

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Publikationen	VI
I. Einführung	1
1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit	1
2. Kapitel – Freizeitwohnsitze mit „Buy to let“	3
3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand	16
4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte	18
5. Kapitel – Erwerb von landwirtschaftlichen Betrieben	22
6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Landesverwaltungsgerichtes	25
7. Kapitel – Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes bei inländischen Gesellschaften	27
8. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch	29
II. Gesetzestext mit Kommentar	33
Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996	
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich	33
§ 2 Begriffsbestimmungen	35
§ 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen	51
2. Abschnitt	
Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken	
§ 4 Genehmigungspflicht	54
§ 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	61
§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen	64
§ 7 Besondere Versagungsgründe	81
§ 7a Interessentenregelung	85
§ 8 Auflagen	96

3. Abschnitt

Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken

§ 9	Erklärungspflicht	99
§ 10	Ausnahmen von der Erklärungspflicht	102
§ 11	Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung	104

4. Abschnitt

Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer

§ 12	Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht ...	109
§ 13	Genehmigungsvoraussetzungen	111

5. Abschnitt

Freizeitwohnsitze

§ 14	Ausnahmen vom Verbot des Erwerbes von Freizeitwohnsitzen, Rechtsfolgen bei Missachtung des Verbotes (<i>aufgehoben</i>)	113
------	--	-----

6. Abschnitt

Rechtserwerbe von Todes wegen

§ 15	Gesetzliche Erben	115
§ 16	Einantwortung, Verbücherung	116
§ 17	Versteigerung	117

7. Abschnitt

Zwangsversteigerung

§ 18	Verständigung der Grundverkehrsbehörde	118
§ 19	Verfahren bei der Zuschlagserteilung	118
§ 20	Erneute Versteigerung	122
§ 21	Verfahren bei Überboten	125
§ 22	Freiwillige Feilbietung	126

8. Abschnitt

Verfahren

§ 23	Anzeigepflicht	126
§ 23a	Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe	128
§ 24	Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich	130
§ 25	Erteilung der Genehmigung	132
§ 25a	Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige	134
§ 25b	Verarbeitung personenbezogener Daten	136

9. Abschnitt

Behörden

§ 26	Grundverkehrsbehörde	137
------	----------------------------	-----

§ 27	Bezirks-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	139
§ 28	Landes-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	139
§ 29	Geschäftsordnung, Vergütungen (<i>aufgehoben</i>)	139
§ 30	Landesgrundverkehrsreferent (<i>aufgehoben</i>)	139

10. Abschnitt

Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht

§ 31	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	140
§ 32	Zulässigkeit der Grundbuchseintragung	143
§ 33	Unwirksamkeit der Eintragung	145
§ 34	Rückabwicklung	147
§ 34a	Exekutionstitel	149
§ 35	Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften	151

11. Abschnitt

Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 36	Strafbestimmungen	154
§ 37	Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen	156
§ 38	Mitwirkung der Gemeinden	156
§ 39	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	157
§ 40	Übergangsbestimmungen	158
§ 41	Inkrafttreten	165

**Gesetz vom 2.7.2009, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov. 2009)**

Artikel II	165
------------------	-----

**Gesetz vom 30.6.2010, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov 2010)**

Artikel II	166
------------------	-----

**Gesetz vom 9.2.2011, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov 2011), Tiroler EPG-Anpassungsgesetz**

Novelle 2012, mit der das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird	
Artikel II	167

**Gesetz vom 7.11.2012 über die aufgrund der Einrichtung von Verwaltungs-
gerichten erster Instanz erforderliche Anpassung der Tiroler Landesrechts-
ordnung (Tiroler VerwaltungsgerichtsbarkeitsAnpassungsgesetz)**

Artikel 97	167
------------------	-----

**Gesetz vom 29. Juni 2016, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov. 2016)**

Art. II	168
---------------	-----

Inhaltsverzeichnis

Anhang	169
Anlage 1: Bestätigung über die Ausnahme von der Erklärungspflicht	170
Anlage 2: Bestätigung des Einganges der Anzeige eines Rechtserwerbes an einem unbebauten Grundstück	172
Anlage 3: Bestätigung der Anzeige eines originären Eigentumserwerbes an einem land- oder forstwirtschaftlichen Grundstück	174
Anlage 4: Bestätigung des Bürgermeisters nach § 32 Abs. 1 lit. c Z. 1 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. für das Grundbuch	176
Anlage 5: Nachweise bei einem Rechtserwerb an einem bebauten Grundstück gemäß § 32 Abs. 2 lit. c Z. 2 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F.	178
Stichwortverzeichnis	181