

# Besteuerung von Immobilien

Inkl. aktueller Praxisfragen als Folge der COVID-19-Maßnahmen

- 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen
- 2 Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer
- 3 Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien

Module auch einzeln buchbar!



WP/StB Dr. Christian Wilplinger  
Deloitte



21.9.-17.11.2021



9:30-11:00



Webinar



lindecampus.at

## 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen

- Laufende Besteuerung - außerbetriebliches Vermögen, Rechtsformvergleich
- Bauliche Maßnahmen: Instandhaltung, Instandsetzung, Herstellungsaufwand - Praxisbeispiele
- Detailfragen zur erhöhten Gebäude-AfA
- Einkunftsquelle vs. Liebhaberei
- Immobilienschenkung und Fruchtgenuss
- Aktuelle Judikatur/Verwaltungspraxis zu Immobilienverkäufen
- Fallstrick gewerblicher Grundstückshandel
- Praxistipps für Immobilienvermieter\*innen



21.9.2021



9:30-11:00

---

## 2 Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer

- Unternehmereigenschaft vs. Liebhaberei in der USt
- Vorsteuerabzug vor Vermietung
- Bemessungsgrundlage/Steuerbefreiungen/Steuersätze
- Option zur Steuerpflicht nach § 6 Abs. 2 UStG (inkl. aktueller Judikatur)
- Fruchtgenussvereinbarungen und Umsatzsteuer
- Verkauf vermieteter Immobilien (Vorsteuerkorrektur vs. Option zur Steuerpflicht)
- Vorsteuerberichtigung nach § 12 Abs. 10 UStG




20.10.2021



9:30-11:00

### 3 Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien

- Grundfragen zu Verträgen unter nahen Angehörigen
- Einkunftsquelle als Voraussetzung
- Ausgangsfragen bei durch Gesellschafter\*innen/Begünstigte genutzte Immobilien
- Steuerliche Folgen einer unentgeltlichen/unterpreisigen Überlassung von Immobilien
- Funktionierender Mietmarkt vs. Renditemiete: Judikatur und Verwaltungspraxis
- Verdeckte Ausschüttung – BMF-Prüfschema für Immobilien
- „Hot Topic“: Vorsteuerabzug

 17.11.2021

 9:30–11:00



#### WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; umfassende Vortrags- und Autorentätigkeit.

#### Ihr Nutzen

Werden Sie „Immobilien-fit“ und vertiefen Sie Ihr Fachwissen mit diesen drei Modulen. Jedes Modul setzt einen praxisrelevanten Schwerpunkt zum komplexen Themenkreis Immobilien und bietet einen Überblick über aktuelle Trends und Rechtsprechung. Inkl. aktueller Praxisfragen als Folge der COVID-19-Maßnahmen.

# Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit dem Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

## Organisation

### Termine

**Dienstag, 21.9.2021**, von 9:30 bis 11:00 Uhr

**Mittwoch, 20.10.2021**, von 9:30 bis 11:00 Uhr

**Mittwoch, 17.11.2021**, von 9:30 bis 11:00 Uhr

### Veranstaltungsort ist Ihr PC

### Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

pro Webinar/Person EUR 150,-

Webinar-Reihe/Person EUR 382,-

ab 2 Personen 20 % Ermäßigung

Preise inkl. Unterlagen

**Ihr Vorteil:** Die Module sind einzeln buchbar. Bei Buchung der gesamten Webinar-Reihe erhalten die den günstigeren Kombi-Preis.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. stellen wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

## Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-77

✉ [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24

1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

## Anmeldeformular

Ja, ich nehme an folgendem/en Webinar/en teil:

- Webinar-Reihe: **Besteuerung von Immobilien** (Modul 1-3)
- Modul 1: **Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen** am 21.9.2021
- Modul 2: **Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer** am 20.10.2021
- Modul 3: **Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien** am 17.11.2021

Titel | Vorname | Zuname

.....

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift

.....