

Inhaltsverzeichnis

Editorial 1

Fachbeiträge

Andreas Kletečka
Beweisfragen im Zusammenhang mit Mehrkostenforderungen
beim Bauwerkvertrag (Teil I) 4 **Schwerpunkt**

Gerald Goger / Ursula Gallistel
Beweisfragen im Zusammenhang mit Mehrkostenforderungen
aus einem Bauvertrag 10 **Schwerpunkt**

Klaus Eschenbruch
Kausalitätsnachweis bei gestörten Bauabläufen
im deutschen Baurecht 19 **Schwerpunkt**

Rechtsprechung

Wolfgang Hussian
Aus der aktuellen Rechtsprechung 27

 Prüf und Warnpflicht: Grenze des technischen Schulterchlusses
 (OGH 13. 10. 2016, 7 Ob 152/16b, mit Anmerkung von *Wolfgang Hussian*)

 Bankgarantie: Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung (OGH 25. 11. 2016,
 10 Ob 62/16i, mit Anmerkung von *Clemens M. Berlakovits / Natascha Stanke*)

Service

Veranstaltungskalender 9

bau kaufmann betreut von Christoph Wiesinger
Das trickreiche Vermeiden von Gewährleistungsarbeiten 33

Aktuelles aus dem öffentlichen Baurecht betreut von Gerald Fuchs
Einführung in aktuelle Fragen des öffentlichen Baurechts 34

Aus der Rechtsprechung des VwGH 37

Baustellenbericht 38

Das letzte Wort hat Rainer Kurbos
LSD: Sozialpfandrecht als Ultima Ratio? 40

Impressum

bau aktuell

Baurecht – Betriebswirtschaft – Baumanagement

Herausgeber: Univ.-Prof. Dr.-Ing. *Detlef Heck*, Graz. RA Dr. *Georg Karasek*, Wien. Univ.-Prof. Dr. *Andreas Kletečka*, Salzburg. Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. *Arnold Tauschnig*, Innsbruck.

Schriftleiter: RA Mag. *Clemens M. Berlakovits*, Wien.

Wissenschaftlicher Beirat: RA Dr.-Ing. *Helmuth Duve*, Stuttgart. Mag. *Wolfgang Hussian*, Wien. RA Dr. *Georg Seebacher*, Graz. Dipl.-Ing. Dr. techn. *Markus Spiegl*, Innsbruck. Hon.-Prof. RA Dr. *Irene Welsch*, Wien.

Medieninhaber und Medienunternehmen: LINDE VERLAG Ges.m.b.H., A-1210 Wien, Scheydgasse 24; Telefon: 01/24 630 Serie; Telefax: 01/24 630-23; E-Mail: office@lindeverlag.at; http://www.lindeverlag.at

DVR 0002356; Rechtsform der Gesellschaft: Ges.m.b.H.; Sitz: Wien; Firmenbuchnummer: 102235x; Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien; ARA-Lizenz-Nr. 3991; ATU 14910701; Gesellschafter: *Axel Jentsch; Mag. Andreas Jentsch; Geschäftsführung: Mag. Klaus Kornherr*.

Erscheinungsweise und Bezugspreise: Periodisches Medienwerk: *bau aktuell* – Baurecht – Baubetriebswirtschaft – Baumanagement. Grundlegende Richtung: Interdisziplinäre Fachinformationen rund um das Thema „Bauen“. Erscheint sechsmal jährlich. Jahresabonnement 2017 (Print und online) zum Preis von EUR 160,- (zzgl. MwSt. und Versandkosten). Einzelheft 2017: EUR 30,91 (zzgl. 10 % MwSt. und Versandkosten). Abbestellungen sind nur zum Ende eines Jahrganges möglich und müssen bis spätestens 30. November schriftlich erfolgen. Unterbleibt die Abbestellung, so läuft das Abonnement automatisch ein Jahr und zu den jeweils gültigen Konditionen weiter. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten.

Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung des Verlages gestattet. Es wird darauf verwiesen, dass alle Angaben in dieser Fachzeitschrift trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung des Verlages, der Redaktion oder der Autoren ausgeschlossen ist.

Mit der Einreichung seines Manuskriptes räumt der Autor dem Verlag für den Fall der Annahme das übertragbare, zeitlich und örtlich unbeschränkte ausschließliche Werknutzungsrecht (§ 24 UrhG) der Veröffentlichung in dieser Zeitschrift ein, einschließlich des Rechts der Vervielfältigung in jedem technischen Verfahren (Druck, Mikrofilm etc.) und der Verbreitung (Verlagsrecht) sowie der Verwertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, des Rechts der Vervielfältigung auf Datenträgern jeder Art, der Speicherung in und der Ausgabe durch Datenbanken, der Verbreitung von Vervielfältigungsstücken an die Benutzer, der Sendung (§ 17 UrhG), der sonstigen öffentlichen Wiedergabe (§ 18 UrhG) sowie der öffentlichen Zurverfügungstellung, insbesondere über das Internet (§ 18a UrhG). Gemäß § 36 Abs. 2 UrhG erlischt die Ausschließlichkeit des eingeräumten Verlagsrechts mit Ablauf des dem Erscheinen des Beitrages folgenden Kalenderjahres; dies gilt für die Verwertung durch Datenbanken nicht.

Anzeigenverkauf und -beratung: *Gabriele Hladik*, Tel.: 01/24 630-19; E-Mail: gabriele.hladik@lindeverlag.at.

P.b.b.m Verlagspostamt 1210 Wien – Erscheinungsort Wien

ISSN: 2077-4737

Hersteller: Druckerei Hans Jentsch & Co. Gesellschaft m.b.H., 1210 Wien, Scheydgasse 31; Tel.: 01/278 42 16-0; E-Mail: office@jentsch.at; mehrfach umweltzertifiziert (www.jentsch.at)