

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
1. Allgemeines zu Gebühren	1
1.1. Feste Stempelgebühren	1
1.2. Rechtsgeschäftsgebühren	2
2. Rechtsgeschäft	3
2.1. Gemischte Verträge	3
2.2. Vorverhandlungen	4
2.3. Vorvertrag	4
2.4. Punktation	5
2.5. Formmangel des Rechtsgeschäfts	6
2.6. Option	6
2.7. Rechtsgeschäfte bei Bedingung oder Genehmigung des Rechtsgeschäfts	6
2.8. Gebührenpflicht bei genehmigungspflichtigen Rechtsgeschäften	8
2.9. Umstände, die nach dem Zustandekommen des Rechtsgeschäfts zu berücksichtigen sind	9
3. Urkunde	10
3.1. Rechtserzeugende – rechtsbezeugende Urkunde	10
3.2. Unterzeichnung der Urkunde	10
3.3. Ersatzbeurkundung	11
3.4. Angebot und Annahme	13
3.5. Pro-fisco-Klausel	14
4. Von der Gebührenpflicht ausgenommene Rechtsgeschäfte	15
5. Gebührenbefreiung	16
5.1. Sachliche Gebührenbefreiung	16
5.2. Persönliche Gebührenbefreiung	16
5.2.1. Bund	16
5.2.2. Übrige Gebietskörperschaften im Rahmen ihres öffentlich-rechtlichen Wirkungskreises	17
6. Entstehung der Gebührenschuld	19
6.1. Zweiseitig verbindliche Rechtsgeschäfte	19
6.2. Entstehung der Gebührenschuld bei rechtserzeugenden Inlandsurkunden	19

6.3.	Entstehung der Gebührenschuld bei rechtsbezeugenden Inlandsurkunden	20
6.4.	Entstehung der Gebührenschuld bei Auslandsurkunden bei Parteienanknüpfung	21
6.5.	Entstehung der Gebührenschuld bei Auslandsurkunden bei Urkundenanknüpfung	22
7.	Gebührenpflicht bei Bestandverträgen	25
7.1.	Allgemeines	25
7.2.	Bemessungsgrundlage der Gebühr bei Bestandverträgen	26
7.3.	Wert der vertraglichen Leistung	27
7.3.1.	Wert der vertraglichen Leistung – wiederkehrende Leistungen	27
7.3.1.1.	Betriebskosten	27
7.3.1.2.	Versicherungsprämie	27
7.3.1.3.	Gesetzliche Umsatzsteuer vom Mietzins	27
7.3.1.4.	Jagd	28
7.3.1.5.	Mietzinsvorauszahlung	28
7.3.1.6.	Investitionskosten	28
7.3.2.	Wert der vertraglichen Leistung – einmalige Leistung	28
7.3.2.1.	Baukostenbeiträge, Finanzierungsbeiträge und Grundkostenanteile	28
7.3.3.	Wert einer vertraglichen ungewissen Leistung	29
7.4.	Vertragsdauer	30
7.4.1.	Vertraglich vereinbarte Laufzeit auf bestimmte Dauer	30
7.4.2.	Vertraglich vereinbarte Laufzeit auf unbestimmte Dauer	31
7.4.3.	Spezialkonstellation	31
7.4.3.1.	Vertrag auf bestimmte Dauer mit einseitigem Kündungsverzicht	31
7.4.3.2.	Vertrag auf unbestimmte Dauer mit zweiseitigem Kündungsverzicht	32
7.4.3.3.	Vertrag auf bestimmte Dauer mit Verlängerung um eine (einmalige) weitere bestimmte Zeit	32
7.4.3.4.	Vertrag auf bestimmte Dauer mit Verlängerung um (jeweils) eine bestimmte Zeit	33
7.4.3.5.	Vertrag auf bestimmte Dauer mit Verlängerung um eine unbestimmte Zeit	33
7.4.3.6.	Beschränkung der Kündigungsgründe – Vertrag auf unbestimmte oder bestimmte Dauer? ...	33

8. Zusatz und Nachträge	37
8.1. Identität des Rechtsgeschäfts	37
8.2. Ausgefertigte Urkunde	37
8.3. Wert der zusätzlich bedungenen Leistung	38
8.4. Inlandsbezogenheit oder Inländereigenschaft erst im Zeitpunkt der Errichtung des Zusatzes oder Nachtrages	39
8.5. Parteienidentität	39
9. Neuerungsvertrag (Novation)	42
10. Gebührensschuldner	43
11. Haftung	44
12. Anzeigepflicht	45
13. Selbstberechnung der Bestandvertragsgebühr	46
13.1. Selbstberechnung durch den Bestandgeber	46
13.2. Selbstberechnung durch Parteienvertreter	46
14. Dienstbarkeit (Servitut)	48
Anhang 1	51
Anhang 2	105
Stichwortverzeichnis	109