

# Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft

## Kostenbelastungen reduzieren – Vorsteuerabzug sichern

- Abgrenzungsfragen bei der Erbringung von Bauleistungen
- Reverse Charge – Übergang der Steuerschuld
- Rechnung und Vorsteuerabzug
- Die korrekte Bestimmung der Bauherreneigenschaft
- Bauträger, Bauherrenmodelle, Arbeitsgemeinschaften
- Gemischte Nutzung von Grundstücken & Änderung der Nutzung

Bauleistungen  
fehlerfrei  
managen!

## Vortragende



Manfred Kunisch  
TPA



Mario Mayr  
BFG



Robert Pernegger  
BFG



Christian Weber  
Grant Thornton



Christine Weinzierl  
PwC

# Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft

21. Oktober 2021

---

- 9:00 **Bauleistungen („Eingangsleistungen“)**
- Abgrenzung Lieferungen, Montagelieferungen und sonstige Leistungen
  - Ort der Lieferung bzw. Ort der sonstigen Leistung für Bauleistungen (insb. Grundstücksleistungen)
  - Innergemeinschaftlicher Erwerb, vorübergehende Verwendung und Einfuhrumsatzsteuer bei Bauteilen
  - Begründung einer festen Niederlassung durch Bauleistungen
- WP/StB **Mag. Christine Weinzierl**, PwC Österreich
- 10:35 Kaffeepause
- 10:55 **Reverse Charge – Übergang der Steuerschuld**
- Übergang der Steuerschuld bei Leistungen ausländischer Unternehmen
  - Übergang der Steuerschuld bei Bauleistungen
    - Überblick
    - Erfasste Leistungen
    - Leistungen an beauftragte Unternehmen
    - Leistungen an Unternehmen, die üblicherweise Bauleistungen erbringen
    - Rechnungslegungspflicht
    - Vorsteuerabzug
    - Aktuelle Rechtsprechung
  - Leistungen an Private
    - Erfasste Leistungen
    - Rechnungslegungspflicht
- Mag. Robert Pernegger**, Bundesfinanzgericht (BFG)
- 12:00 **Rechnungstellung und Rechnungsberichtigung**
- Erforderliche Rechnungsmerkmale
  - Erkennen und Beheben von Rechnungsmängeln
  - Vorsteuerabzug bei Rechnungsberichtigung
  - Teilrechnungen sowie Anzahlungs- und Schlussrechnungen
  - Änderung der Bemessungsgrundlage, Deckungs- und Haftrücklässe etc.
- StB Mag. Christian Weber**, Grant Thornton Österreich
- 13:15 Mittagspause
- 14:15 **Bauträger, Bauherrenmodelle, Arbeitsgemeinschaften**
- Option zur Umsatzsteuer – Vorsteuerschlüssel
  - Zeitpunkt Vorsteuerabzug
  - Zahlungen nach dem Bauträgervertragsgesetz – BTVG
  - Bauherreneigenschaft – Bauherrenmodell
  - Bauleistungen einer ARGE
- StB Mag. Manfred Kunisch**, TPA Steuerberatung
- 15:45 Kaffeepause
- 16:05 **Gemischte Nutzung & Änderung der Nutzung**
- Grundstücksbegriff in der Umsatzsteuer
  - Vorsteuerabzug
    - Gemischte Nutzung von Immobilien
    - Vorsteuerausschlüsse
    - Vorsteueraufteilung
    - Vorsteuerberichtigungen
  - Mietverhältnisse im Nahverhältnis
    - Gesellschaften/Gesellschafter\*innen; nahe Angehörige
    - Liebhaberei und Vermietung
- Mag. Mario Mayr, LL.M.**, Bundesfinanzgericht (BFG)
- 17:30 Ende der Veranstaltung

Einfach mehr wissen.

## Nutzen

Die Geschäftsfälle in der Bauwirtschaft folgen in der Umsatzsteuer in weiten Bereichen speziellen und sehr komplexen Regelungen:

Von der Abgrenzung von Lieferungen, Montagelieferungen und Dienstleistungen bei der Erbringung von Bauleistungen, über den Übergang der Steuerschuld für bestimmte Bauleistungen, den Vorsteuerabzug aus Bauleistungsrechnungen und bei gemischter Nutzung der Grundstücke bis hin zur Bestimmung der Bauherreneigenschaft. Die Umsatzsteuer-Konferenz Bauwirtschaft vermittelt Ihnen diese Spezialkenntnisse anhand von praxisrelevanten Fallbeispielen.

