

# DER BAUFÜHRER NACH DER NÖ BO 2014

Im Spannungsfeld zwischen öffentlichem Recht und Zivilrecht

Dienstag, **8. Oktober 2019**, 9:00 bis 17:00 Uhr, Wien

## AUS DEM INHALT

- ▶ Überblick über die Aufgaben, Pflichten & Verantwortung des Bauführers nach der NÖ BO 2014
- ▶ Vermittlung vertiefender Kenntnisse zur Funktion des Bauführers, u.a.
  - Pflichten gegenüber der Behörde und dem Bauherrn - öffentlich-rechtlich und zivilrechtlich
  - Form, Inhalt und Zweck der Bauführerbescheinigung
  - Abgrenzung des Bauführers von anderen Baubeteiligten
  - Haftungsfragen
  - Technische Tipps & rechtliche Tricks für die Praxis

*Fundierter  
Überblick &  
Vertiefung!*

## REFERENTEN



**RA Mag. Heinrich Lackner**  
Müller Partner Rechtsanwälte



**wHR Bmstr. Arch.  
Ing. Dipl.-Ing. Uwe Reinsperger**  
Leiter des Gebietsbauamtes II

# PROGRAMMSCHWERPUNKTE

## **Der Bauführer nach der NÖ BO 2014 - allgemeines**

- Begriff und gesetzliche Grundlagen
- Der Bauführer und andere Baubeteiligte - wer macht was?
- Wer kann, wer darf Bauführer sein?
- Was ist ein „Scheinbauführer“?

## **Aufgaben und Pflichten des Bauführers**

- Überblick: Was sind die spezifischen Aufgaben des Bauführers, wodurch zeichnen sich diese aus?
- Aufgaben und Pflichten gegenüber der Behörde (öffentliches Recht)
- Aufgaben und Pflichten gegenüber dem Bauherrn (Zivilrecht)

## **Schwerpunkt: Die Bauführerbescheinigung**

- Form, Inhalt und Zweck der Bauführerbescheinigung
- Wann ist eine Bauführerbescheinigung gesetzmäßig und wann nicht?
- Beispiele aus der Praxis, Vorschläge für Aufbau und Inhalt der Bauführerbescheinigung

## **Schwerpunkt: Die Haftung des Bauführers**

- Die Haftung des Bauführers gegenüber der Baubehörde, dem Bauherrn und Dritten?
- Strafrechtliche Verantwortung des Bauführers?
- Was ist zu tun, um das Haftungsrisiko zu begrenzen und Haftungsfälle zu vermeiden?

## TEILNEHMERKREIS

- ✓ Bauunternehmen
- ✓ BauleiterInnen, BaumeisterInnen
- ✓ Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- ✓ ZiviltechnikerInnen
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ Sachverständige
- ✓ BaujuristInnen
- ✓ BautechnikerInnen
- ✓ Ingenieurbüros
- ✓ Behördenvertreter

## IHR NUTZEN

Der **Bauführer** erfüllt bei der Durchführung **bewilligungspflichtiger Bauvorhaben** eine **wichtige Funktion**. Nach den einschlägigen Vorschriften der NÖ Bauordnung 2014 übt er eine spezifische **Kontroll- und Überwachungstätigkeit** aus, indem er die bauordnungs- und bewilligungsgemäße Ausführung bestätigt. Damit ist die **Bauführerbescheinigung** sowohl für die Behörde als auch für den Bauherrn das **zentrale Dokument** anlässlich der **Fertigstellung** eines Bauvorhabens.

Teilweise herrschen dennoch Unklarheiten und Zweifelsfragen, wenn es um die konkreten Aufgaben und die Reichweite der Pflichten des Bauführers nach der NÖ BO 2014 geht. Mit dem Besuch dieses Seminars lässt sich das leicht ändern: Profitieren Sie vom Fachwissen unserer Experten und erfahren Sie, worauf es bei der Übernahme der Bauführerschaft ankommt!

## REFERENTEN

### **RA Mag. Heinrich Lackner**

Rechtsanwalt bei Müller Partner Rechtsanwälte Wien mit dem Schwerpunkt Bauvertragsrecht, ziviles und öffentliches Baurecht, Haftpflicht- und Versicherungsrecht; Vortragender.

### **wHR Bmstr. Arch. Ing. Dipl.-Ing. Uwe Reinsperger**

Leiter des Gebietsbauamtes II, Wr. Neustadt; allg. beeideter und gerichtl. zertifizierter Sachverständiger für die Fachbereiche Gewerbe- polizei und Baupolizei für Niederösterreich; Vortragender.

## ORGANISATION

### **Termin**

**Dienstag, 8. Oktober 2019**

von 9:00 bis 17:00 Uhr

### **Tagungsort**

**Hotel Mercure Wien Westbahnhof**

1150 Wien, Felberstraße 4

Tel.: 01 98 111-0

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

**Teilnahmegebühr** (zzgl. 20 % MwSt.)

**EUR 448,- für Linde-AbonentInnen**  
**(Zeitschriften & Lindeonline)**

EUR 560,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

**Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-AbonentInnen!**

### **Ermäßigungen**

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/ BerufsanzwärtlerInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 560,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

## BUCHTIPP

### Das neue NÖ Baurecht mit Stand 13.7.2017



### Niederösterreichisches Baurecht Kommentar

Pallitsch/Pallitsch/Kleewein  
10. Auflage 2018  
1.798 Seiten, geb.  
ISBN 978-3-7073-3678-8  
EUR 220,-  
(zzgl. Versandkosten)

## ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

**E-Mail:** [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at) | **Fax:** +43 1 24 630-46

- Ja**, ich nehme am Seminar **Der Bauführer nach der NÖ BO 2014**  
am 8. Oktober 2019 teil.
- Ja**, ich bin Linde-AbonentIn, Abo-Nr.: \_\_\_\_\_
- Ja**, ich bestelle \_\_\_\_ Ex. **NÖ Baurecht Kommentar**, 10. Aufl. 2018.

Vorname/Zuname/Titel: \_\_\_\_\_

BerufsanwärterIn/KonzipientIn     Zimmerreservierung    von/bis: \_\_\_\_\_

Abteilung/Position: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Rechnung an: \_\_\_\_\_

Ich erkläre mich mit den AGB des Linde Verlages und der Datenschutzbestimmung einverstanden.  
Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum: \_\_\_\_\_

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

**Lindecampus**  
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

### Ansprechpartnerinnen

**Mag. Alexandra Monz**  
Leitung Lindecampus  
T: +43 1 24 630-45

**Nadine Dangl**  
Kundenservice  
T: +43 1 24 630-77