

# Besteuerung von Immobilien

Inkl. aktueller Praxisfragen

- 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen
- 2 Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer
- 3 Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien

Module auch einzeln buchbar!



StB Johanna Rizzi, MSc  
Deloitte



WP/StB Dr. Christian Wilplinger  
Deloitte



29.9.-24.11.2022



9:30-11:00



Webinar



lindecampus.at

## 1 Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen

- Laufende Besteuerung – außerbetriebliches Vermögen, Rechtsformvergleich
- Bauliche Maßnahmen: Instandhaltung, Instandsetzung, Herstellungsaufwand – Praxisbeispiele
- Detailfragen zur erhöhten Gebäude-AfA
- Einkunftsquelle vs. Liebhaberei
- Immobilienschenkung und Fruchtgenuss
- Aktuelle Judikatur/Verwaltungspraxis zu Immobilienverkäufen
- Fallstrick gewerblicher Grundstückshandel
- Praxistipps für Immobilienvermieter\*innen

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



29.9.2022



9:30–11:00

---

## 2 Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer

- Unternehmereigenschaft vs. Liebhaberei in der USt
- Vorsteuerabzug vor Vermietung
- Bemessungsgrundlage/Steuerbefreiungen/Steuersätze
- Option zur Steuerpflicht nach § 6 Abs. 2 UStG (inkl. jüngster VwGH-Judikatur zum Asset Deal)
- Ausländische Vermieter\*innen/Leistungsort - Änderungen durch AbgÄG 2022
- Fruchtgenussvereinbarungen und Umsatzsteuer
- Verkauf vermieteter Immobilien (Vorsteuerkorrektur vs. Option zur Steuerpflicht)
- Vorsteuerberichtigung nach § 12 Abs. 10 UStG

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



20.10.2022



9:30–11:00

### 3 Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien

- Grundfragen zu Verträgen unter nahen Angehörigen
- Einkunftsquelle als Voraussetzung
- Ausgangsfragen bei durch Gesellschafter\*innen/Begünstigte genutzte Immobilien
- Steuerliche Folgen einer unentgeltlichen/unterpreisigen Überlassung von Immobilien
- Funktionierender Mietenmarkt vs. Renditemiete: Judikatur und Verwaltungspraxis
- Verdeckte Ausschüttung – BMF-Prüfschema für Immobilien
- „Hot Topic“: Vorsteuerabzug

StB Johanna Rizzi, MSc, Deloitte



24.11.2022



9:30–11:00



#### StB Johanna Rizzi, MSc

Manager bei Deloitte Wien. Ihre Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der steuerlichen Beratung von Privatpersonen (Private Clients), Privatstiftungen, und Familienunternehmen sowie im Bereich der Immobilien- und Kapitalvermögensbesteuerung. Sie ist weiters Autorin diverser Fachbeiträge im Steuerrecht.



#### WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Kapitalgesellschaften, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; umfassende Vortrags- und Autorentätigkeit.

# Webinar

Mit den Live-Webinaren des Linde Campus ist Weiterbildung so einfach wie noch nie: Mit nur einem „Klick“ sind Sie mit dem virtuellen Meetingraum verbunden und können jederzeit per Chatfunktion mit den Vortragenden kommunizieren. Sie erhalten vorab den Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen und absolvieren das Webinar bequem über Ihren Bildschirm. Durch unsere Webinare sind Sie räumlich unabhängig und profitieren von der kompakten Wissensvermittlung!

## Organisation

### Termine

- 1 **Donnerstag, 29. September 2022** von 9:30 bis 11:00 Uhr
- 2 **Donnerstag, 20. Oktober 2022** von 9:30 bis 11:00 Uhr
- 3 **Donnerstag, 24. November 2022** von 9:30 bis 11:00 Uhr

### Veranstaltungsort ist Ihr PC

### Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

pro Modul/Person EUR 160,-  
Webinarreihe/Person EUR 408,-

ab 2 Personen 15 % Ermäßigung  
Preise inkl. Unterlagen

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb).

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer\*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

## Kontakt

### Jannine Lehner

Kundenservice Linde Campus

☎ +43 1 24 630-77

✉ [campus@lindeverlag.at](mailto:campus@lindeverlag.at)

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24

1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

## Anmeldeformular

Ja, ich nehme an folgendem/en Webinar/en teil:

- Webinar-Reihe: **Besteuerung von Immobilien** (Modul 1-3)
- Modul 1: **Steuerfragen für Immobilienvermieter\*innen** am 29.9.2022
- Modul 2: **Immobilieninvestments in der Umsatzsteuer** am 20.10.2022
- Modul 3: **Villa oder Wohnung: Durch Gesellschafter\*innen & Begünstigte genutzte Immobilien** am 24.11.2022

Ihr Vorteil: Die Module sind einzeln buchbar. Bei Buchung der gesamten Webinarreihe erhalten die den günstigeren Kombi-Preis.

Titel | Vorname | Zuname

.....

Firma

.....

Adresse

.....

Telefon

.....

E-Mail

.....

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden. Abrufbar unter [www.lindeverlag.at/agb](http://www.lindeverlag.at/agb) und [www.lindeverlag.at/datenschutz](http://www.lindeverlag.at/datenschutz).

Datum | Unterschrift

.....