.1.	Grundsätzliches zur Kalkulation	239
6.1.1.	Die Rolle des Kalkulanten	239
6.1.2.	Der Baumarkt	240
6.1.3.	Spekulation versus Risiko	242

6.1.4.	Theorie des optimalen Preises	243
6.1.5.	Herstellkosten versus Herstellungskosten	245
6.1.6.	Sollte-Stunden	245
6.2.	Kalkulation und Angebotslegung	246
6.2.1.	Konstruktive versus funktionale Leistungsbeschreibung	246
6.2.2.	Kalkulation im Preisaufschlags- und Preis- nachlassverfahren	247
6.2.3.	Wahl der richtigen Kalkulationsgrundlagen	248
6.3.	Kalkulation und Mehr- oder Minderkostenforderung	249
6.3.1.	Leistungsabweichungen und ihre Folgen gemäß ÖNORM B 2110	250
6.3.1.1.	Beschleunigung wegen Leistungsmehrung bei gleicher Bauzeit	250
6.3.1.2.	Beschleunigung wegen Bauzeitverkürzung bei gleicher Leistung	251
6.3.1.3.	Verzögerung wegen Störung und Beschleunigung bei gleichem Leistungsumfang	252
6.3.1.4.	Beschleunigung wegen verzögerten Leistungsbeginns	253
6.3.1.5.	Bauzeitverlängerung bei gleichem Leistungsumfang	254
6.3.1.6.	Nachteilsabgeltung bei Minderung oder Entfall von Teilen einer Leistung	255
6.3.2.	Beispiele	256
6.3.2.1.	Behinderung und Forcierung bei Ladearbeiten	256
6.3.2.2.	Behinderung und Baufristverlängerung	259
6.3.2.3.	Umlagen der Baustellengemeinkosten nach ÖNORM B 2061	260
6.3.2.4.	Neue Preise infolge Abweichungen von Mengen nach ÖNORM B 2110	264
Anhang – Formulare		269
Stichwortverzeichnis		285