

Fruchtgenuss bei Immobilien- übertragungen

Worauf es bei der Ausgestaltung des Fruchtgenussrechts im Steuer- und Zivilrecht ankommt

- Ertragsteuern: Fruchtgenuss und Abschreibung
- Fruchtgenuss und Grunderwerbsteuer/Gebühren
- Umsatzsteuerliche Aspekte bei Fruchtgenussvereinbarungen
- Beendigung und Ablöse eines Fruchtgenussrechts
- Übertragung und Vererbung von Fruchtgenussrechten im Zivilrecht
- Typische Praxisfragen und Lösungsvorschläge

Dr. Andrei Bodis, BMF
StB Mag. Karin Fuhrmann, TPA

Univ.-Lektor Dr. Stephan Verweijen, Notar
WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



20.1.2021



13:00–18:00



Wien



lindecampus.at

Fruchtgenuss bei Immobilienübertragungen

20. Jänner 2021

Fruchtgenuss & Einkommensteuer

- Steuerliche Unterscheidung des Fruchtgenussrechts: Vorbehaltsfruchtgenuss vs. Zuwendungsfruchtgenuss
- Voraussetzungen Zurechnung der Einkunftsquelle
- Geltendmachung von Aufwendungen gemäß § 28 Abs. 2 und 3 EStG
- Vorbehaltsfruchtgenuss: wirtschaftliches Eigentum vs. AfA-Miete
- Beendigung und Ablöse eines Fruchtgenussrechts
- Typische Praxisfragen und Lösungsvorschläge
- Herausforderungen bei Verkauf von fruchtgenussbelasteten Immobilien

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte

Kommentar: Dr. Andrei Bodis, BMF

Fruchtgenuss & Verkehrsteuern

- Umsatzsteuerliche Behandlung einer Substanzabgeltung
- Grunderwerbsteuer bei Einräumung und Ende
- Grundbucheintragungsgebühr
- Rechtsgeschäftsgebühren
- Schenkungsmeldspflicht
- Stiftungseingangssteuer

StB Mag. Karin Fuhrmann, TPA

Kommentar: Dr. Andrei Bodis, BMF

Zivilrechtliche Aspekte

- Fruchtgenusseinräumung anlässlich einer Immobilienübertragung
- Reine Einräumung eines Fruchtgenussrechts
- Letztwillige Einräumung eines Fruchtgenussrechts
- Übertragung von Fruchtgenussrechten
- Vererbung von Fruchtgenussrechten möglich?

Univ.-Lektor Dr. Stephan Verweijen, Notar

Gewusst wie: Immobilien
übertragen und vermieten

Linde



Digital
erhältlich



Übertragung und Vermietung
von Immobilien

Kovar/Wahrlich/Zorman (Hrsg.)

3. Aufl. 2019, 312 Seiten

ISBN 978-3-7073-3898-0

EUR 59,-

(zzgl. Versandkosten)

Einfach mehr wissen.

Nutzen

Fruchtgenussvereinbarungen bei Immobilienübertragungen des Privatvermögens sind bei der generationenübergreifenden Vermögensnachfolge ein beliebtes Instrument. **Aus steuerrechtlicher und zivilrechtlicher Sicht** stellen sich dabei eine Vielzahl komplexer **Fragestellungen**.

Im Fokus des Seminars stehen die wesentlichsten steuer- und zivilrechtlichen Aspekte rund um Fruchtgenussrechtsvereinbarungen. **Ausgewählte Experten aus Finanzverwaltung, rechtlicher und steuerlicher Beratungspraxis** informieren Sie kompakt und übersichtlich über die aktuellen Praxisfragen und jüngsten rechtlichen Entwicklungen in Gesetzgebung und Judikatur zum Thema Fruchtgenuss.

Vortragende



Dr. Andrei Bodis

Leiter des bundesweiten Fachbereichs für Kapitalvermögen, Investmentfonds und Stiftungen im Bundesministerium für Finanzen; Tätigkeitsschwerpunkte: allgemeines Ertragsteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung, Stiftungsbesteuerung und Grunderwerbsteuer; Mitarbeit an zahlreichen legislativen Arbeiten und Richtlinienprojekten der letzten Jahre.



StB Mag. Karin Fuhrmann

Steuerberaterin und Partnerin der TPA Steuerberatung GmbH; mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Finanzierungsmodellen iZm Immobilienprojekten und betreut Gesellschaften mit umfangreichem Immobilienbesitz sowie bei nationalen und internationalen Immobilientransaktionen; Vortragende und Fachbuchautorin, Mitglied des Fachsenats für Steuerrecht der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer.



Univ.-Lektor Dr. Stephan Verweijen

Öffentlicher Notar in Wien, Lektor an der WU Wien, am Juridicum Wien und an der FH Wien der WKW sowie Fachautor und Fachvortragender. Seine Beratungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienrecht, Grundbuchsrecht, Unternehmensrecht und Erbrecht. Vorsitzender des Fachausschusses für Unternehmens- und Gesellschaftsrecht der Österreichischen Notariatskammer.



WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; umfassende Vortrags- und Autorentätigkeit.

Organisation

Termin

Mittwoch, 20. Jänner 2021, von 13:00 bis 18:00 Uhr

Tagungsort

IBM Client Center

1020 Wien, Obere Donaustraße 95, Tel.: 01 211 45-2911
Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 312,- für Linde-Abonent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 390,- für sonstige Interessent*innen
einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffe, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärt*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 390,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Kontakt

Nadine Dangl
Kundenservice Linde Campus
☎ +43 1 24 630-77
✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

- Ja, ich nehme am Seminar **Fruchtgenuss bei Immobilienübertragungen** am 20. Jänner 2021 teil.
- Ja, ich bin Linde-Abonent*in, Abo-Nr.:
- Ja, ich bestelle Ex. **Übertragung und Vermietung von Immobilien.**

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt*in | Konzipient*in Zimmerreservierung von bis

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon E-Mail

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....