

Update Grundbuch – Wohnungseigentum

Allgemeines, FAQs mit Lösungsvorschlägen & aktuelle Judikatur

① Das Grundbuchsrecht – WEG

Allgemeine Bestimmungen, Besprechung von Grundbuchsauszügen, Musterverträge, Muster für Anteilsberechnungen

② FAQs und Judikatur zum Grundbuchsrecht – WEG

Aktuelles, wichtige Fragen inkl. Lösungsvorschlägen, praxisrelevante Rechtsprechung

Module auch einzeln buchbar!



RegRat Reinhard Bayer

Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien



12.10.2021 | 20.10.2021



14:30-17:30 | 14:30-17:00 Uhr



lindecampus.at

1 Das Grundbuchsrecht – WEG

Allgemeine Bestimmungen des WEG 2002

- Begründung von WE (va § 3 Abs 4 WEG)
- Änderung von WE (Anwendung bzw. Nichtanwendung der 10 %-Klausel gem § 10 Abs 3 und 4 WEG)
- Ersichtlichmachungen und Anmerkungen (Verwalter, Aufteilung der Aufwendungen, Benützungsregelungen etc.)

Besprechung von Grundbuchsauszügen

- Allgemein
- Grundbuchsauszug VOR Begründung von WE
- Grundbuchsauszug NACH Begründung von WE

Musterverträge samt Muster für Anteilsberechnungen

- Erörterung von Musterverträgen
- Fehleranalyse in Vertragstexten

Grundbuchsanträge

- Begründungstabelle – Änderungstabelle



12.10.2021



14:30–17:30 Uhr

Vortragender

RegRat Reinhard Bayer

Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien; seit mehr als 25 Jahren mit der Rechtspflegerausbildung betraut, auch als Prüfungskommissär; Mitglied der „Arbeitsgemeinschaft Grundbuch“, Fachautor (u.a. Herausgeber der „Entscheidungssammlung Grundbuch“, einer Sammlung von OGH- und Landesgerichtsentscheidungen) und Vortragender.

2 FAQs und Judikatur zum Grundbuchsrecht – WEG


FAQs und Lösungsvorschläge zum Wohnungseigentumsverfahren

- Begründung und Änderung von WE (Anwendung bzw. Nichtanwendung der 10 %-Klausel gem § 10 Abs 3 und 4 WEG)
- Sicherungsinstrumente des Wohnungseigentümers (§§ 40 ff WEG)

Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs (OGH) und des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien (LG f ZRS Wien)

- Erörterung von richtungsweisenden Entscheidungen

 20.10.2021

 14:30–17:00 Uhr

Ihr Nutzen

Die Teilnehmer*innen erhalten eine umfassende Einführung in das Wohnungseigentumsrecht, insb. werden die für die Vertragserrichtung relevanten Bestimmungen des WEG 2002 besprochen und anhand konkreter Beispiele für die Praxis umgesetzt. Ebenso werden häufig vorkommende Mängel in Wohnungseigentumsverträgen analysiert und Lösungsvorschläge angeboten. Neben einigen Rechenbeispielen erhalten Sie praktische Umsetzungstipps und Vertragsformeln und die für die Erstellung von korrekten Grundbuchseingaben notwendigen Tabellen werden erörtert. Ergänzend behandelt der Referent ausführlich die relevante Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofs und des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien.

Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit dem Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

Organisation

Termine

- 1 **Dienstag, 12. Oktober 2021**, von 14:30 bis 17:30 Uhr
- 2 **Mittwoch, 20. Oktober 2021**, von 14:30 bis 17:00 Uhr

Veranstaltungsort ist Ihr PC

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

Modul 1 pro Person EUR 185,-
Modul 2 pro Person EUR 165,-
Webinar-Reihe/Person EUR 298,-

ab 2 Personen 20 % Ermäßigung
Preise inkl. Unterlagen

Ihr Vorteil: Die Module sind einzeln buchbar. Bei Buchung der gesamten Webinar-Reihe erhalten Sie den günstigeren Kombi-Preis.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. stellen wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-77

✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24

1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmeldeformular

Ja, ich nehme an folgendem/en Webinar/en teil:

- Webinar-Reihe: **Update Grundbuch – Wohnungseigentum** (Modul 1+2 am 12.10.2021 und 20.10.2021)
- Modul 1: **Das Grundbuchsrecht – WEG** am 12.10.2021
- Modul 2: **FAQs und Judikatur zum Grundbuchsrecht – WEG** am 20.10.2021

Titel | Vorname | Zuname

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
