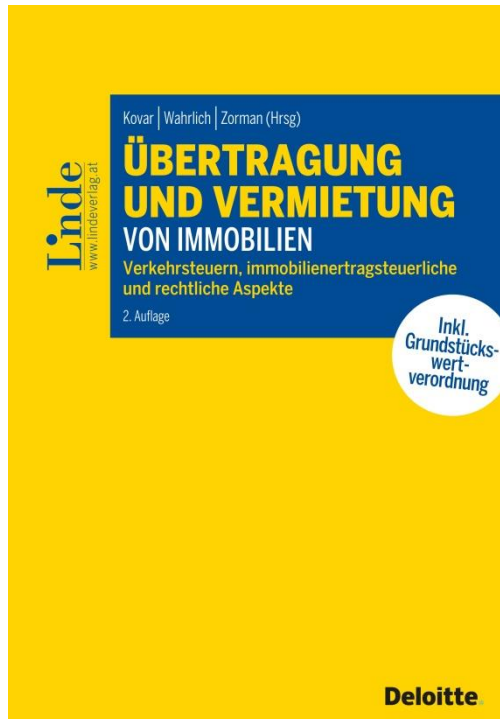


# Presseinformation



Herbert Kovar / Ronald Wahrlich /  
Barbara Zorman (Hrsg.)  
**Übertragung und Vermietung von  
Immobilien**

Verkehrsteuern, immobilien-  
ertragsteuerliche und rechtliche  
Aspekte

Linde Verlag  
2. Auflage 2017  
312 Seiten  
ISBN 978-3-7073-3629-0  
€ 58,-

## Gewusst wie: Immobilien übertragen und vermieten

In den vergangenen Jahren haben Immobilieninvestitionen einen Boom erlebt, der nach wie vor anhält. Dabei führen sich stetig ändernde sowie unklare Steuergesetze zu Unsicherheiten und Anwendungsproblemen in der Praxis.

Das vorliegende Buch widmet sich im Rahmen von Immobilienübertragungen auftretenden steuerlichen Spezialthemen zur Vermietung. In praxisnahen Beiträgen werden die einzelnen Themen von Fachleuten anschaulich aufbereitet und mit zahlreichen Beispielen illustriert.

Der Themenbogen spannt sich von der mehrfach novellierten Grunderwerbsteuer über allgemeine Vorschriften bis hin zu Spezialfällen wie Umgründungen, Privatstiftungen und gemeinnützigen Körperschaften. Die Darstellung der ertragsteuerlichen Befreiungsbestimmungen bei Veräußerungen von Immobilien, der Grundbucheintragungsgebühr sowie umsatzsteuerlicher Aspekte bei der Vermietung rundet die Themenauswahl ab. Die endgültige Grundstückswertverordnung sowie die umfangreiche Information des BMF vom Mai 2016 zur Grunderwerbsteuer sind bereits berücksichtigt.

Somit ist dieser Leitfaden sowohl für Immobilienbesitzer als auch für Steuerberater, Immobilientreuhänder und Rechtsanwälte als Ratgeber in der Praxis geeignet.

### Die Herausgeber:

**Mag. Herbert Kovar**, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Partner und Leiter des Bereiches Steuerberatung bei Deloitte, Vortragender und Fachautor.

**MMag. Ronald Wahrlich**, Steuerberater, Immobilienverwalter, Geschäftsführer einer international tätigen Immobiliengesellschaft, Lektor und Fachvortragender.

**Mag. Barbara Zorman, LL.M.**, Steuerberaterin, Managerin und Prokuristin bei Deloitte, Vortragende und Fachautorin.

### Pressekontakt:

Monika Mittermaier  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 246 30-49  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at

Caroline Ostertag, BA  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 246 30-30  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: caroline.ostertag@lindeverlag.at