## Zielgruppe

- Leiter\*innen und Mitarbeiter\*innen aus dem Steuer-, Finanz- und Rechnungswesen von
  - Bauunternehmen
  - Bauprojektentwickler\*innen
  - Bauträgern und Wohnbaugenossenschaften
  - Körperschaften öffentlichen Rechts
  - Unternehmen, die eigene Bauvorhaben ausführen
  - Banken
- Steuerberater\*innen, Wirtschaftsprüfer\*innen
- Unternehmer\*innen

## Vortragende



### Mag. Manfred Kunisch

Partner und Steuerberater bei der TPA Steuerberatung GmbH; Tätigkeitsschwerpunkte u.a. Immobilienbesteuerung und Immobilienbewertung; umfangreiche Vortragstätigkeit, u.a. an der Liegenschaftsbewertungsakademie und an der Donau-Universität Krems, sowie Fachautor.



### Mag. Mario Mayr, LL.M.

Richter am Bundesfinanzgericht (BFG); vormals Fachexperte an einem Finanzamt und später im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer; Lektor an Fachhochschulen, Fachvortragender und Autor.



### Mag. Robert Pernegger

Richter am Bundesfinanzgericht (BFG); vormals Prüfer und Gruppenleiter in der Großbetriebsprüfung Wien - Körperschaften, danach Mitglied des Fachbereichs der Großbetriebsprüfung; langjährige Erfahrung in der Prüfung von Auslandssachverhalten; Fachvortragender und Fachautor, u.a. Mitverfasser der UStR und KStR.



### WP/StB Mag. Christine Weinzierl

Partnerin und Leiterin der Umsatzsteuer- und Zollabteilung von PwC Österreich GmbH; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerrechtliche Beratung von internationalen Konzerngesellschaften im Bereich der Umsatzsteuer und des Zollrechts; Mitglied der Arbeitsgruppen des Fachsenats für Steuerrecht für Umsatzsteuer, Zoll und Umweltafgaben sowie österreichische Delegierte zur VAT Task Force der Accountancy Europe sowie zum Fiscal Committee der CFE Tax Advisers Europe und Mitglied in der VAT Expert Group der Europäischen Kommission; Vortragstätigkeit und Fachbuchautorin.



### StB Mag. Christian Weber

Steuerberater und Mitarbeiter des internationalen Umsatzsteuer-Netzwerks bei Grant Thornton Österreich, davor 18 Jahre als Umsatzsteuerspezialist bei einer „Big Four“-Steuerberatungsgesellschaft; Tätigkeitsschwerpunkte: Umsatzsteuer im nationalen und internationalen Kontext, Spezialisierung im Bereich grenzüberschreitende Konzernleistungen und Körperschaften des öffentlichen Rechts; Fachautor und Vortragender.

# Organisation

## Termin

Donnerstag, 21. Oktober 2021, von 9:00 bis 17:30 Uhr

## Tagungsort

### Parkhotel Schönbrunn

1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 10-14, Tel.: 01 878 04-0

Abhängig von der aktuellen COVID-19-Situation findet das Seminar erforderlichenfalls online statt. Wir informieren rechtzeitig.

Zimmerreservierung nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

## Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 472,- für Linde-Abonent\*innen  
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 590,- für sonstige Interessent\*innen

einschließlich Unterlagen und bei Präsenzveranstaltung inkl.

Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [lindeverlag.at/agb](http://lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

## Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg\*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient\*innen/Berufsanwarter\*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 590,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Ihr praktisches Nachschlagewerk  
mit mehr als 250 Beispielen

Linde



Auch digital  
erhältlich



Umsatzsteuer in der  
Bauwirtschaft

Weinziel (Hrsg.)

2020, 368 Seiten, kart.

ISBN 978-3-7073-4228-4

EUR 68,-

(zzgl. Versandkosten)

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24

1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

## Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-77

[campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

# Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme an der Konferenz **Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft** am 21. Oktober 2021 teil.

Ja, ich bin Linde-Abonent\*in, Abo-Nr.: .....

Ja, ich bestelle ..... Ex. **Umsatzsteuer in der Bauwirtschaft**.

Titel | Vorname | Zuname

Berufsanwarter\*in | Konzipient\*in     Zimmerreservierung von ..... bis .....

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.

Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift

[lindecampus.at](http://lindecampus.at)

+43 1 24 630

[campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)