

Update Grundbuch – Wohnungseigentum

Aktuelle Fragen zum Wohnungseigentumsrecht

- Allgemeine Bestimmungen des WEG 2002, mit besonderer Berücksichtigung der für die Vertragserrichtung relevanten rechtlichen Normen
- Besprechung von Grundbuchsauszügen
- Musterverträge
- Muster für Anteilsberechnungen
- Entscheidungen des OGH und des LG f ZRS Wien



RegRat Reinhard Bayer
Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien



17.10.2023



14:30–17:30



Webinar



lindecampus.at

Update Grundbuch – Wohnungseigentum

17. Oktober 2023

Allgemeine Bestimmungen des WEG 2002

- Begründung von WE (va § 3 Abs 4 WEG)
- Änderung von WE (Anwendung bzw. Nichtanwendung der 10 %-Klausel gem § 10 Abs 3 und 4 WEG)
- Ersichtlichmachungen und Anmerkungen (Verwalter, Aufteilung der Aufwendungen, Benützungsregelungen etc.)

Besprechung von Grundbuchsauszügen

- Allgemein
- Grundbuchsauszug VOR Begründung von WE
- Grundbuchsauszug NACH Begründung von WE

Musterverträge samt Muster für Anteilsberechnungen

- Erörterung von Musterverträgen
- Fehleranalyse in Vertragstexten

Grundbuchsanträge

- Begründungstabelle - Änderungstabelle

Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs (OGH) und des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien (LG f ZRS Wien)

Vortragender



RegRat Reinhard Bayer

Leiter der Grundbuchsabteilung des OLG Wien; seit mehr als 25 Jahren mit der Rechtspflegerausbildung betraut, auch als Prüfungskommissär; Mitglied der „Arbeitsgemeinschaft Grundbuch“, Fachautor (u.a. Herausgeber der „Entscheidungssammlung Grundbuch“, einer Sammlung von OGH- und Landesgerichtsentscheidungen) und Vortragender.

Ihr Nutzen

Als Teilnehmer*in erhalten Sie eine umfassende Einführung in das Wohnungseigentumsrecht. Die für die Vertragserrichtung relevanten Bestimmungen des WEG 2002 werden besprochen und anhand konkreter Beispiele für die Praxis umgesetzt. Es werden häufig vorkommende Mängel in Wohnungseigentumsverträgen analysiert und Lösungsvorschläge angeboten. Dazu werden auch einige Rechenbeispiele vorgestellt, Sie erhalten praktische Umsetzungstipps und Vertragsformeln und die für die Erstellung von korrekten Grundbuchseingaben notwendigen Tabellen werden erörtert. Ergänzend behandelt der Referent ausführlich die relevante Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofs und des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien.

Muster, Beispiele, Antworten: Grundbuchverfahren leicht gemacht

Linde

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



Grundbuch NEU Bayer

5. Aufl. 2022
404 Seiten, kart.
ISBN 978-3-7073-4277-2

 69,-
 digital
erhältlich



Versandkostenfrei bestellen
www.lindeverlag.at

Einfach mehr wissen.

lindecampus.at

Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit dem Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

Organisation

Termin

Dienstag, 17. Oktober 2023, von 14:30 bis 17:30 Uhr

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 240,- pro Person

EUR 204,- ab 2 Personen/Person
einschließlich Unterlagen

Nach Anmeldung zum Webinar erhalten Sie einen Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen zugeschickt. Zum Startzeitpunkt des Webinars klicken Sie einfach auf den Link, die Webinar-Oberfläche öffnet sich automatisch.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Kontakt

Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-877

✉ campus@lindeverlag.at

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Anmeldeformular

- Ja, ich nehme am Webinar **Update Grundbuch – Wohnungseigentum** am 17. Oktober 2023 teil.
- Ja, ich bestelle ___ Ex. **Grundbuch NEU**.

Titel | Vorname | Zuname

.....

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift

.....