

# Besteuerung von Immobilien

Aktuelle Praxisfragen zur steuerrechtlichen Behandlung

- 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen
- 2 Umsatzsteuer bei Übertragung und Vermietung von Immobilien
- 3 Immobilienvermietung unter nahen Angehörigen
- 4 Unentgeltliche Immobilienübertragung

Module auch einzeln buchbar!



**StB Johanna Rizzi, MSc**  
Deloitte



**WP/StB Dr. Christian Wilplinger**  
Deloitte



29.3. – 15.6.2023



9:30–11:00



Webinar



lindecampus.at

### 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen

- Laufende Besteuerung – außerbetriebliches Vermögen, Rechtsformvergleich
- Bauliche Maßnahmen: Instandhaltung, Instandsetzung, Herstellungsaufwand – Praxisbeispiele
- Detailfragen zur erhöhten Gebäude-AfA
- Einkunftsquelle vs. Liebhaberei
- Immobilienschenkung und Fruchtgenuss, aktuelle Judikatur zur Unentgeltlichkeit
- Judikatur/Verwaltungspraxis zu Immobilienverkäufen
- Fallstrick gewerblicher Grundstückshandel
- Praxistipps für Immobilienvermieter\*innen

**WP/StB Dr. Christian Wilplinger**, Tax Partner bei Deloitte


 29.3.2023

 9:30–11:00

### 2 Umsatzsteuer bei Übertragung und Vermietung von Immobilien

- Unternehmereigenschaft vs. Liebhaberei in der USt
- Vorsteuerabzug vor Vermietung
- Bemessungsgrundlage/Steuerbefreiungen/Steuersätze
- Option zur Steuerpflicht nach § 6 Abs. 2 UStG (inkl. jüngster VwGH-Judikatur zum Mieterwechsel)
- Ausländische Vermieter\*innen/Leistungsort - Änderungen durch AbgÄG 2022
- Fruchtgenussvereinbarungen und Umsatzsteuer
- Verkauf vermieteter Immobilien (Vorsteuerkorrektur vs. Option zur Steuerpflicht)
- Vorsteuerberichtigung nach § 12 Abs. 10 UStG

**WP/StB Dr. Christian Wilplinger**, Tax Partner bei Deloitte

 20.4.2023

 9:30–11:00

### 3 Immobilienvermietung unter nahen Angehörigen

- Grundfragen zu Verträgen unter nahen Angehörigen
- Einkunftsquelle als Voraussetzung
- Ausgangsfragen bei durch Gesellschafter\*innen/Begünstigte genutzte Immobilien
- Steuerliche Folgen einer unentgeltlichen/unterpreisigen Überlassung von Immobilien
- Funktionierender Mietenmarkt vs. Renditemiete: Judikatur und Verwaltungspraxis
- Verdeckte Ausschüttung – BMF-Prüfschema für Immobilien
- Sonderfrage umsatzsteuerliche Unternehmereigenschaft

**StB Johanna Rizzi, MSc**, Senior Manager bei Deloitte Wien

 9.5.2023

 9:30–11:00


---

### 4 Unentgeltliche Immobilienübertragung

- Abgrenzung Entgeltlichkeit/Unentgeltlichkeit (inkl. aktueller Judikatur)
- Ertragsteuerliche Themen der unentgeltlichen Übertragung
- Erbschaft/Schenkung/Umsatzsteuer
- Grunderwerbsteuerliche Aspekte (insb. Familienverband)
- Besonderheiten bei Fruchtgenuss
- Besonderheiten bei Ausgleichszahlungen

**StB Johanna Rizzi, MSc**, Senior Manager bei Deloitte Wien

 15.6.2023

 9:30–11:00

# Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit den Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

## Organisation

### Termine (online)

- 1 **Mittwoch, 29.3.2023**, von 9:30 bis 11:00 Uhr
- 2 **Donnerstag, 20.4.2023**, von 9:30 bis 11:00 Uhr
- 3 **Dienstag, 9.5.2023**, von 9:30 bis 11:00 Uhr
- 4 **Donnerstag, 15.6.2023**, von 9:30 bis 11:00 Uhr

### Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 170,- pro Modul/Person  
EUR 578,- Webinarreihe/Person  
ab 2 Personen 15 % Ermäßigung  
Preise inkl. Unterlagen

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

## Kontakt

**Jannine Lehner**  
Kundenservice Linde Campus  
☎ +43 1 24 630-877  
✉ [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

**Linde Verlag Ges.m.b.H.**  
Scheydgasse 24  
1210 Wien  
Handelsgericht Wien  
FB-Nr.: 102235X  
ATU 14910701

## Anmeldeformular

Ja, ich nehme an folgendem/en Webinar/en teil:

- Webinar-Reihe: **Besteuerung von Immobilien** (Modul 1-4)
- Modul 1: **Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen** am 29.3.2023
- Modul 2: **Umsatzsteuer bei Übertragung und Vermietung von Immobilien** am 20.4.2023
- Modul 3: **Immobilienvermietung unter nahen Angehörigen** am 9.5.2023
- Modul 4: **Unentgeltliche Immobilienübertragung** am 15.6.2023

Ihr Vorteil: Die Module sind einzeln buchbar. Bei Buchung der gesamten Webinar-Reihe erhalten Sie den günstigeren Kombi-Preis.

Titel | Vorname | Zuname

.....  
.....

Firma

.....  
.....

Adresse

.....  
.....

Telefon

.....  
.....

E-Mail

.....  
.....

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift

.....  
.....