

# Vorwort

Das „Immobilienrecht“ ist, aus der Praxis betrachtet, eine Ansammlung von unterschiedlichsten Materien, die einem im täglichen Berufsleben begegnen. Unsere Idee für dieses Werk war daher, ein praxistaugliches Handbuch für Personen in der Immobilienbranche zu entwickeln, die in ganz unterschiedlichen Bereichen tätig sind, und das als Nachschlagewerk im täglichen Arbeitsleben dienen kann. Die Nachfrage nach diesem Buch in seiner nunmehr 4. Auflage zeigt, dass das Praxishandbuch Immobilienrecht von der Praxis sehr gut angenommen wird und nachhaltig Einzug in den Berufsalltag gefunden hat.

Um die Vielfalt der Immobilienwelt abzubilden, braucht es unterschiedlichste Expertisen und Sichtweisen, die wir durch die Auswahl erstklassiger Fachleute als Mitautoren gewährleisten können. Es freut uns sehr, dass wir hier ein hochkarätiges Team zusammenstellen konnten und wir bedanken uns an dieser Stelle herzlichst bei allen Autorinnen und Autoren für ihre Beiträge und für die Einarbeitung der jeweils laufenden Entwicklungen und jüngsten Rechtsprechung für die aktuelle Auflage.

Jeder einzelne Abschnitt dieses Buches wurde von einem Praktiker für Praktiker dargestellt und enthält Tipps für die Anwendung im Arbeitsalltag. Der breite Themenbogen umfasst alle wesentlichen rechtlichen und steuerlichen Aspekte im Lebenszyklus einer Immobilie. Für Nicht-Juristen wie für Juristen gleichermaßen geeignet soll das Werk als Unterlage dienen, wenn es um Fragen im Zusammenhang mit dem Erwerb einer Immobilie, der Errichtung eines Gebäudes, dem Asset Management, der Vermietung, um Entwicklungen im Bereich Nachhaltigkeit und letztlich auch um die Verwertung der Immobilie geht. Umfassend sind daher der Liegenschaftserwerb, der Liegenschafts Kauf und Fragen seiner Abwicklung, das Grundverkehrsrecht und seine Beschränkungen für den Verkehr mit Liegenschaften, eine Darstellung des sehr formalen Grundbuchsrechts, das Thema Baurecht und Superädifikate mit den Besonderheiten im Vergleich zum normalen Liegenschaftseigentum, das Mietrecht im ABGB und im MRG mit all seinen Beschränkungen, das Wohnungseigentumsrecht, das Bauträgervertragsgesetz und damit zusammenhängende Abwicklungsfragen sowie das Maklerrecht dargestellt. Abgerundet wird all dies alles durch ein Kapitel zu Steuern und Abgaben, die bei jedem Liegenschaftserwerb mitzubedenken sind, sowie durch einen Beitrag zum Raumordnungs- und Baurecht, das gerade durch die unterschiedlichen Landesgesetze für den Rechtsanwender in der Praxis oft schwer durchschaubar ist. Schließlich sind die aktuellen Entwicklungen im Nachhaltigkeitsrecht durch ein eigenes Kapitel zur Taxonomie-VO und zu ESG-Anforderungen dargestellt.

Die Immobilienwirtschaft ist eine spannende und an Bedeutung stetig gewinnende Branche, zu deren Professionalisierung dieses Buch beitragen soll und kann. Wir wünschen Ihnen daher mit unserem Praxishandbuch eine spannende und interessante Lektüre!

Wien, im März 2023

*Stefan Artner  
Katharina Kohlmaier*