

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Herausgeber und Autoren	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XIX
1. Einführung und Grundlagen	1
1.1. Der Wandel in der Bauwirtschaft	1
1.2. Bauwirtschaft und Baumarkt	2
1.3. Grundlegende Begriffe	3
1.3.1. Bauwirtschaftliche Produktionsfaktoren	3
1.3.2. Bauleistung	4
1.3.3. Leistungsermittlung und Leistungsbewertung	4
1.4. Rechtsformübersicht	5
2. Baubetriebliches Rechnungswesen	10
2.1. Grundbegriffe des Rechnungswesens	10
2.1.1. Kostenrechnung	13
2.1.1.1. Ablauf und Aufbau der Kostenrechnung	14
2.1.1.2. Buchhaltung	16
2.1.2. Buchhaltung	16
2.2. Grundbegriffe der Buchführung	19
2.2.1. Rechnungslegungspflicht	19
2.2.2. Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung	21
2.2.3. Grundsätzliches zur Ertragsteuer	22
2.2.4. Grundsätzliches zur Umsatzsteuer	24
2.2.5. Buchungsspezifika in der Bauwirtschaft	29
2.2.5.1. Verbuchung von Deckungsrücklass/Haftrücklass	29
2.2.5.2. Abrechnungsmöglichkeiten (Teilrechnung/Abschlagsrechnung/Anzahlung)	30
2.2.5.3. Rechnungskorrekturen und Verbuchung	33
2.2.5.4. Haftungsfreistellung (HFU-Liste)	34
2.2.5.5. BUAK – Bauarbeiter Urlaubs- und Abfertigungskasse	34
2.3. Kosten- und Leistungsrechnung (KLR)	35
2.3.1. Baubetriebsrechnung	36

2.3.1.1.	Kostenartenrechnung	37
2.3.1.2.	Kostenstellenrechnung	40
2.3.1.3.	Kostenträgerrechnung	43
2.3.1.3.1.	Kalkulationsverfahren	46
2.3.1.4.	Bauleistungsrechnung	47
2.3.1.5.	Ergebnisrechnung	48
2.3.2.	Baufauftragsrechnung	50
2.3.3.	Grundlagen des Controllings in Bauunternehmen	51
2.3.3.1.	Aufgaben und Ziele des Controllings	52
2.3.3.2.	Projektcontrolling	52
2.3.3.3.	Bau-Projektcontrolling	54
3.	Jahresabschluss und Bilanzierung in der Bauwirtschaft	57
3.1.	Nationale Rechnungslegung	57
3.2.	Die Grundsätze der Bilanzierung	59
3.3.	Die Baubilanz unter Berücksichtigung der Bilanzierung dem Grunde und der Höhe nach	60
3.3.1.	Anlagevermögen	61
3.3.2.	Umlaufvermögen	64
3.3.3.	Eigenkapital	69
3.3.4.	Rückstellungen	71
3.3.5.	Verbindlichkeiten	75
3.3.6.	Rechnungsabgrenzung	76
3.3.7.	Latente Steuern	76
3.4.	Die Bau-Gewinn-und-Verlust-Rechnung	77
3.5.	Bewertungsspezifika einzelner Bilanzpositionen	80
3.5.1.	Baustellenbewertung	80
3.5.2.	Drohverlustrückstellungen	84
3.5.3.	Anzahlungen	86
3.5.4.	Umsatzrealisation	88
3.5.5.	Absicherungsgeschäfte	89
3.5.6.	Werterhellung/Wertbeeinflussung	92
3.6.	Anhang	93
3.7.	Lagebericht unter Berücksichtigung bauspezifischer Kennzahlen	96
3.8.	Besonderheiten internationaler Rechnungslegung	99
3.9.	Besonderheiten in der Konzernrechnungslegung	102
4.	Steuerrecht in der Bauwirtschaft	109
4.1.	Einkommensteuer/Körperschaftsteuer	109
4.1.1.	Berechnungsschema, Bemessungsgrundlage für die Gewinnermittlung	109

4.1.1.1.	Mehr-Weniger-Rechnung	109
4.1.1.2.	Gruppenbesteuerung	117
4.1.2.	Spezifika der Steuerberechnung in der Bauwirtschaft	118
4.1.3.	Die Besteuerung von Grundstücksveräußerungen	124
4.2.	Umsatzsteuer national und international	126
4.2.1.	Spezifika der nationalen USt	126
4.2.2.	Spezifika der internationalen USt	129
4.2.3.	Vermietung und Verpachtung von Grundstücken	134
4.3.	Die Betriebsprüfung	136
4.3.1.	Außenprüfung	136
4.3.2.	Die „begleitende Kontrolle“ als Alternative zur klassischen Betriebsprüfung	138
4.3.3.	USt-Nachschau und USt-Sonderprüfung	139
4.3.4.	GPLA-Prüfung	139
5.	Arbeitsgemeinschaften in der Bauindustrie	142
5.1.	Begriffsdefinition – Arbeitsgemeinschaft (ARGE)	142
5.1.1.	ARGE-Typen	142
5.2.	Rechnungslegung der ARGEn	144
5.3.	ARGEn-Beteiligungen – bilanzielle Behandlung	144
5.4.	Steuerliche Grundlagen bei ARGEn	146
5.5.	Umsatzbesteuerung bei ARGEn	146
6.	Exkurs: Bauträger	147
6.1.	Organschaft	149
6.2.	Grunderwerbsteuer	151
7.	Internes Kontrollsystem in der Bauwirtschaft	152
7.1.	Die Prinzipien eines IKS	153
7.2.	Ziele des internen Kontrollsystems	154
7.3.	Die drei Säulen des internen Kontrollsystems	155
7.4.	Risikomanagementsystem	156
7.4.1.	Ziele und Vorteile	157
7.4.2.	Risikoarten	158
7.4.3.	Der Risikomanagementprozess als Bestandteil des Unternehmungsführungssystems	160
7.4.4.	Risikoüberwachung in projektorientierten Unternehmen	162
8.	Wirtschaftsprüfung	163
8.1.	Grundlagen der Wirtschaftsprüfung	163
8.2.	Verständnis der internen Kontrollen und Funktionsprüfungen	167
8.2.1.	Internes Kontrollsystem	168
8.2.2.	IT-System	171

Inhaltsverzeichnis

8.3. Aussagebezogene Prüfungshandlungen	173
8.4. Fraud & Error	178
8.5. Going Concern	181
Stichwortverzeichnis	191