

MARKTWERTERMITTLUNG VON SONDERIMMOBILIEN DER ÖFFENTLICHEN HAND

Mittwoch, **8. Mai 2019**, 13:00 bis 18:00 Uhr, Wien

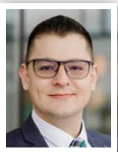
AUS DEM INHALT

- ▶ Bewertung eingeschränkt marktgängiger Immobilien der öffentlichen Hand
- ▶ Kritische Diskussion normierter und nicht normierter Bewertungsmethoden
- ▶ Analyse ausgewählter Bewertungsbeispiele
- ▶ Kindergärten, Schul- und Universitätsgebäude, Gemeindezentren, Turnhallen, Sportplätze, Bauhöfe

REFERENT

*Darstellung
wesentlicher
Ertrags-
parameter!*

© Sylvia Faustenhammer



**Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS CIS ImmoZert
CIS HypZert (MLV) WAVO WRV IRRV (Hons) CIPS**
Selbständiger Immobiliensachverständiger

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Bewertung eingeschränkt marktgängiger Sonderimmobilien der öffentlichen Hand

- Auftragsformulierung
- Grundlegende Bewertungsannahmen
- Märkte und Preisbildungsmechanismen
- Wesentliche Wertbegriffe

Kritische Betrachtung normierter und nicht normierter Bewertungsmethoden

- Bodenwertermittlung bei spezifischen Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen
 - Vergleichswertverfahren
 - Kalkulationsverfahren
 - Residualwertverfahren
- Markt- und Verkehrswertermittlung bei eingeschränkter Marktgängigkeit
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Discounted-Cash-Flow-Verfahren
- Ableitung wesentlicher Ertragsparameter
 - Marktmieten und Kostenmieten
 - Wirtschaftliche Restnutzungsdauer
 - Liegenschaftszinssätze

Analyse ausgewählter Bewertungsbeispiele

- Kindergarten
- Schul- und Universitätsgebäude
- Gemeindezentrum
- Turnhalle
- Sportplatz
- Bauhof

IHR NUTZEN

In der Bewertungspraxis existieren **unterschiedliche Modelle zur Markt- und Verkehrswertermittlung von Sonderimmobilien der öffentlichen Hand**. Aufgrund des eingeschränkten Marktes existieren nur **wenige Vergleichswerte**, die die Wertermittlung von Kindergärten, Schul- und Universitätsgebäuden, Gemeindezentren, Turnhallen, Sportplätzen und Bauhöfen erschweren.

Das Seminar bietet eine **kritische Betrachtung** der **normierten und nicht normierten Bewertungsmethoden**. In **Praxisbeispielen** werden die möglichen **wesentlichen Ertragsparameter** von Sonderimmobilien der öffentlichen Hand **identifiziert** sowie **mögliche Ansätze zur Markt- und Verkehrswertermittlung** dieser Assetklasse **dargestellt**.

TEILNEHMERKREIS

- ✓ Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für das Immobilienwesen
- ✓ Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gem. ISO/IEC 17024
- ✓ Sachverständige bei Banken, Sparkassen und Versicherungen im Bereich Immobilienbewertung
- ✓ MitarbeiterInnen von Immobilienbewertungsunternehmen
- ✓ Asset-, Portfolio- und RisikomanagerInnen bei institutionellen Immobilieninvestoren
- ✓ Wirtschaftsberatende Berufe

IHR REFERENT

Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS CIS ImmoZert CIS HypZert (MLV) WAVO WRV IRRV (Hons) CIPS

Selbständiger Immobiliensachverständiger; Mitglied des Prüfungsausschusses der ImmoZert GmbH; Fachbuchautor und Vortragender im Bereich Immobilienbewertung und -beratung.

BUCHTIPP



Übertragung und Vermietung von Immobilien

Kovar/Wahrlich/Zorman
(Hrsg.)

3. Auflage 2019

312 Seiten, kart.

ISBN 978-3-7073-3898-0

EUR 59,-

(zzgl. Versandkosten)

ORGANISATION

Termin

Mittwoch, 8. Mai 2019

von 13:00 bis 18:00 Uhr

Tagungsort

IBM Client Center

1020 Wien, Obere Donaustraße 95

Tel.: 01 211 45-2911

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 288,- für Linde-ZeitschriftenabonentInnen

EUR 360,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-ZeitschriftenabonentInnen!

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/BerufsanwärterInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 360,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

BUCHTIPP

Für Immobilienbewerter,
Projektentwickler und
Bauträger



Residualwertverfahren
Reithofer/Stocker
2016
272 Seiten, kart.
ISBN 978-3-7073-2333-7
EUR 69,-
(zzgl. Versandkosten)

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

- Ja**, ich nehme am Seminar **Marktwertermittlung von Sonderimmobilien der öffentlichen Hand** am 8. Mai 2019 teil.
- Ja**, ich bin Linde-ZeitschriftenabonentIn, Abo-Nr.: _____
- Ja**, ich bestelle ___ Ex. **Übertragung und Vermietung von Immobilien.**
- Ja**, ich bestelle ___ Ex. **Residualwertverfahren.**

Vorname/Zuname/Titel: _____

BerufsanwärterIn/KonzipientIn Zimmerreservierung von/bis: _____

Abteilung/Position: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Rechnung an: _____

Datum: _____

Ich erkläre mich mit den AGB des Linde Verlages und der Datenschutzbestimmung einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

AnsprechpartnerInnen

Mag. Alexandra Monz
Leitung Lindecampus
T: +43 1 24 630-45

Nadine Dangl
Kundenservice
T: +43 1 24 630-77