

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitgesetz – WGG)

ARTIKEL I

§ 1	Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2	Begriffsbestimmungen	4
§ 3	Eignung	7
§ 4	Satzung	11
§ 5	Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	12
§ 6	Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	15
§ 7	Geschäftskreis	17
§ 8	Personenkreis	34
§ 9	Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	42
§ 9a	Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	46
§ 9b	Ausnahmeregelung	50
§ 10	Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	51
§ 10a	Erwerb von Anteilen	56
§ 10b	Zustimmung zur Sitzverlegung	65
§ 11	Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bau- vereinigung	67
§ 12	Aufsichtsrat	69
§ 13	Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	70
§ 14	Berechnung des Entgelts	79
§ 14a	Erhaltung	99
§ 14b	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	111
§ 14c	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	113
§ 14d	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	117
§ 14e	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	122
§ 14f	.....	123
§ 15	Berechnung des Preises	123
§ 15a	Fixpreis	125
§ 15b	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	126
§ 15c	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungs- eigentum	128

§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	132
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	133
§ 15f	.....	135
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum.....	137
§ 15h	.....	142
§ 16	Aufteilungsschlüssel	144
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen	148
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen	152
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln	153
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln	154
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen	155
§ 19	Jährliche Abrechnungen	160
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	163
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	165
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	167
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	168
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	169
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten	178
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	180
§ 22	Verfahren	183
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	192
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung	198
§ 25	Vergütungen	204
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern	207
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung	210
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung	212
§ 29	Aufsicht	220
§ 30	Regierungskommissär	224
§ 31	Antrag auf Anerkennung	230
§ 32	Örtliche Zuständigkeit	231
§ 33	Entscheidung	231
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit	234

§ 35	Entziehung der Anerkennung	236
§ 35a	.....	239
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung	243
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens	247
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten	247
§ 37	Firma und Register	251
§ 38	Strafbestimmungen	252
§ 39	Übergangsbestimmungen	252
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften	263
ARTIKEL IV	Inkrafttreten und Vollziehung	264
Artikel IV	BGBI. Nr. 559/1985 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen	268
Artikel V	BGBI 1991/68 Übergangs- und Vollzugsbestimmungen	269
Artikel VI	BGBI 1993/253 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 ...	270
Artikel IX	BGBI I 1999/147 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen ...	270
§ 2	BGBI I 2003/113 Übergangsbestimmungen	271
Artikel XXXII	BGBI I 1997/140 Inkrafttreten, Aufhebung eines Gesetzes, Übergangsbestimmungen	271
Artikel 79	BGBI I 2009/135 Inkrafttreten und Übergangs- bestimmungen	271
§ 16	BGBI 1987/340 Übergangs- und Schlußbestimmungen	272
§ 29	BGBI 1992/827 Schluß- und Übergangsbestimmungen	272
Anhang	.....	275
Stichwortverzeichnis	.....	319