

Umsatzsteuer bei Immobilien, Banken & Versicherungen

- Der EU-Grundstücksbegriff seit 2017
- Grundstücksbezogene Dienstleistungen
- Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen
- Finanzdienstleistungen: steuerfrei oder steuerpflichtig?
- Ist Umsatzsteuerplanung (noch) möglich? Organschaft, Zusammenschluss, Zwischenbankbefreiung, Outsourcing, Vorsteuerabzug
- Aktuelle Entwicklungen, Erlässe, Rechtsprechung



Mag. Robert Pernegger
Bundesfinanzgericht (BFG)



StB Mag. Christoph Wagner, P LL.M.
Österreichische Nationalbank (OeNB)



Umsatzsteuer bei Immobilien, Banken & Versicherungen

23. September 2021

Grundstücke, u.a.

- Der EU-Grundstücksbegriff seit 2017
- Gebäudeerrichtung als Werklieferung
- Steuerfreie Lieferung von Grundstücken
- Weitergabe von Immobilien in der Familie
- Vermietung und Verpachtung von Grundstücken
- Option zur Steuerpflicht und deren Einschränkung
- Sonstige Leistungen am Grundstücksort
- Vorsteuerabzug iZm Grundstücken
- Vorsteueraufteilung bei gemischten Umsätzen
- Vorsteuerberichtigung bei Nutzungsänderung
- Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen
- Aktuelle Judikatur iZm Grundstücken
- Neuerungen durch das AbgÄG 2016 und die VO 282/2011/EU, insb.
 - Neuerungen bei sonstigen Leistungen
 - Auswirkungen auf Steuerbefreiungen
 - Neu: Steuerpflichtige Kurzfristvermietung

Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

- Überblick über die gängigen Finanzdienstleistungen
 - Grenzüberschreitende Sachverhalte (Leistungsort)
 - Steuerbefreite und steuerpflichtige Finanzdienstleistungen
 - Vermittlung
 - Vorsteuerabzug
 - Umsatzsteuerplanung und aktuelle Entwicklungen: Organschaft, Zusammenschluss, Zwischenbankbefreiung, Outsourcing
- Anwendung und Vertiefung anhand einer Case Study
- Aktuelle Entwicklungen, Erlässe und Rechtsprechung

Zertifizierte*r Umsatzsteuer-Expert*in

Lassen Sie sich zertifizieren! Im Rahmen des **österreichweit einzigartigen** Lehrgangs zum/zur zertifizierten Umsatzsteuer-Expert*in stellen Sie Ihr Ausbildungsprogramm individuell zusammen: Sie absolvieren insgesamt **5 ganze von 7 Tagen** und können Ihr Wissen mit einer freiwilligen Prüfung durch ein **Hochschulzertifikat**, ausgestellt durch die **FH Campus Wien**, dokumentieren. Alle Seminarmodule sind auch einzeln buchbar. Durch die hohe Qualität und den Praxisbezug des Lehrgangs haben Sie die Möglichkeit, Ihr Umsatzsteuerwissen zu vertiefen und sich auf einzelne Themen zu spezialisieren. Informationen unter campus@lindeverlag.at.



Einfach mehr wissen.

Nutzen

Im Zusammenhang mit Grundstücken ergeben sich in der Praxis zahlreiche umsatzsteuerliche Problemfelder, sehr häufig geht es dabei um hohe Steuerbeträge. Fragestellungen ergeben sich z.B. für Immobilienentwickler*innen, Bauunternehmen, Erbringer*innen grundstücksbezogener Dienstleistungen sowie für Unternehmen, die Grundstücke nutzen, und deren Berater*innen. Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie einen Überblick über die Umsatzsteuerthematik iZm Grundstücken unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzgebung und Judikatur.

Der zweite Teil beinhaltet sowohl einen Überblick als auch ein kompaktes Update zur Umsatzsteuer im Finanzdienstleistungsbereich. Zielgruppe sind daher sowohl Mitarbeitende von Banken und Versicherungen zur Aktualisierung des vorhandenen Wissens und zur Kontrolle der im Unternehmen gelebten Praxis, aber auch Mitarbeitende und Berater*innen in anderen Unternehmen, da auch diese regelmäßig mit Finanzdienstleistungen in Berührung kommen und gerade bei grenzüberschreitenden Fällen oft selbst eine umsatzsteuerliche Beurteilung vornehmen müssen. Die Case Study dient der gemeinsamen Anwendung und Vertiefung.

Vortragende



Mag. Robert Pernegger

Richter am Bundesfinanzgericht (BFG); vormals Prüfer und Gruppenleiter in der Großbetriebsprüfung Wien – Körperschaften, danach Mitglied des Fachbereichs der Großbetriebsprüfung; langjährige Erfahrung in der Prüfung von Auslandssachverhalten; Fachvortragender und Fachautor, u.a. Mitverfasser der UStR und KStR.



StB Mag. Christoph Wagner, P LL.M.

Fachliche Leitung der Steuerstelle der Österreichischen Nationalbank, vormals Senior Manager und Mitarbeiter in der Umsatzsteuer- und Zollabteilung von PwC Österreich; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerrechtliche Beratung von Banken und Versicherungen im Bereich Umsatzsteuer; Vortragstätigkeit und Fachautor.

Organisation

Termin

Donnerstag, 23. September 2021
von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

FH Campus Wien
1100 Wien, Favoritenstraße 226

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 448,- für Linde-Abonnent*innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 392,- für Mitglieder des Bankenverbandes

EUR 560,- für sonstige Interessent*innen

einschließlich Unterlagen und bei Präsenzveranstaltung inkl. Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärter*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 560,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-77

campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmelde- und Bestellformular

- Ja**, ich nehme am Seminar **Umsatzsteuer bei Immobilien, Banken und Versicherungen** am 23. September 2021 teil.
- Ja**, ich bin Mitglied des Bankenverbandes.
- Ja**, ich bin Linde-Abonnent*in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname

Berufsanwärter*in | Konzipient*in

Zimmerreservierung von

bis

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift