

# DAS NEUE NÖ BAURECHT

Kompaktes Update, inkl. Gegenüberstellung der Änderungen

Donnerstag, **15. Februar 2018**, 13:00 bis 18:00 Uhr, Wien

## AUS DEM INHALT

- Große Novelle zur NÖ **Bauordnung** seit 13.7.2017 in Kraft
- 87 Änderungen, u.a. Bezugsniveau, Gebäudehöhe, Entfall der Bauverhandlung
- Neuerungen Bautechnikverordnung samt Anlagen (OIB-Richtlinien)
- Die drei Novellen zum NÖ **Raumordnungsgesetz**

NÖ  
Baurecht  
360°!

## REFERENTEN



**RA Dr.  
Philipp Pallitsch, LL.M.**  
SHMP Rechtsanwälte



**Univ.-Doz. Dr.  
Wolfgang Kleewein**  
Volksanwaltschaft,  
Universität Graz und TU Wien

# PROGRAMMSCHWERPUNKTE

## **Die neue NÖ Bauordnung, seit 13.7.2017 in Kraft**

- Hintergründe und Schwerpunkte der Novelle (LGBI 50/2017)
- Geänderte und neue Begriffsbestimmungen
- Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland
- Bauplatz
- Bezugsniveau
- (Nicht) Bewilligungs-, anzeige- und meldepflichtige Vorhaben
- Vorprüfung
- Entfall der Bauverhandlung
- Anordnung von Bauwerken/Bauwuch
- Ermittlung der Höhen von Bauwerken
- Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl
- Schutz des Ortsbildes
- Veränderung der Höhenlage des Geländes

## **Die NÖ Bautechnikverordnung: Änderungen durch die Novelle LGBI 25/2016**

- Begriffsbestimmungen
- Geänderte Anlagen 6 bis 8

## **Das NÖ Raumordnungsgesetz**

- Hintergründe und Schwerpunkte der Novellen LGBI 2016/63, 2017/35 und der Novelle vom 6.7.2017
- Änderung der Planungsrichtlinien
- Begrenzung der Wohneinheiten
- Bauwerke in Industriegebieten
- Vertragsraumordnung auch im Grünland
- Neuregelungen für Handelsbetriebe und Übergangsbestimmungen
- Bauwerke auf Verkehrsflächen
- Erhaltenswerte Gebäude und Standortabgabe
- Andere Grünlandbauten
- Definition der Bebauungsweisen
- Maßnahmen zur Sicherung von Altlasten und Verdachtsflächen im Bebauungsplan
- Umlegungsverfahren und Baulandmobilisierung
- Aufhebung des Bauverbots für nicht gewidmete Flughäfen

## TEILNEHMERKREIS

- ✓ Bauunternehmen
- ✓ Sachverständige
- ✓ BauleiterInnen, BaumeisterInnen
- ✓ BaujuristInnen
- ✓ Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- ✓ BautechnikerInnen
- ✓ ZiviltechnikerInnen
- ✓ Ingenieurbüros
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ Behördenvertreter

## IHR NUTZEN

Mit **13.7.2017** ist die erste große Novelle zur **NÖ Bauordnung 2014** in Kraft getreten. Die umfassende Novellierung mit insgesamt 87 Änderungen beinhaltet neben vielen kleineren Anpassungen auch grundlegende Änderungen, u.a. **Klarstellungen zum Bezugsniveau**, die **Neuregelung der Gebäudehöhe** und den **Entfall der Bauverhandlung**.

Weiters wurden in der **NÖ Bautechnikverordnung 2014** die bautechnischen Bestimmungen neu gefasst und die OIB-Richtlinien teilweise übernommen. Das **NÖ Raumordnungsgesetz 2014** wurde bereits drei Mal novelliert. Wichtige Schwerpunkte sind die geänderten Regelungen für **Einkaufszentren** (Handelsbetriebe) und **Grünlandbauten** sowie die neu ins Gesetz eingefügte **Baulandumlegung**, mit der geeignete Bauplätze für die Siedlungserweiterung geschaffen werden sollen.

Mit diesem Seminar erhalten Sie einen kompletten **Überblick über alle aktuellen Änderungen** und sind damit in der Lage Ihre **Bauprojekte sicher umzusetzen**.

## IHRE REFERENTEN



### **RA Dr. Philipp Pallitsch, LL.M.**

Rechtsanwalt bei SHMP Rechtsanwälte mit dem Schwerpunkt öffentliches Wirtschaftsrecht, insb. öffentliches Bau-, Raumordnungs- und Vergaberecht; Vortragender und Fachautor.



### **Univ.-Doz. Dr. Wolfgang Kleewein**

Referent in der Volksanwaltschaft mit Schwerpunkt Bau-, Raumordnungs-, Umwelt- und Gemeinderecht; Lehrtätigkeit an der Universität Graz und an der TU Wien; Vortragender und Fachautor.

## ORGANISATION

### Termin

**Donnerstag, 15. Februar 2018**

von 13:00 bis 18:00 Uhr

### Tagungsort

**IBM Client Center**

1020 Wien, Obere Donaustraße 95

Tel.: 01211 45-2911

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

**Teilnahmegebühr** (zzgl. 20 % MwSt.)

**EUR 304,- für Linde-ZeitschriftenabonentInnen**

EUR 380,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

**Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-ZeitschriftenabonentInnen!**

### Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipienten/Berufsanwärter (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 380,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

## BUCHTIPP

### Das neue NÖ Baurecht mit Stand 13.7.2017



### Niederösterreichisches Baurecht Kommentar

Pallitsch/Pallitsch/Kleewein  
10. Auflage 2018  
ca. 1.800 Seiten, geb.  
ISBN 978-3-7073-3678-8  
ca. EUR 220,-  
(zzgl. Versandkosten)

## ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

**E-Mail:** [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at) | **Fax:** +43 1 24 630-46

- Ja**, ich nehme am Seminar **Das neue NÖ Baurecht** am 15. Februar 2018 teil.
- Ja**, ich bin Linde-ZeitschriftenabonentIn Abo-Nr.: \_\_\_\_\_
- Ja**, ich bestelle \_\_\_ Ex. **NÖ Baurecht Kommentar**, 10. Aufl. 2018.

Vorname/Zuname/Titel: \_\_\_\_\_

BerufsanwärterIn/KonzipientIn     Zimmerreservierung    von/bis: \_\_\_\_\_

Abteilung/Position: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Rechnung an: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

**Lindecampus**  
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

### Ansprechpartnerinnen

**Mag. Alexandra Monz**  
Leitung Lindecampus  
Tel: 01 24 630-45

**Nadine Dangl**  
Kundenservice  
Tel: 01 24 630-77